

**Wzór Umowy**  
na roboty budowlane  
nr rej.....

W dniu .....2018r. w Lipiu pomiędzy....., zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie finansowej .....

a ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
wpis do ....., NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie pod nazwą: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lipiu na funkcję żłobka”**
2. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579).
3. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie dla zamówienia z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.

**§ 2**  
**Opis przedmiotu umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lipiu na funkcję żłobka

2.Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową zawarty jest w dokumentacji projektowej

**§ 3**  
**Obowiązki stron**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami bhp i ppoż.,
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót sporządzonego w rozbiciu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji prac, po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym.
  - 3) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych ( Dz.U.2016.1570 t.j.) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
  - 5) dokonywania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia,

- 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
- 7) dokonania protokolarnego przejścia terenu budowy na czas trwania umowy,
- 8) ze względu na fakt, że prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – do dostosowania się z należyłą starannością do następujących wymogów:
  - a) transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla użytkownika w/w obiektów,
  - b) uzgodnienie lokalizacji i organizacji placu budowy z Zamawiającym z uwzględnieniem ustanowionych służebności przejścia i przejazdu przez teren należący do funkcjonującego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 10) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
  - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
  - c) dokumenty gwarancyjne dla poszczególnych materiałów, elementów, itd.,
  - d) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) dziennik budowy,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. W razie istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu lub odstępstw od warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian,
  - g) sprawdzenie zgodności wykonania robót z zatwierdzonymi projektami.
  - h) sprawdzenie zgodności wykonania robót z zatwierdzonymi projektami.
- 11) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie czynności przy wykonywaniu zamówienia, w szczególności czynności osób takich jak:
  - 1) kierownik budowy,
  - 2) kierownicy robót branżowych,
  - 3) majstrowie,
  - 4) pracownicy brygad podlegający kierownikom lub majstrom.Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 12) Zatrudnienie, którym mowa w ust. 11 będzie dokumentowane poprzez potwierdzanie każdego dnia przez osoby, o których mowa w ust. 11 obecności na placu budowy na liście obecności, będącej w dyspozycji Kierownika Budowy lub innej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się że osoby, co do których Zamawiający wprowadził taki wymóg w ust. 11, będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. r. - Kodeks pracy ( Dz.U.2018.108 t.j.)

- 14) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w żądaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wpisanymi na listę obecności. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w tym zakresie placu budowy.
  - 15) Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów zawartych z Pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 14 oraz nieprowadzenie listy obecności o której mowa w ust. 12, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
  - 16) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz uchybienia określone w ust. 15, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę) – za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę a wykonującą pracę w rozumieniu ustawy – Kodeks pracy,
    - b) połowy minimalnego wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 14 oraz za każdy dzień nieprowadzenia lub nieprawidłowego prowadzenia listy obecności określonej w ust. 12
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
    - b) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
    - c) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w jednym egzemplarzu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
    - d) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
    - e) dokonania odbioru końcowego w terminach określonych w § 7 umowy.
  3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem (obiektom) na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy
  4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza do niej żadnych uwag.
  5. Wykonawca oświadcza, że nie zagraża mu likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniały, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o tych faktach.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto – ..... zł, podatek VAT .....% - ..... zł, brutto w wysokości - ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nie ujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania

- zaplecza, remontów, itp.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur.
  5. Do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru robót wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów.
  6. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 ulegnie zmianie, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
  7. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach, w przypadkach zmian:
    - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847 t.j. ) lub
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny, uzasadniony wniosek, zawierający szczegółową kalkulację, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże **bezpośredni** wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający, uzna ten wniosek za zasadny.
  8. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 8, mogą być dokonane łącznie w wyniku negocjacji Stron.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Części zamówienia, które będą wykonane przez podwykonawcę zostały określone w złożonej ofercie i obejmują następujący zakres:  
.....
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia o którym mowa w §12 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 SIWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp.

6. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą
  - a) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.
  - b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany.
  - c) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  - d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
  - f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  - g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
  - h) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - i) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - j) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
  - k) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Płatności.
  - a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robot budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
    - I. protokół odbioru robót sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),

- II. kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
  - III. oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek. należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143 c ustawy – Prawo zamówień publicznych).
  - f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt e), Zamawiający może:
    - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
  - h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców.

Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w par. 4 ust. 1

9. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
10. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
11. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
12. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca o oferty Wykonawcy
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 6**

### **Nadzór nad wykonywanymi robotami**

1. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego odpowiednie do zakresu robót uprawnienia budowlane oraz posiadającego doświadczenie wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.)
5. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest .....

