



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 lipca 2008 r.

Nr 140

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 2691** – Nr 47/08 z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lipie 10892
2692 – Nr 48/08 z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Opatów 10894
2693 – Nr 49/08 z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Złochowice ... 10896

UCHWAŁY:

- 2694** – Nr XX/190/2008 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad określających wymiar obowiązkowych godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych przez nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze szkół i placówek dla których organem prowadzącym jest Powiat Raciborski 10898
2695 – Nr V/1/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej 10900
2696 – Nr V/2/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Borowinowej 10911
2697 – Nr V/3/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Majowej, Porąbek i Jagielty 10920
2698 – Nr XXII/115/08 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie przeprowadzenia referendum w sprawie odwołania Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z powodu nieudzielenia absolutorium 10935
2699 – Nr XXIII/293/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie .. 10936
2700 – Nr 223/XXV/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin 10936
2701 – Nr XXII/160/2008 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ogrodzieńcu 10965
2702 – Nr XXIV/177/2008 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 7 lipca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/160/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ogrodzieńcu 10968
2703 – Nr XVI/198/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pawłowice 10969
2704 – Nr XVIII/203/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia trybu przeprowadzenia konsultacji w sprawie zmiany granic sołectw Paczyna i Paczynka 10970
2705 – Nr XVIII/204/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/363/2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek 10972

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2706** – z dnia 15 lipca 2008 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła ustaloną przez Zespół Elektrociepłowni Bytom S.A. z siedzibą w Bytomiu 10973

I N F O R M A C J A

2707 – z dnia 14 lipca 2008 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki stwierdzającej wygaśnięcie decyzji na wytwarzanie ciepła udzielone Elektrowni Chorzów S.A. z siedzibą w Chorzowie 10975

2691

**ROZPORZĄDZENIE NR 47/08
Wojewody Śląskiego**

z dnia 22 lipca 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lipie

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Lipie, zwaną, dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 4310, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Lipiu.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie kłobuckim, w gminie

Lipie.

3. Aglomerację tworzą miejscowości: Lipie, Danków, Napoleon, Parzymiechy, Rębielice Szlacheckie, Szyszków, Zimnowoda, Kleśniska.

§ 2

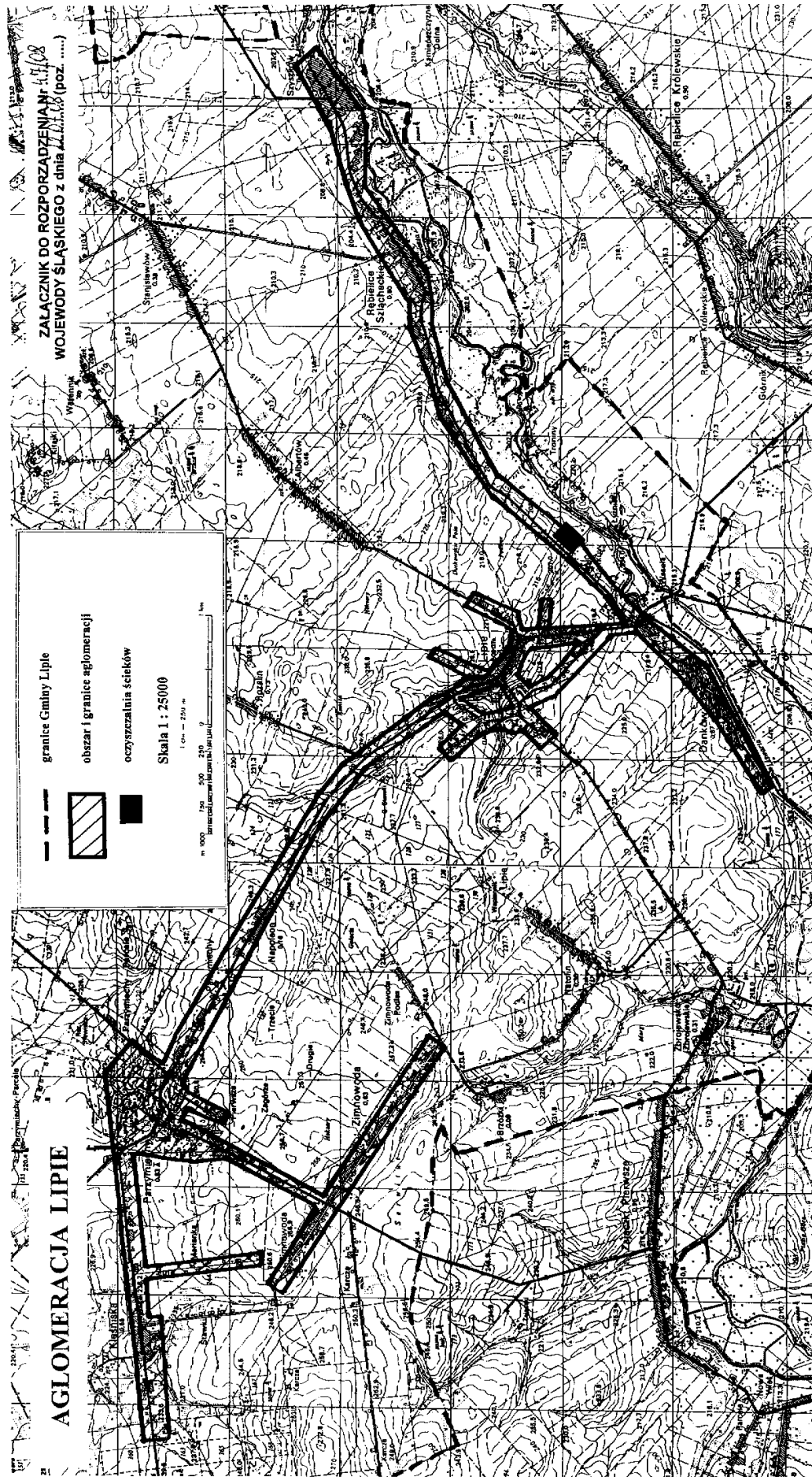
Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk



2692

ROZPORZĄDZENIE NR 48/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 22 lipca 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Opatów

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Opatów, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 3267, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Opatowie.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie kłobuckim, w Gminie

Opatów.

