

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne	
1.1. Przedmiot opracowania.....str.	6
1.2. Lokalizacja inwestycji.....str.	6
1.3. Inwestor i jego adres.....str.	6
1.4. Nazwa i adres jednostki projektowania.....str.	6
1.5. Spis treści.....str.	7
2. Podstawa opracowania.....str.	8
3. Cel opracowania.....str.	8
4. Przedmiot inwestycji.....str.	8
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji..... str.	9
6. Informacja o strefach ochronnych.....str	9
7. Wpływ eksploatacji górniczej.....str	10
8. Projektowane zagospodarowanie terenu.....str	10- 11
9. Ochrona przeciwpożarowa w zakresie zagospodarowania.....str	11- 12
10. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu.....str.	12
11. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna obiektu.....str.	13
12. Ubrojenie terenu.....str.	13
13. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....str	13 -14
14. Emisja hałasu na sąsiadujące budynki.....str	14- 15
15. Obszar oddziaływania obiektu.....str	16- 17
13. Instrukcje.....str.	18
14. Uwagi końcowe.....str.	18

SPIS RYSUNKÓW:

LP Tytuł rysunku Nr rysunku

1. Kopia mapy zasadniczej skala 1:500.....str.	19
2. Projekt zagospodarowania terenu ZD/01.....str.	20

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa z Inwestorem zawarta w dniu 10.01. 2018 r. w Lipiu pomiędzy: Gminą Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, zwaną w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działają: Bożena Wieloch- Wójt Gminy Lipie przy kontrasygnacie skarbnika gminy - Anety Łacmańskiej, a Pracownią Architektoniczną AP Danuta Grzegorzek z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 16, 98-300 Wieluń, dot. wykonania dokumentacji projektowej dla przebudowy, zmiany konstrukcji i kształtu dachu wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości Kleśniska na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi oraz dobudową schodów i pochylni dla NPS.
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne budynku wykonane w lutym i marcu 2018 roku.
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej 1:500 terenu inwestycji.
- Archiwalna dokumentacja projektowa udostępniona przez Inwestora.
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące przebudowy obiektu.
- Opinia techniczna na podstawie § 206 warunków technicznych.
- Zapewnienia dostawy i odbioru mediów.
- Wymagane zgody i uzgodnienia formalno – prawne.
- Obowiązujące normy i normatywy.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie projektu zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, zmiana konstrukcji i kształtu dachu (wyższa część obiektu) istniejącego budynku szkolnego ze zmianą przeznaczenia obiektu na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi oraz likwidacja barier architektonicznych poprzez zapewnienie dostępności strefy wejściowej i piętra budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	42-164 Parzymiechy, ul. Szkolna 2 Nr ew. 292, 293/1 obręb Kleśniska
2	Rodzaj użytku	Br-RV
3	Dostęp do drogi publicznej	Działka połączona od zachodu z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd indywidualny
4	Rodzaj nawierzchni	Zróżnicowana, gruntowa zadarniona, lokalnie utwardzona kruszywem i betonem
5	Zabudowa	Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły objętym opracowaniem i dwoma budynkami gospodarczymi
6	Ukształtowanie terenu	Teren charakteryzuje się małym zróżnicowaniem wysokościowym i jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku zachodnim. Maksymalna różnica rzędnych w obrębie budynku wynosi ok. 0,35 m
7	Uzbrojenie terenu	Zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Zadrzewienie	Nie stwierdzono kolizji projektowanego zakresu inwestycyjnego z istniejącym drzewostanem

Teren inwestycji zlokalizowany jest w:

- II strefie obciążenia śniegiem (0,9 kN/m²)
- I strefie obciążenia wiatrem.
- II strefie przemarzania gruntu, która dla tego obszaru wynosi 100 cm.

6. INFORMACJA O STREFACH OCHRONNYCH

W rejonie i na terenie inwestycji nie występują zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie. Działka, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów w Decyzji o warunkach zabudowy.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej i nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie przyszłych użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

8.1. ETAPOWANIE

Projektowana inwestycja realizowana będzie jednoetapowo

8.2. OBIEKTY BUDOWLANE

W wyniku realizacji inwestycji nie powstanie żaden nowy obiekt budowlany, a jedynie nastąpi przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku byłej szkoły.

