

GMINA LIPIE

ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie

powiat kłobucki, woj. śląskie

Ogłoszenie nr 510133856-N-2019 z dnia 02-07-2019 r.

Gmina Lipie: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na mieszkania socjalne w miejscowości Kleśniska – zapewnienie lokali mieszkalnych mieszkańcom wykluczonym społecznie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego

Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 556387-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Lipie, Krajowy numer identyfikacyjny 53730300000000, ul. ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 188 033, e-mail gmina_lipie@poczta.onet.pl, faks 343 188 032.

Adres strony internetowej (url): <http://www.bip.lipie.akcessnet.net>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na mieszkania socjalne w miejscowości Kleśniska – zapewnienie lokali mieszkalnych mieszkańcom wykluczonym społecznie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.7.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, zmiana konstrukcji i kształtu dachu (wyższa część obiektu) istniejącego budynku szkolnego ze zmianą przeznaczenia obiektu na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi oraz likwidacją barier architektonicznych poprzez zapewnienie dostępności strefy wejściowej i piętra budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych. zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9. W

ramach prac budowlanych związanych z przebudową, zmianą konstrukcji i kształtu dachu, dobudową schodów i pochylni dla NPS oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi zakłada się: - całkowitą rozbiórkę 1 piętra, rozebranie stropu nad parterem i dachu w części wyższej obiektu; - rozbiórkę części ścian wewnętrznych, wykonanie przebić związanych z układem funkcjonalnym oraz na potrzeby instalacyjne; - wyburzenia otworów drzwiowych z uprzednio wprowadzonym nadprożem; - demontaż wszystkich drzwi i okien, podmurowanie parapetów, wylanie nowych nadproży wraz ze zmianą gabarytów otworów w elewacjach; - usunięcie istniejących warstw z posadzek i wykonanie warstw wykończeniowych posadzek zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń; - rozbiórka drewnianych schodów wewnętrznych oraz budowa nowej klatki schodowej, - wykonanie nowych ścian w technologii murowanej z pustaków ceramicznych; - wybudowanie nowych ścian osłonowych piętra, założenie nowych stropów w części wyższej obiektu; - wykonanie prac związanych z montażem instalacji sanitarnych: wod.-kan., c.o. i elektrycznych wg projektów branżowych; - montaż stolarki okiennej i drzwiowej; - wykonanie sufitów podwieszonych systemowych oraz pełnych; - wykonanie powłok tynkarskich i malarskich na ścianach i sufitach; - montaż wewnętrznych parapetów podokiennych; - wykonanie nowego stropodachu nad 1 piętrem w wyższej części budynku. Poza robotami budowlanymi i urządzeniami wymienionymi w dokumentacji projektowej i w przedmiarach robót należy uwzględnić również zakup i montaż 11 szt. czteropaleniskowych kuchenek gazowych lub na inne paliwo lub równoważne użytkowe kuchenki elektryczne.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45111200-0, 45262300-4, 45262311-4, 45211000-9, 45262500-6, 45410000-4, 45260000-7, 45430000-0, 45431000-7, 45442100-8, 45421100-5, 45420000-7, 45260000-7, 45430000-0, 45450000-6, 45231110-9, 45331000-6, 45330000-9, 45320000-6, 45232100-3, 45332200-5, 45332000-3, 45310000-3, 45311200-2, 45311100-1, 45312300-0, 45312310-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93, ust. 1, pkt. 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j.) „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.” Uzasadnienie faktyczne: W dniu 26 czerwca 2019 r. o godz. 10:15 Komisja Przetargowa dokonała otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu, otworzono i odczytano treść 5 ofert, złożonych w wymaganym terminie, tj. do dnia 26 czerwca 2019 r. do godz. 10.00. Do Zamawiającego wpłynęło jednak w wymaganym terminie sześć ofert, jednakże szóstą ofertą nie została przekazana Komisji Przetargowej przed terminem otwarcia ofert. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu składania ofert,

z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia (art. 86 ust. 2 Pzp). Istotą tego przepisu jest z jednej strony zapobieżenie rozpatrywaniu przez zamawiających ofert złożonych po upływie terminu na ich składanie a z drugiej uniemożliwienie zapoznawania się z treścią ofert przed ich otwarciem. Jawna czynność otwarcia ofert ma także doniosłe znaczenie dla uczestników postępowania - pozwala na ustalenie kręgu podmiotów, którzy ubiegają się o dane zamówienie. Oferta nie może zostać otwarta na niejawnym posiedzeniu komisji przetargowej, ale publicznie, w sposób jawny. W analizowanej sprawie, Zamawiający nie dokonał publicznego, jawnego otwarcia jednej z ofert, która została złożona w terminie na składanie ofert. Podkreślenia wymaga, że publiczne otwarcie ofert jest czynnością faktyczną, jednokrotną, która nie może zostać powtórzona w danym postępowaniu, co w konsekwencji oznacza, że brak publicznego otwarcia ofert stanowi wadę tego postępowania, które wywiera istotny wpływ na umowę. Tego typu nieusuwalna wada istnieje zawsze, niezależnie od tego czy oferta, która nie została publicznie otwarta jest ofertą najdroższą czy też plasuje się wyżej w rankingu kryteriów oceny ofert. Zdaniem Zamawiającego wystąpienie takiej wady jest nieusuwalne i ma kluczowy wpływ na wynik postępowania. Czynność otwarcia ofert ma doniosłe znaczenia dla uczestników postępowania – pozwala wykonawcom na ustalenie kręgu podmiotów, z którymi konkurować będą o udzielenie zamówienia, oraz o potencjalnych szansach na uzyskanie zamówienia. Otwarcie ofert nie stanowi czynności prawnej, a czynność faktyczną. Ma ona charakter jednokrotny i ze swej natury nie może być ponawiana w danym postępowaniu. W związku z powyższym, opisana wyżej sytuacja pominięcia oferty, powoduje konieczność unieważnienia postępowania o udzielenie danego zamówienia, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 p.z.p., w myśl którego zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.


WÓJT
mgr Bożena Wieloch