3. Aglomerację tworzą miejscowości: Opatów, Iwanowice Duże, Iwanowice Małe, Wilkowicko.

§ 2

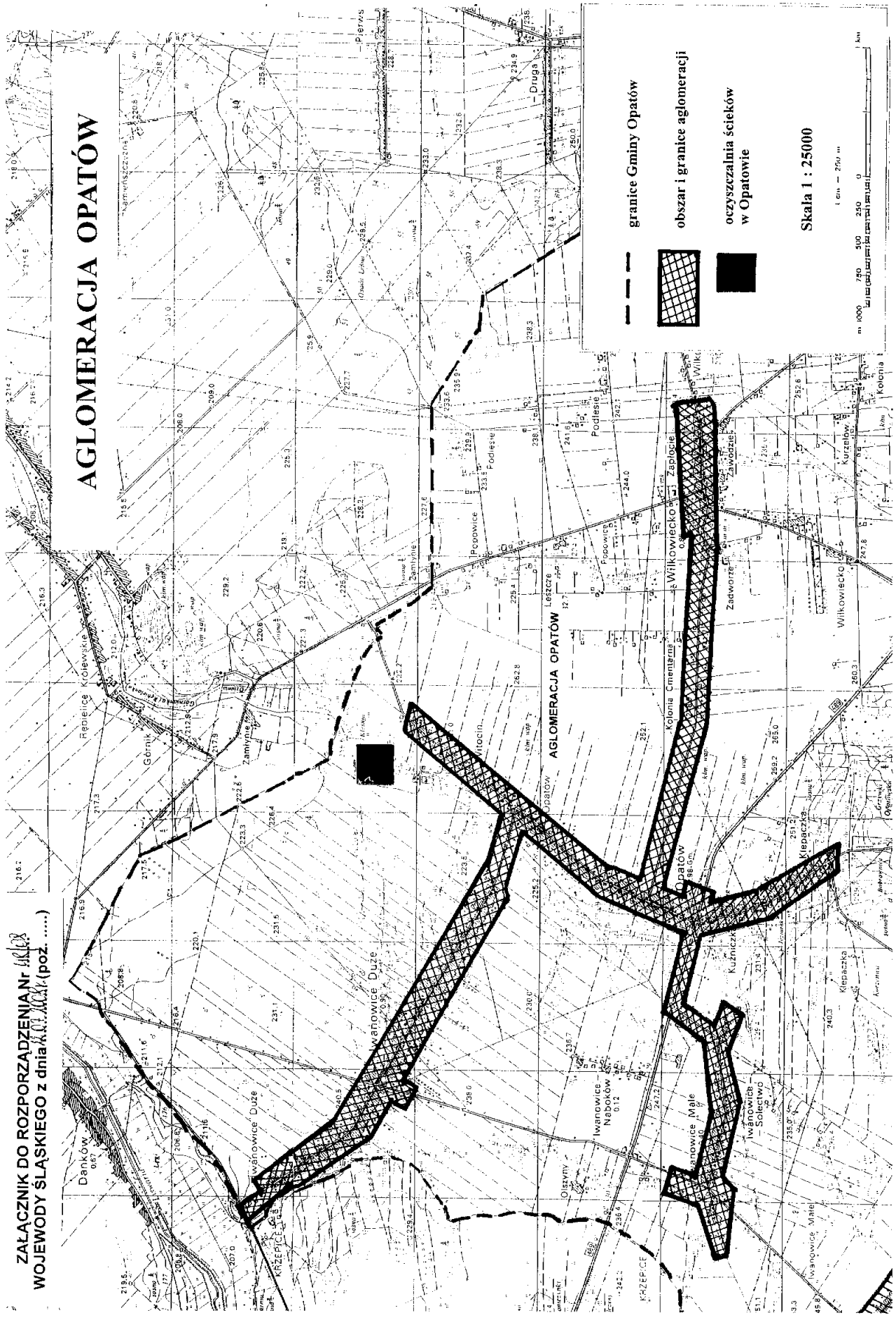
Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk



ZAŁĄCZNIK DO ROZPORZĄDZENIA Nr 34/2008
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 14.09.2008 r. (poz.)

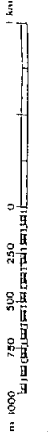
AGLOMERACJA OPATÓW

--- granice Gminy Opole

hatched square: obszar i granice aglomeracji

solid black square: oczyszczalnia ścieków w Opole

Skala 1 : 25000



2693

ROZPORZĄDZENIE NR 49/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 22 lipca 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Złochowice

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Złochowice, zwaną, dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 2715, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Złochowicach.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie kłobuckim, w Gminie

Opatów.