8.3. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji planuje się budowę / przebudowę i montaż następujących urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, przewidzianych do realizacji w trybie art. 28 ustawy Prawo budowlane:

- przebudowa dojść pieszych w obrębie posesji,
- budowa utwardzonego kostką betonową szarą gr. 6 cm na podbudowie tłuczniowej, miejsca przeznaczonego do czasowego gromadzenia odpadków stałych w pojemnikach (lokalizację określono w części rysunkowej zagospodarowania terenu nr rys. ZD/01).
- rozbudowa i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej: odcinki kanalizacji sanitarnej, energetycznej, wodociągowej.
- budowę 4 miejsc postojowych oraz zmianę lokalizacji zjazdu z drogi gminnej (ul. Szkolna) od strony zachodniej działki (wg. odrębnego opracowania do realizacji w trybie art. 29 ustawy Prawo budowlane).

Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki Inwestora.

8.4. UKŁAD KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

Połączenie komunikacyjne działki Nr ew. 292 i 293/1 obręb Kleśniska z drogą gminną nr 1312 poprzez zjazd indywidualny, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonych miejsc postojowych i ciągów pieszo-jezdných

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej niefazowanej szarej grubości 8 cm
2	Podsypka z mialu kamiennego 0-4 mm grubości 4 cm po zagęszczeniu
3	Warstwa podbudowy z mieszanki z kamienia łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana mialem kamiennym 0-4 mm - 15 cm
4	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, $CBR>25\%$, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) - 10 cm
5	Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie

Nawierzchnie zabezpieczyć obrzeżem betonowym 8/30 cm wtopionym i wyrównanym z nawierzchnią, układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:3.

8.5. UKŁAD KOMUNIKACJI PIESZEJ

Dojścia piesze wokół budynku oraz pozostałe strefy komunikacji pieszej posiadać będą nawierzchnię z kostki betonowej o następującej konstrukcji:

Konstrukcja nawierzchni utwardzonych

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej niefazowanej szarej grubości 6 cm
2	Podsypka z mialu kamiennego 0-4 mm grubości 4 cm po zagęszczeniu
3	Warstwa podbudowy z mieszanki z kamienia łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana mialem kamiennym 0-4 mm - 15 cm
4	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, $CBR>25\%$, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) - 10 cm
5	Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie

Nawierzchnie zabezpieczyć obrzeżem betonowym 8/30 cm wtopionym i wyrównanym z nawierzchnią, układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:3.

9. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie § 209 ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany obiekt zalicza się do:

Kategorii zagrożenia ludzi ZL IV o klasie odporności pożarowej „D”

9.1. PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla przedmiotowego budynku wielorodzinnego, niskiego kat. ZL IV, droga pożarowa nie jest wymagana.

9.2. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zgodnie z § 3.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla przedmiotowego budynku wielorodzinnego woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest w ramach ilości wody przewidywanej dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s. W tej konkretnej sytuacji wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewnia gminna sieć wodociągowa. Najbliższy hydrant podziemny zabudowany na przedmiotowej sieci wodociągowej w90 zlokalizowany jest przy południowo-zachodniej granicy działki w odległości ok. 23 m od przedmiotowego budynku.

10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki nr 292, 293/1 obręb Kleśniska,4 299,00 m ² tj. 100% pow. dz. 293/1 = 347,0 m ² 292 = 3 952,0 m ²	
Rodzaj powierzchni	Wymagania - Decyzja o warunkach zabud.
Powierzchnia zabudowy projektowana..... 20,70 m ² tj. 0,5% pow. dz. (Proj. izolacja termiczna budynku)	
Powierzchnia zabudowy istniejąca.....643,00 m ² tj. 15,0% pow. dz. (Szkoła i budynki gospodarcze)	
RAZEM powierzchnia zabudowy663,70 m² tj. 15,5% pow. dz. (projektowana i istniejąca)	Max 25%
Pow. zieleni biologicznie czynnej.....2 710,70 m ² tj. 63,0% pow. dz.	Min. 50%
Proj. obrzeża żwirowe z nasadzeniami.....49,00 m ² tj. 1,1% pow. dz.	
Pow. terenów utwardzonych projektowanych (dojść, dojazdów, schodów, wiaty śmietnikowej, podjazdów NPS, MP)783,70 m ² tj. 18,3% pow. dz.	
Pow. terenów utwardzonych istniejących (dojść, dojazdów, schodów, MP)..... 91,90 m ² tj. 2,1% pow. dz.	

