

Ogłoszenie nr 510177423-N-2019 z dnia 26-08-2019 r.

Gmina Lipie: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na mieszkania socjalne w miejscowości Kleśniska – zapewnienie lokali mieszkalnych mieszkańcom wykluczonym społecznie

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 poddziałanie 10.2.4. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna/ Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – wsparcie działań wynikających z Lokalnych Strategii Rozwoju obejmujących obszary wiejskie i rybackie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 567966-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Lipie, Krajowy numer identyfikacyjny 53730300000000, ul. ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 188 033, e-mail gmina\_lipie@poczta.onet.pl, faks 343 188 032.

Adres strony internetowej (url): <http://www.bip.lipie.akcessnet.net>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na mieszkania socjalne w miejscowości Kleśniska – zapewnienie lokali mieszkalnych mieszkańcom wykluczonym społecznie

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.7.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, zmiany konstrukcji i kształtu dachu (wyższa część obiektu) istniejącego budynku szkolnego ze zmianą przeznaczenia obiektu na

budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi oraz likwidacją barier architektonicznych poprzez zapewnienie dostępności strefy wejściowej i piętra budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych. zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9. 2. W ramach prac budowlanych związanych z przebudową, zmianą konstrukcji i kształtu dachu, dobudową schodów i pochylni dla NPS oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi zakłada się: - całkowitą rozbiórkę 1 piętra, rozebranie stropu nad parterem i dachu w części wyższej obiektu; - rozbiórkę części ścian wewnętrznych, wykonanie przebić związanych z układem funkcjonalnym oraz na potrzeby instalacyjne; - wyburzenia otworów drzwiowych z uprzednio wprowadzonym nadprożem; - demontaż wszystkich drzwi i okien, podmurowanie parapetów, wylanie nowych nadproży wraz ze zmianą gabarytów otworów w elewacjach; - usunięcie istniejących warstw z posadzek i wykonanie warstw wykończeniowych posadzek zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń; - rozbiórka drewnianych schodów wewnętrznych oraz budowa nowej klatki schodowej, - wykonanie nowych ścian w technologii murowanej z pustaków ceramicznych; - wybudowanie nowych ścian osłonowych piętra, założenie nowych stropów w części wyższej obiektu; - wykonanie prac związanych z montażem instalacji sanitarnych: wod.-kan., c.o. i elektrycznych wg projektów branżowych; - montaż stolarki okiennej i drzwiowej; - wykonanie sufitów podwieszonych systemowych oraz pełnych; - wykonanie powłok tynkarskich i malarskich na ścianach i sufitach; - montaż wewnętrznych parapetów podokiennych; - wykonanie nowego stropodachu nad 1 piętrem w wyższej części budynku. Dodatkowo w wycenie oferty należy uwzględnić zagospodarowanie terenu wokół budynku (koszt wykonania prac należy uwzględnić w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym w wierszu 25 - opaska i utwardzenia). Montaż wentylatorów łazienkowych kanał Ø14 zgodnie z częścią graficzną projektu. Średnica rury przyłączeniowej do kanału wentylacyjnego 100 mm, wydatek 80m<sup>3</sup>/h. Wentylator standard w wersji podstawowej włącz/wyłącz, naścienny, np. jak wentylator łazienkowy Silent. Połączenie wentylatora z pionem wentylacyjnym za pomocą sztywnych rur wentylacyjnych z PVC. Wykonanie wykładziny z desek elewacyjnych zgodnie z przedmiarem zastępując deski tynkiem silikonowo-sylikatowym max 1,5 mm n a siatce z włókna szklanego kolor np. jak KABE K10490 Y=63,48% zgodnie z częścią graficzną projektu wykonawczego ( Rys. nr W-10 i W-11 pod pozycją nr 7 filarki międzyokienne). Uwaga na rozrzeźbienie elewacji uzyskane przez zmienną grubość styropianu zgodnie z opisem na rysunkach elewacji. Wykonanie podokienników wewnętrznych z konglomeratu gr. 3 cm., zgodnie z opisem technicznym do projektu. Montaż paneli podłogowych Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli podłogowych o gr. 12 mm i klasie ścieralności AC5. Wykonanie podbitki dachu z blachy metalowej powlekanej, wentylowanej np. jak "PRUSZYŃSKI" kolor PMG RR 023 (koszt wykonania prac należy uwzględnić w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym w wierszu 14 dach- poszycie, izolacja termiczna, obróbki i orynnowanie). W ofercie należy uwzględnić również zakup i montaż 11 szt. czteropaleniskowych kuchenek gazowych lub na inne paliwo lub równoważne użytkowe kuchenki elektryczne.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45111300-1, 45111200-0, 45262300-4, 45262311-4, 45211000-9, 45262500-6, 45410000-4, 45260000-7, 45430000-0, 45431000-7, 45442100-8, 45421100-5, 45420000-7, 45260000-7, 45430000-0, 45450000-6, 45231110-9, 45331000-6, 45330000-9, 45320000-6, 45232100-3, 45332200-5, 45332000-3, 45310000-3, 45311200-2, 45311100-1, 45312300-0, 45312310-3, 45111291-4

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/08/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 2187735.90

Waluta pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Firma Remontowo – Budowlana „BATOREX” s.c.

Email wykonawcy: biuro@batorex.com.pl

Adres pocztowy: ul. Broniewskiego 6

Kod pocztowy: 42-160

Miejscowość: Krzepice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 2387000.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztami 2387000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 2458871.00

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.



Inga Bożena Wiciak