3. Aglomerację tworzą miejscowości: Złochowice, Zwierzyniec Pierwszy, Zwierzyniec Drugi, Wałęńczów.

§ 2

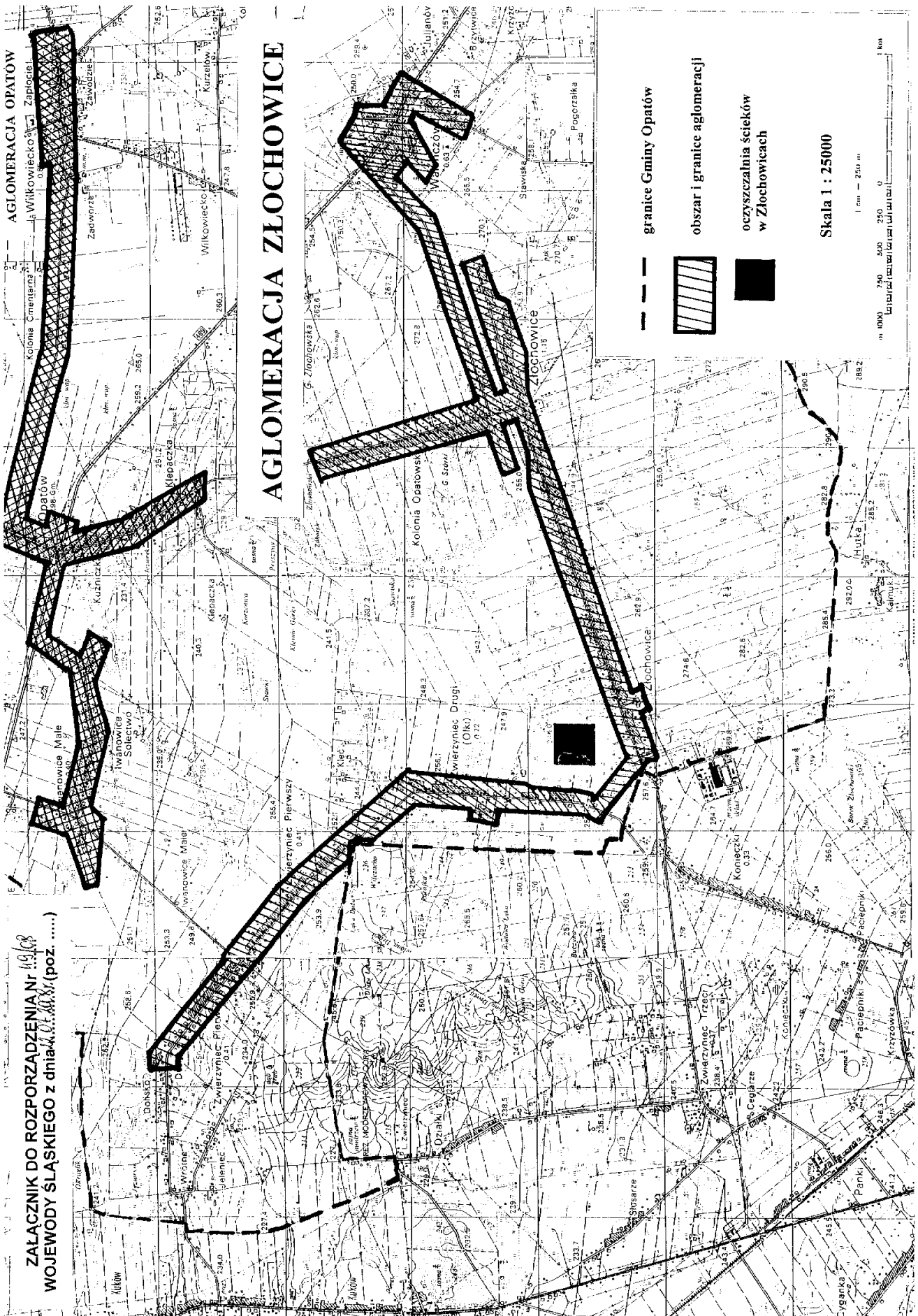
Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk



2694

UCHWAŁA NR XX/190/2008 Rady Powiatu Raciborskiego

z dnia 3 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad określających wymiar obowiązkowych godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych przez nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze szkół i placówek dla których organem prowadzącym jest Powiat Raciborski

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. Nr 97 z 2006 r. poz. 674 z późn. zm.)

Rada Powiatu Raciborskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach dla których organem prowadzącym jest Powiat Raciborski, określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych do liczby godzin zajęć określonych w tabeli, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc:

1. Uchwała Nr XXX/411/2005 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad określających wymiar obowiązkowych godzin zajęć dydak-

tycznych, wychowawczych i opiekuńczych przez nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Powiat Raciborski,

2. Uchwała Nr XIII/110/2007 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/411/2005 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad określających wymiar obowiązkowych godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych przez nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze szkół i placówek dla których organem prowadzącym jest Powiat Raciborski.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Norbert Mika

**Załącznik
do Uchwały Nr XX/190/2008
Rady Powiatu Raciborskiego
z dnia 3 czerwca 2008 r.**

| Lp. | Stanowisko kierownicze | Tygodniowy wymiar zajęć |
|------------|---|--------------------------------|
| 1 | Dyrektor szkoły we wszystkich typach szkół; | |
| | od 4 oddziałów | 12 |
| | od 5 do 6 oddziałów | 10 |
| | od 7 do 8 oddziałów | 8 |
| | od 9 do 16 oddziałów | 5 |
| | 17 i więcej oddziałów | 3 |
| | Wicedyrektor szkoły we wszystkich typach szkół: | |
| | do 11 oddziałów | 12 |
| | od 12 do 16 oddziałów | 9 |
| | 17 i więcej oddziałów | 7 |

| | | |
|-----------|--|----|
| 2 | Dyrektor centrum kształcenia ustawicznego, liczącego: | |
| | od 10 oddziałów | 8 |
| | od 11 do 20 oddziałów | 6 |
| | 21 i więcej oddziałów | 3 |
| 3 | Wicedyrektor centrum kształcenia ustawicznego, liczącego: | |
| | do 10 oddziałów | 12 |
| | od 11 do 20 oddziałów | 10 |
| | 21 i więcej oddziałów | 6 |
| | Kierownik warsztatu szkolnego we wszystkich typach szkół | 10 |
| 4 | Zastępca kierownika warsztatu szkolnego we wszystkich typach szkół | 12 |
| 5 | Kierownik szkolenia praktycznego | 12 |
| | Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej | 6 |
| 6 | Wicedyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej | 10 |
| 6 | Dyrektor młodzieżowego ośrodka wychowawczego | 4 |
| | Wicedyrektor młodzieżowego ośrodka wychowawczego | 10 |
| 7 | Kierownik internatu w młodzieżowym ośrodku wychowawczym: | |
| | do 50 wychowanków | 10 |
| | powyżej 50 wychowanków | 8 |
| 8 | Kierownik internatu liczącego: | |
| | do 50 wychowanków | 12 |
| | powyżej 50 wychowanków | 10 |
| 9 | Kierownik świetlicy szkolnej z dożywianiem we wszystkich typach szkół: | |
| | do 30 wychowanków | 20 |
| | od 31 do 80 wychowanków | 16 |
| | od 81 do 120 wychowanków | 14 |
| | powyżej 120 wychowanków | 12 |
| 10 | Dyrektor młodzieżowego domu kultury | 6 |
| 11 | Dyrektor międzyszkolnego ośrodka sportowego | 6 |

PRZEWODNICZĄCY RADY

Norbert Mika

2695

UCHWAŁA NR V/1/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VII/3/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007r.,

ustala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej, zwany dalej „planem”.

§ 2

1. Plan obejmuje powierzchnię 31,91 ha.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**planie**” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny

do niniejszej uchwały;

- 2) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) „**terenie**” – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 6) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 7) „**usługach nieuciążliwych**” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 8) „**obowiązującej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której nakazuje się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) „**urządzeniu reklamowym**” – należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 11) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody

powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

- 12) „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
- 13) „**liczbie kondygnacji**” – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 3

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice podstawowe:
 - a) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające:
 - a) linia rozgraniczająca tereny – określona;
- 3) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca;
 - b) nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - c) U – teren zabudowy usługowej;
 - d) MR – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
 - e) RP – teren zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych;
 - f) RO – teren upraw polowych;
 - g) ZL – teren zieleni leśnej;
 - h) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - i) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - j) KD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - k) KDW – teren dróg wewnętrznych;
 - l) KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
 - m) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 5) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ścieżka dla rowerów;
- 6) ochrona dóbr kultury:
 - a) obiekt objęty opieką konserwatorską.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) oś drogi;
- 2) strefy i tereny ochronne:
 - a) teren górniczy KWK Piast w Bieruniu (cały obszar planu znajduje się w jego zasię-

gu);

- b) strefa oddziaływania linii energetycznej;
 - c) granica użytkowego poziomu wód podziemnych UPWQII;
 - d) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP C/2 Tychy – Siersza;
- 3) ochrona przyrody:
 - a) pomnik przyrody ożywionej – wskazany do ochrony (poza obszarem planu);
 - b) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Góra – Chełmeczek” – wskazanego do ochrony;
 - 4) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
 - a) sieć napowietrzna średniego napięcia (20 kV);
 - b) wnetrzowa stacja trafo (20/0,4 kV).

§ 4

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 3 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 5 ÷ § 15.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne);
 - c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków garażowych i gospodarczych (pozostałe budynki, w tym garażowe i gospodarcze należy lokalizować na obszarze ograniczonym liniami zabudowy);
 - d) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
 - e) lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż: 6m²;

- b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Góra – Chełmeczki”, zgodnie z granicą przedstawioną na rysunku planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zakaz wydobywania do celów gospodarczych zasobów mineralnych;
 - b) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
 - c) zakaz umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor oraz legowisk zwierzęcych;
- 2) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się:
 - a) na terenach: **MN, MN/U** równoważny poziom dźwięku A (wyrażony w dB) nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną;
- 6) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) na terenach: **ZL** przebudowę drzewostanu zgodnie z występującym na nim typem siedliska.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekty zabytkowe objęte opieką konserwatorską:
 - a) 1. kapliczka słupowa, ul. Bojszowska 163;
 - b) 2. Krzyż Męki Pańskiej, ul. Bojszowska 187-189;
- 2) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych przy obiektach objętych opieką konserwatorską, ustala się obowiązek uży-

skania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Piast w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 2,0 – 3,0m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s²;
 - c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
- 2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
- 3) na obszarze planu znajduje się strefa oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia (20 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w granicy użytkowego poziomu wód podziemnych UPWPQII, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) częściowo obszar planu znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP C/2 Tychy – Siersza, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią;
- 7) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
- 2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach, niż określone w ustaleniach szczegółowych w sytuacji, kiedy wydzielona

działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;