11. WARUNKI GEOTECHNICZNE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną

Projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych

12. UZBROJENIE TERENU

12.1. Przyłącze i instalacja wodociągowa

Zgodnie z warunkami technicznymi dla potrzeb socjalno bytowych i utrzymania terenu przyjęto wykonanie włączenia do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie przedmiotowej inwestycji. Szczegóły wg opracowania branży instalacyjnej.

12.2. Kanalizacja sanitarna

Przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych z pomieszczeń do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Szczegóły wg opracowania branży instalacyjnej.

12.3. Instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne i telekomunikacyjne

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje przebudowę instalacji elektroenergetycznej. Zasilanie inwestycji realizowane będzie zgodnie z WTP. Szczegóły wg. opracowania branży elektrycznej.

12.4. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku byłej szkoły bez instalacji kanalizacyjnej zgodnie ze stanem istniejącym, wykorzystujące naturalną chłonność podłoża gruntowego przedmiotowego terenu i bez wpływu na warunki gruntowo wodne po wybudowaniu.

13. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

W ramach planowanej przebudowy przewidziano zastosowanie materiałów naturalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (beton, stal, kruszywo naturalne, szkło). Projektowana przebudowa obiektu nie wpłynie szkodliwie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie i warunki higieniczne użytkowników oraz na obiekty z nim sąsiadujące i dotychczasowe użytkowanie oraz projektowaną zabudowę działek sąsiednich

Struktura obiektu i jego budulec nie emitują zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych. Obiekt nie emituje nadmiernego hałasu – powyżej 45 dB, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Nie wpływa negatywnie na otaczającą obiekt glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe.

W przebudowywanym budynku przewidziano spełnienie warunków higieniczno-sanitarnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

14. EMISJA HAŁASU NA SASIADUJĄCE BUDYNKI

a) DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU

Obowiązujące wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikają z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. nr 120, poz. 826].

Wszystkie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zestawiono w **TABELI 1**.

TABELA 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo - usługowe	60	50	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

za: Dz. U. 07. 120. 826

Jak wynika z analizy zagospodarowania terenu, w rejonie inwestycji nie znajdują się żadne obiekty, które podlegałyby szczególnej ochronie akustycznej.

Zabudowę mieszkaniową położoną najbliżej terenu inwestycji na działce 291 należy zakwalifikować do grupy 3a, tj. tereny zabudowy zagrodowej. Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

- L_{AeqD} – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – **55dB(A)**
- L_{AeqN} – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – **45dB(A)**

Poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu obiektu nie przekroczy na granicy działki 45dB(A), co jest wartością niższą od dopuszczalnej o 10dB(A).

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany zakres robót budowlanych związanych z przebudową oraz zmianą funkcji istniejącego budynku – szkoła na budynek wielorodzinny- nie wpłynie na zmianę parametrów takich jak długość, szerokość czy liczba kondygnacji. Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo budynku posiada trwały charakter zagospodarowania. Dlatego analizę obszaru oddziaływania, o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy, ograniczono do wpływu planowanych robót budowlanych na ewentualną zmianę obszaru istniejącego. W wyniku analizy, ustalono obszar oddziaływania dla planowanych robót budowlanych, który obejmuje działki numer nr 292 i 293/1 obręb Kleśniska objęte planowanym zakresem inwestycji , co oznacza, iż **obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działek na której jest ona planowana.**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - ANALIZA

Analiza terenu		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
292, 293/1 obręb Kleśniska dz. Inwestora	Decyzja o warunkach zabudowy	Uregulowania spełnione, oddziaływanie w granicach działki nr 292 i 293/1 obręb Kleśniska
Analiza funkcji		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT §23	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania
Analiza bryły		
293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Przesłanianie WT §13.1	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania
293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Zacienianie WT §60 i §40	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania

293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Bezpieczeństwo pożarowe WT §271, §272, §273	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania
Inne oddziaływania		
293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Ochrona przed hałasem i drganiami WT §323 -327	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Ochrona przed promieniow. jonizującym i polem elekto- magnet. WT §313 -314	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Ochrona czystości powietrza WT §310 -311	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
292, 293/1 obręb Kleśniska dz. Inwestora 293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Ochrona drzewostanu, gleby i wody WT §309	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
293/2 obręb Kleśniska dz.rolna 291 obręb Kleśniska dz.budowlana 1312 obręb Kleśniska dz.drogowa	Wytwarzanie odpadów innych niż bytowe WT §309	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania

16. INSTRUKCJE !

- Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.
- Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych lub równoważnych.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, a powierzchnie niezagospodarowane obsiać trawą.

17. UWAGI KOŃCOWE

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.).

Opracował: