

ZP.271.7.2019

Lipie dn.16.07.2019 r.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ  
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:**

***Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na mieszkania socjalne w miejscowości Kleśniska – zapewnienie lokali mieszkalnych mieszkańcom wykluczonym społecznie.***

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018.1986 t.j.) informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia o następującej treści:

**Pytanie 1.**

Czy w rozliczaniu całości zakresu robót Zamawiający przewiduje zastosowanie jednolitej stawki podatku VAT 23% lub 8%? Czy różne zależnie od poszczególnych zakresów robót? Jaką stawkę Vat zastosować przy wycenie 23% czy 8%, proszę o precyzyjną odpowiedź?

**Odpowiedź do pytania 1:**

Wykonawca powinien prawidłowo zakwalifikować sprzedawane towary lub usługi zgodnie z PKWiU i ustalić stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą podatku od towarów i usług . Zamawiający przy ocenie złożonych ofert będzie brał pod uwagę ogólną kwotę brutto zadania.

**Pytanie 2.**

Czy w pozycji 131 D9 kosztorysu branża budowlana obmiar ma wynosić 0 czy to pomyłka i ma być inny, proszę o korektę?

**Odpowiedź do pytania 2:**

Obmiar w poz. 131 D9 wynosi 0 i jest aktualny, pozycja omyłkowo nie została wykreślona z kosztorysu, natomiast balustrady klatki schodowej ujęto w poz. 242

**Pytanie 3.**

W § 5 pkt 6 Prosimy o wprowadzenie zmiany w treści projektu umowy załącznika do siwz :  
z: „Na fakturze winien być szczegółowo określany zakres wykonanych robót”,  
na: „Na protokole załączniku do faktury winien być szczegółowo określany zakres wykonanych robót” , ponieważ zawieranie/przenoszenie szczegółowych danych z protokołu i harmonogramu do faktury może stanowić zbędną komplikację i jest zbyteczne.

**Odpowiedź do pytania 3:**

Zamawiający wprowadza zmiany do umowy § 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie "Na protokole załączniku do faktury winien być szczegółowo określany zakres wykonanych robót".  
Zamawiający zamieszcza uaktualniony projekt umowy.

#### **Pytanie 4.**

Dot. Projektu umowy § 5 pkt 6 Co w wypadku zmiany procesu technologicznego , jeśli Wykonawca nie wykonana części robót przewidzianych harmonogramem a w zamian wykona inne roboty, przewidziane harmonogramem w późniejszym okresie i bilans wartościowy będzie przekroczony czy zamawiający też będzie naliczał kary, czy będzie istniała możliwość aktualizacji harmonogramu, bez naliczania kar umownych ?

#### **Odpowiedź do pytania 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na aktualizację harmonogramu. Wykonawca musi wykonać roboty zgodnie z harmonogramem .

#### **Pytanie 5.**

Proszę o korektę nazewnictwa uprawnień, w siwz dział IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 3 , trzeci myślnik (str. siwz 8)

Jest: „....w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i **teletechnicznych** ....”

na: „ .... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i **elektroenergetycznych**.....” ponieważ po konsultacjach z osobami posiadającymi uprawnienia zarówno teletechniczne, elektryczne lub elektryczno - elektroenergetyczne stwierdzono, że uprawnienia teletechniczne to osobne uprawnienia od elektrycznych i elektroenergetycznych i nie występują łącznie.

#### **Odpowiedź do pytania 5:**

Zamawiający wprowadza zmiany do zapisu SIWZ dział IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 3 a:

Jest: “- 1 osobą, pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie”;

na: “1 osobą, pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi

przepisami prawa oraz posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

#### **Pytanie 6.**

Drzwi wewnętrznych płytowych wg zestawienia stolarki z dokumentacji projektowej jest  $Dw3+D1+D2+D3 = 118,70m^2$  wg przedmiaru poz. 209 – obmiar  $19,80m^2$  + poz. 211 – obmiar  $50,40m^2$  + poz. 212 – obmiar  $8,8m^2$  + poz. 213 – obmiar  $17,80m^2$  co daje  $96,08m^2$ , proszę o zwiększenie obmiarów w odpowiednich pozycjach przedmiaru budowlanego.

#### **Odpowiedź do pytania 6:**

Drzwi ALU (łącznie 7 szt) są dostarczane jako całość z ościeżnicami, więc zobmiarowano je w świetle otworu, drzwi pozostałe (zgodnie z zasadami przedmiarowania KNR) skrzydła zobmiarowano w świetle ościeżnic, a ościeżnice ujęto w osobnych pozycjach i policzono w sztukach (zgodnie z zasadami przedmiarowania KNR) łącznie 61 szt  
Jednocześnie należy zmienić obmiar w poz. 212 - ma być  $0,8*2,0*11=17,60m^2$  (zamiast  $0,8*11=8,8m^2$ )

#### **Pytanie 7.**

W dziale 25 dot. Opaski kosztorysu budowlanego brakuje pozycji dot. geowłókniny, której zastosowanie w opisie konstrukcji przewiduje dokumentacja projektowa, proszę o uzupełnienie

#### **odpowiedź do pytania 7:**

Należy policzyć geowłókninę  $300g/m^2$  wg KNR 9-11 0101-02, obmiar jak dla poz. 255

#### **Pytanie 8.**

Poz 255 przedmiaru budowlanego podaje gr. 7cm warstwy wierzchniej a wg projektu ma być 15 cm warstwy wierzchniej z otoczków

#### **Odpowiedź do pytania 8:**

Grubość warstwy do poz. 255 pozostaje bez zmian (tzn. 7 cm zamiast 15), jako materiał zasypowy proszę policzyć warstwę luźnych otoczków o granulacji 8-32mm

#### **Pytanie 9.**

Poz. 201 przedmiaru budowlanego wskazuje, że są to drzwi techniczne z ALU a nie z PCV i obmiar zgodnie z zestawieniem stolarki wynosi  $1,85m^2$  proszę o korektę.

#### **Odpowiedź do pytania 9:**

Potwierdzamy drzwi techniczne (z klatki schodowej na dach, zewnętrzne, pełne, ciepłe, zamek typu Yale) wykonanie ALU (nie PVC) oraz korygujemy obmiar na wartość 1,85m<sup>2</sup> (zamiast 1,8), zgodnie z wyjaśnieniem do pytania nr 6

**Pytanie 10.**

Czy wyposażenie z opisu dokumentacji architektura str. TI/55 PKT 13.16 tj. euro skrzynki – 11szt, gabłota ogłoszeniowa-1szt, aluminiowa tablica-1szt, stoiska na rowery- 2szt należy ująć w wycenie?

**Odpowiedź do pytania 10:**

W wycenie należy uwzględnić wyposażenie z opisu dokumentacji architektura str. TI/55 PKT 13.16

**Pytanie 11.**

W poz. 71 , 188 i 191 przedmiaru katalog przewiduje grubość styropianu 5cm zwiększyć krotnością do 12cm i 15cm?

**Odpowiedź do pytania 11:**

poz. 191 dotyczy 3cm EPS, oczywista norma styropianu to 0,0315m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, przedmiar bez zmian, krotność pozostałych RMS bez zmian

poz. 71 dotyczy 12cm XPS, zatem oczywista norma styroduru to 0,1260m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, przedmiar bez zmian, krotność dla R i S = 1,2

poz. 188 dotyczy 15cm EPS, oczywista norma styropianu to 0,1575m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, przedmiar bez zmian, krotność dla R i S = 1,5

  
mgr Bożena Wieloch