- 3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, wewnętrznych oraz terenów komunikacji pieszo-jezdnej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 12 ÷ § 14;

- 2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- a) zakaz tworzenia dojazdów do działek budowlanych z drogi klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu: **KDZ**;

- 3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:

- a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;

- b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

- c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;

- b) zaopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;

- c) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;

- d) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg;

- e) modernizację sieci wodociągowej, zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Bieruń;

- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

- a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych

oraz innych wynikających z procesu technologicznego, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

- b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;

- c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;

- d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;

- e) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

- 6) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;

- b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

- c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

- d) odprowadzanie ścieków wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;

- b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;

- c) realizację zasilania w niskie napięcie: kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;

- d) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach roz-

- graniczających dróg;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
 - zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi, zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
 - stosowanie innych proekologicznych źródeł energii cieplnej;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo i gospodarkę potrzebami;
 - zalecenie prowadzenia sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli, za wyjątkiem urządzeń, o których mowa w lit. b);
 - realizacja sieci teletechnicznych: w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych oraz wewnętrznych.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
 - dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak: obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
 - zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 10.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 11.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla terenów oznaczonych symbolem: **MN**, **MN/U**, **U** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
- dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu:

A9.MN (4,97 ha), B1.MN (0,57 ha), B4.MN (0,96 ha), B6.MN (0,21 ha), B8.MN (0,17 ha), B11.MN (1,07 ha), B15.MN (3,34 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym;
- 3) dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 4) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych niespełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 3;
- 5) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400m²;
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
- 10) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie

połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;

- 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 12) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 600m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18m.

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B7.MN/U (0,11 ha), B18.MN/U (1,28 ha), B21.MN/U (0,99 ha), B23.MN/U (0,93 ha), C1.MN/U (0,57 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleń urządzoną.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**
- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
 - 2) dopuszczenie lokalizowania budynków: mieszkaniowo-usługowych, mieszkaniowych, usługowych;
 - 3) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400m²;
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondy-

gnacje nadziemne wraz z poddaszem;

- 5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
 - 6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
 - 8) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;
 - 9) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 600m²;
 - 2) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową na minimalnie: 1000m²;
 - 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18m.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D2.U (4,54 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zielenią urządzoną.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**
- 1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15m;

- 2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;
- 6) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 1000m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 20m.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A5.MR (0,24 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze niezwiązane z gospodarką rolną;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod miejsca postojowe i garaże;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zielenią urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej związanej z gospodarką rolną liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 8m;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej niezwiązanej z gospodarką rolną i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;

- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,3;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 60%;
 - 6) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;
 - 7) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 2000m².

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A7.RP (0,58 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę produkcyjną w gospodarstwach rolnych;
 - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze niezwiązane z gospodarką rolną;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 8m;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej niezwiązanej z gospodarką rolną i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie:

0,5;

- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 50%;
 - 6) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;
 - 7) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę produkcyjną w gospodarstwach rolnych na minimalnie: 1500m²;
 - 2) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 1000m²;
 - 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 20m.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.RO (0,48 ha), A6.RO (1,07 ha), B13.RO (0,25 ha), B16.RO (2,33 ha), D1.RO (0,66 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod tereny rolne;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**
- 1) zakaz zabudowy.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A2.ZL (0,08 ha), A3.ZL (0,11 ha), A8.ZL (0,10 ha), B3.ZL (0,58 ha), B10.ZL (0,86 ha), B12.ZL (0,14 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zieleni leśną;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**
- 1) zakaz zabudowy.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.KDZ (0,48 ha), 2.KDL (1,82 ha), 3.KD (0,75 ha), 4.KD (0,10 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogę publiczną klasy zbiorczej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: KDZ;
 - b) pod drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDL;
 - c) pod drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KD;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **1.KDZ** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 18m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
- 2) dla terenu: **2.KDL**:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m;
 - budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu: **3.KD**:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
 - budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu: **4.KD**:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 10m;
 - budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B17.KDW (0,17 ha), B19.KDW (0,03 ha), B20.KDW (0,17 ha), B22.KDW (0,13 ha), B24.KDW (0,06 ha), D3.KDW (0,31 ha), D4.KDW (0,32 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 4 ust.

8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **B17.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **B19.KDW** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 4m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana zostanie poza obszarem niniejszego planu);
- 3) dla terenu: **B20.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
- 4) dla terenu: **B22.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m;
- 5) dla terenu: **B24.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu: **D3.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **D4.KDW** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana zostanie poza obszarem niniejszego planu).

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A1.KPJ (0,03 ha), B2.KPJ (0,07 ha), B5.KPJ (0,17 ha), B14.KPJ (0,09 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 3) dla terenu: **A1.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 8m;
- 4) dla terenu: **B2.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu: **B5.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5m;
- 6) dla terenu: **B14.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 6,5m.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **B9.IE (0,01 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe), związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenu: **IE**;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną);
 - d) pod zieleń urządzoną.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi

Miasta Bierunia.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/1/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 29 maja 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz zasadach finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z

2696

**UCHWAŁA NR V/2/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu**

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Borowinowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VII/5/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Borowinowej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr X/1/2007– ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r.,

ustala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia Ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania

zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2008-2025.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