## **§ 7**

### **Terminy realizacji zadania**

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie: **do 30.06.2018 r.** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu j do dnia **31.07.2018 r.**
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 10 oraz potwierdzenie zasadności wniosku przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. W przypadku gdy Wykonawca:
  - 1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą, lub
  - 2) nie wykonał lub nie wykonał należycie całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
5. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej Zamawiający wyznaczy datę odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru
6. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji obie strony uzgodnią termin ich usunięcia
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad lub usterek nie dających się usunąć w krótkim czasie (do 7 dni) lub braku możliwości korzystania ze zrealizowanego przedmiotu umowy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych wad zobowiązany jest ponownie zgłosić Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru w trybie określonym w pkt. 2. Zapis punktu 4 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy Prace posiadają istotne wady nie nadające się do usunięcia - nastąpi przerwanie czynności odbiorowych i Zamawiający może żądać ponownego wykonania części lub całości prac lub obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub może zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wybór uprawnienia przysługuje Zamawiającemu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu Prac zgodnie z umową, do czasu ich wykonania przez Wykonawcę lub do zastępczego wykonania

## **§ 8**

### **Zasady realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz.U.2016.1570 t.j. wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiom projektu.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru bądź Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do



obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca wykona niezbędne próby, badania, oraz skompletuje atesty i inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego lub częściowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości ryczałtowej określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela .....gwarancji i rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia, z zastrzeżeniem, iż na zainstalowane wyposażenie gwarancja będzie .....-letnia
2. Wykonawca wręcza, w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny sporządzony wg wzoru załączonego do umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
4. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości – użytkowej estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
    - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
      - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterkę, wadę lub uszkodzenia na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
7. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Okres gwarancji na elementy naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
10. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
11. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
12. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

13. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

#### **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1. Za nieterminową realizację przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
4. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy w wysokości 10 000,00zł za każde zdarzenia;
5. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany w wysokości 5000,00 zł za każde zdarzenie,
7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 zł za każde zdarzenie;
8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000,00 zł za każde zdarzenie;
9. W przypadku nie przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
10. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionych strat Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, zjawiska zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze (w szczególności takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, pożar, zamieszki, strajki – z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach stron i podwykonawców), na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy o którym mowa w §4 ust.1 tj.: ..... zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w BS Krzepice O/Lipie nr rachunku 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź:
  - 1) gwarancja/poręczenie\* ..... na kwotę ..... zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem\* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r.,
  - 2) gwarancja/poręczenie\* ..... na kwotę ..... zł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem\* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie ważna od dnia odbioru końcowego robót do dnia ..... r.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 13

### Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
  - 1) W każdym przypadku określonym w art. 144 ustawy oraz:

Zmiany terminu realizacji zadania:

    - a) konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - d) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.
    - e) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
    - f) w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,

- g) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
- h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

2) Zmian osobowych:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
- b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć części zamówienia, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

3) Pozostałych zmian:

- a) uzasadnionej zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, wynikającej z przyczyn leżących poza Wykonawcą
- b) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
- c) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
- d) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany pozwolenia na budowę wynikającej z konieczności dostosowania projektu do obowiązujących przepisów,
- f) zmiany terminu Wykonania lub wynagrodzenia będące następstwem okoliczności dokumentacji projektowej lub STWiOR, w szczególności takie które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie
- g) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę również w przypadku:
  - a) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego wobec firmy Wykonawcy,
  - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
  - d) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 14 dni,

- e) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania zamówienia,
  - f) nie zapewnienia kierowania budową przez osobę wskazaną w par. 6 ust. 3 lub osobę o przynajmniej takim samym doświadczeniu zawodowym,
- w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia.
3. Zaistnienie opóźnienia w realizacji robót – dla dowolnej z pozycji określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – o przynajmniej 20 dni od terminu wykonania określonego dla tej pozycji w tymże harmonogramie, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania – w okresie 30 dni od dnia w którym opóźnienie przekroczy powyższy 20-dniowy termin. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy.
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 i 3 powyżej, Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy jest zobowiązany do:
    - a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
    - b) przekazania uporządkowanego terenu budowy i poddaje się dobrowolnej egzekucji w tym zakresie – zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego ( Dz.U.2018.155 t.j.)
  5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
  6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
  7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, wbudowane materiały i wyposażenie stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
  8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy, sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną uzyskaną od nowego Wykonawcy, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony przez okres trwania umowy oraz gwarancji i rękojmi zobowiązani są do pisemnego poinformowania o zmianie adresów do korespondencji pod rygorem uznania adresu wskazanego w umowie za prawidłowy, co skutkowało będzie uznaniem korespondencji wysłanej na ten adres jako skutecznie doręczonej w terminie 7 dni od dnia jej nadania.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w szczególności załączona do niej dokumentacja techniczna, przedmiar robót
- 2) Oferta wykonawcy znajdująca się u Zamawiającego,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy,

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**