**przestrzennego terenu położonego w rejonie ul.
Borowinowej, zwany dalej „planem”.**

§ 2

1. Plan obejmuje powierzchnię 10,36 ha.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**planie**” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) „**terenie**” – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 4) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 6) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 7) „**usługach nieuciążliwych**” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 8) „**obowiązującej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar na zewnętrznej krawędzi której nakazuje się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) „**urządzeniu reklamowym**” – należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 11) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 12) „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki;
- 13) „**liczbie kondygnacji**” – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 3

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice podstawowe:
 - a) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające:
 - a) linia rozgraniczająca tereny – określona;
- 3) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca;
 - b) nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - c) MR – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
 - d) RO – teren upraw polowych;
 - e) RZ – teren łąk i pastwisk;
 - f) ZL – teren zieleni leśnej;
 - g) ZNU – teren zieleni nieurządzonej;
 - h) KD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - i) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 5) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ścieżka dla rowerów.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) strefy i tereny ochronne:
 - a) teren górniczy KWK Piast w Bieruniu (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
 - b) strefa oddziaływania linii energetycznej;
 - c) główny zbiornik wód podziemnych GZWP C/2 Tychy – Siersza;
- 2) ochrona przyrody:
 - a) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Góra – Chełmeczki” – wskazanego do ochrony (poza obszarem planu);
- 3) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
 - a) sieć napowietrzna średniego napięcia (20 kV).

§ 4

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 3 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 5 ÷ § 13.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: obowią-

- zujące, nieprzekraczalne);
 - c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków garażowych i gospodarczych (pozostałe budynki, w tym garażowe i gospodarcze należy lokalizować na obszarze ograniczonym liniami zabudowy);
 - d) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
 - e) lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
- a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż: 6m²;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).
- 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych, w tym również poziomu dźwięku przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) na terenach: **ZL** przebudowę drzewostanu zgodnie z występującym na nich typem siedliska;
 - b) na terenach: **RO, RZ, ZNU, ZL** zachowanie istniejących wilgotnych łąk i terenów leśnych bez wprowadzenia zabudowy na tym obszarze.
- 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) na obszarze planu nie występują obiekty, o których jest mowa w § 4 ust. 4.
- 5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 5.
- 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) obszar planu znajduje się w granicach terenu
- górniczego KWK Piast w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
- a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 1,0 – 1,5m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s²;
 - c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
- 2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
- 3) na obszarze planu znajduje się strefa oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia (20 kV), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) cały obszar planu znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP C/2Tychy – Siersza;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.
- 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
 - 2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych w sytuacji, kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
 - 3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
- 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych oraz wewnętrznych są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 11, § 13;
 - 2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z

- miejskami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
- b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - b) zaopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;
 - c) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg;
 - e) modernizację sieci wodociągowej, zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Bieruń;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
 - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie: kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
 - d) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi, zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

- a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - c) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy zgodnie z wyrażonym przez społeczeństwo i gospodarkę potrzebami;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - e) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli, za wyjątkiem urządzeń, o których mowa w lit. b);
 - f) realizację sieci teletechnicznych: w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych oraz wewnętrznych;
 - d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak: obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
 - 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczają-

cej poza ich granice;

- c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 10.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 11.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN, MN/U** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.MN (0,47 ha), 11.MN (0,37 ha), 15.MN (0,54 ha), 20.MN (0,12 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe, wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
 - 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym;
 - 3) dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 4) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych niespełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 3;
 - 5) zakaz wydzielenia lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400m²;
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
 - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
 - 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
 - 10) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;
 - 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 12) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
 - 13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 600m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18m.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu:

19.MN/U (0,43 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania budynków: mieszkaniowo – usługowych, mieszkaniowych, usługowych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielenia lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400m²;
- 4) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym;
- 5) zakaz wydzielenia lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400m²;
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
- 10) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;
- 11) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
- 12) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 600m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18m.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 8.MR (0,45 ha), 13.MR (0,48 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
 - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze niezwiązane z gospodarką rolną;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod miejsca postojowe i garaże;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej związanej z gospodarką rolną, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 8m;
- 5) wysokość zabudowy gospodarczej niezwiązanej z gospodarką rolną i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę zagrodową na maksymalnie: 0,3;
- 7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na

maksymalnie: 0,5;

- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę zagrodową na minimalnie: 60%;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 40%;
- 10) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;
- 11) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę zagrodową na minimalnie: 2000m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 750m².

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 5.RO (0,53 ha), 6.RO (1,42 ha), 9.RO (1,13 ha), 14.RO (0,45 ha), 16.RO (0,02 ha), 18.RO (0,27 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod tereny rolne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 13.RZ (0,71 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy

czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **12.ZL (1,12 ha), 17.ZL (0,90 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zieleń leśną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **4.ZNU (0,23 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zieleń nieurządzoną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.KD (0,37 ha), 2.KD (0,27 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KD;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **1.KD**:
 - część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 2m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);

- budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu: **2.KD**:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m oraz 5m na odcinku stanowiącym część szerokości drogi w liniach rozgraniczających (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
- budowę ścieżki dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **7.KDW (0,07 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 15

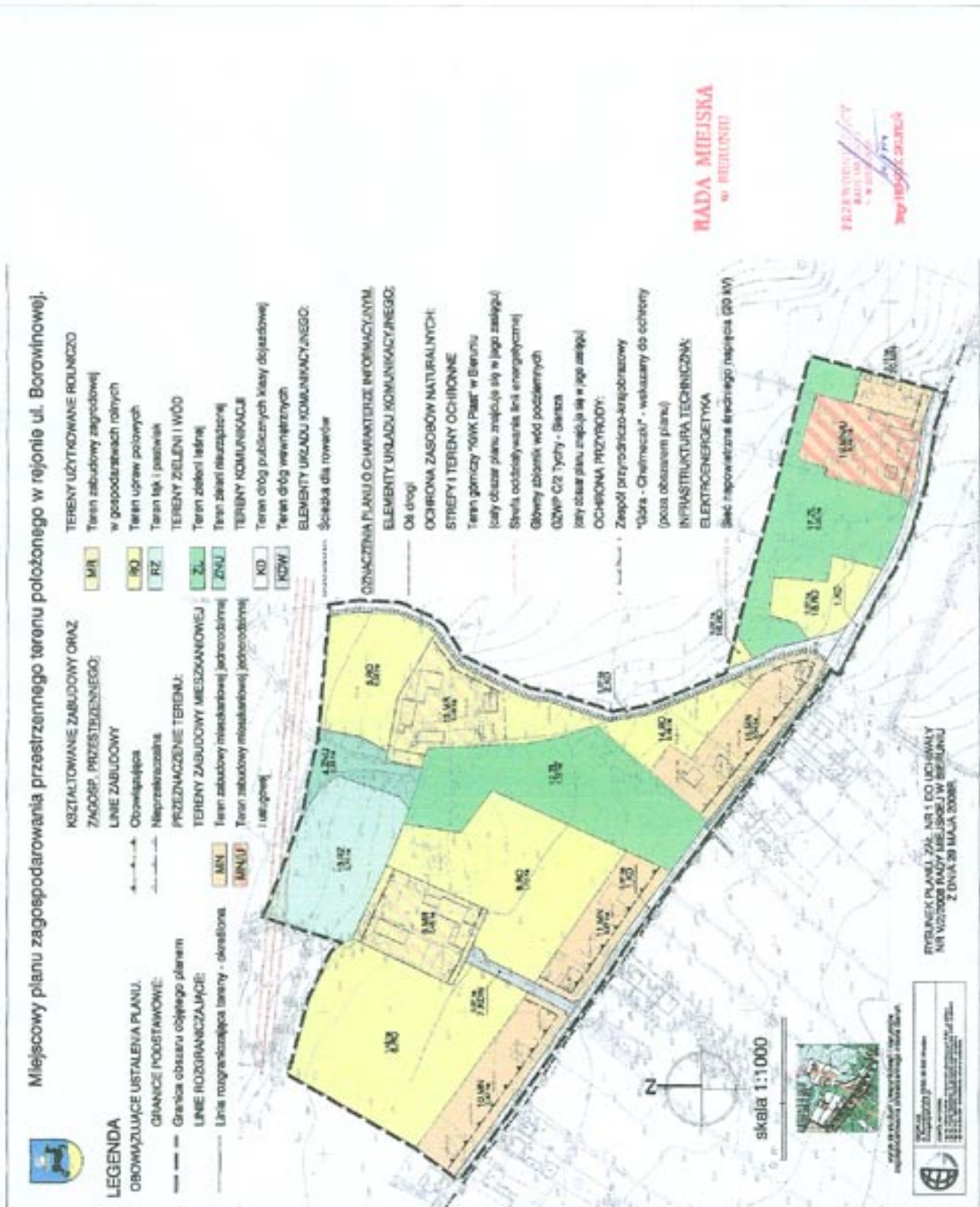
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/2/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 29 maja 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z

2697

**UCHWAŁA NR V/3/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu**

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Majowej, Porąbek i Jagiełły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VII/6/2006 z dnia 27 lipca 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednoczony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r., ustala się, co następuje

Rada Miejska w Bieruniu
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania

zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2008-2025.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

**przestrzennego terenu położonego w rejonie ul.
Majowej, Porąbek i Jagiełły.**

§ 2

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, o zróżnicowanym przeznaczeniu i

użytkowaniu oraz zasadach ich zagospodarowania,

- 3) symbole przeznaczenia terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) obiekty i zespoły zabytkowe,
 - 6) strefy:
 - a) granica obszarów objętych ochroną konserwatorską.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**,
 - 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
 - 4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 5) tereny usług administracji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UPa**,
 - 6) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 8) tereny wód, cieków i zbiorników wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**,
 - 9) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **1K** (oczyszczalnia) i **2K** (przepompownia ścieków),
 - 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
 - 11) tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej, oznaczone symbolem **KDG**,
 - b) tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ**,
 - c) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**,
 - d) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**,
 - e) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej wewnętrznej, oznaczone symbolem **KDW**.

§ 4

1. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, sieci infrastruktury technicznej ze strefami, numer i granica działki ewidencyjnej, kategorie przydatności terenów, prognozowane zawodnienia i osiadania mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) ustawie – bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie objętym inwestycją, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów odmienne od podstawowego, dopuszczone na wyznaczonym terenie jako przeznaczenie, które wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
 - 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
 - 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub terenie objętym inwestycją do powierzchni terenu działki,
 - 10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
 - 11) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną, jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, określonych w przepisach

- odrębnych,
- 12) strefie technicznej – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - 13) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, z zakresu administracji lokalnej i ponadlokalnej, oświaty, sportu, rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, kultury, infrastruktury technicznej oraz innych zarządzanych przez organy samorządu terytorialnego lub państwa,
 - 14) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty usług handlu, gastronomii, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, obsługi turystyki, mieszkalnictwa zbiorowego oraz inną działalność gospodarczą nie zakłócającą funkcji mieszkaniowej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy, ustala się następujące ogólne zasady zabudowy obowiązujące na całym obszarze objętym planem:
 - 1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 2) usytuowanie nowych budynków zlokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie, powinno nawiązywać do formy tej zabudowy, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt pomiędzy linią frontu budynku, a linią rozgraniczającą drogi z zachowaniem linii zabudowy,
 - 3) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy,
 - 4) ogrodzenia lokalizować w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych.

§ 7

1. Ustala się zasady rozmieszczania reklam i zna-

ków informacyjno – reklamowych:

- 1) Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych, w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3m i średnicy do 1,2m,
 - b) tablic reklamowych na wolno stojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0m, a powierzchnia tablicy reklamowej 18,0m².
- 2) Umieszczenie wolno stojących reklam i znaków informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz zakłócać kompozycji przestrzennej.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8

1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska:
 - 1) utrzymanie terenów podmokłych w obrębie Potoku Bijasowickiego w części południowej planu,
 - 2) obejmuje się ochroną proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Wisły”, usytuowany w południowo-wschodniej części terenu objętego planem.
2. Na całym terenie objętym planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
 - 2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków przekraczających ilości normatywne bezpośrednio do cieków wodnych i gruntów.
3. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
 - 1) racjonalne wykorzystanie gruntów na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
 - 2) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 3) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do zbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości dla otoczenia, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego itp.; w przypadku przekroczenia obowiązujących norm należy stosować zabiegi lub środki ochronne wynikające z przepisów odrębnych, uwzględniających wymogi dla obszarów chronionych,
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami stosowanie

przepisów powszechnie obowiązujących o utrzymaniu czystości i porządku w mieście oraz innych przepisów odrębnych zawartych w ustawie o odpadach.

§ 9

1. Wskazuje się tereny o określonym dopuszczalnym poziomie hałasu, dla których należy przyjąć poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:
 - 1) dla terenów o przeznaczeniu MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dla terenów o przeznaczeniu RM – jak dla zabudowy zagrodowej,
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na terenach usługowych U, poziom hałasu należy zredukować poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
 - 4) Dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenach sąsiadujących z terenami wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach odrębnych. W przypadku obiektów istniejących o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, którego celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Ustala się granice strefy konserwatorskiej typu „B” w rejonie ulicy Jagiełły i Majowej. Strefa ta obejmuje układ ruralistyczny dawnej wsi w typie rzędówki, z zachowaną w dużym stopniu historyczną zabudową siedliskową, rozlokowaną wzdłuż ul. Jagiełły i Majowej (przebieg historycznego traktu Bieruń – Zabrzeg).
2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania historycznego, w tym: układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
 - 2) zachowanie zasad kształtowania brył i usytuowania budynków w tym: linii zabudowy, kształtu rzutu i gabarytów, geometrii dachów, tradycyjnych materiałów wykończeniowych i wystroju elewacji,
 - 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycz-

nej kompozycji przestrzennej oraz nawiązania formami nowoczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej,

- 4) ochronę historycznych elementów małej architektury,
- 5) ochronę wszelkich obiektów podziemnych, znalezisk oraz detali architektonicznych odkrytych podczas remontów.

3. Dopuszcza się rozbiórkę budynków powstałych przed 1945 r., tylko w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

1. Niniejszym planem obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty sakralne o wartościach zabytkowych:
 - 1) kapliczkę przy ul. Majowej i Jagiełły,
 - 2) Krzyż Męki Pańskiej przy ul. Majowej i Kościelnej.
2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
3. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wstrzymania prac oraz udostępnienia terenu do badań archeologicznych.

Rozdział V

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12

1. Wyznacza się istniejące i nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenach jednostek strukturalnych: **1MN – (0,19 ha), 2MN – (3,12 ha), 3MN – (1,12 ha), 4MN – (0,57 ha), 5MN – (0,08 ha), 6MN – (1,20 ha), 7MN – (2,47 ha), 8MN – (0,32 ha), 9MN – (0,29 ha), 10MN – (0,14 ha), 11MN – (1,12 ha), 12MN – (3,87 ha), 13MN – (2,20 ha), 14MN – (0,35 ha), 15MN – (0,22 ha), 16MN – (0,21 ha), 17MN – (0,12 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów handlowo-usługowych, wbudowanych w zabudowę mieszkaniową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zabudowa gospodarcza: budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków inwentarskich,
 - c) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i garaże,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - e) zieleń i ogrody przydomowe.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) zapewnienie dojazdu na teren działek z istniejących lub projektowanych ulic,
 - 2) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
 - 3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
 - 4) powierzchnię terenu działki biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%,
 - 5) realizację usług, o których mowa w ust. 2 na działkach wydzielonych lub jako wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 6) powierzchnię całkowitą lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie przekraczającą 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - 7) minimalną wielkość nowo wydzielonej działki – 600m²,
 - 8) scalanie lub podział terenów na poszczególne działki powinny być związane z realizacją infrastruktury oraz zapewnieniem dostępu do dróg publicznych,
 - 9) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym; zabudowy gospodarczej – do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym; budynków garażowych – do jednej kondygnacji nadziemnej,
 - 10) dachy o symetrycznym układzie głównych połaci, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów płaskich,
 - 11) formę architektoniczną nowo projektowanych i przebudowywanych budynków dostosować do formy budynków sąsiednich lub do przeważających w tym samym ciągu zabudowy,
 - 12) obowiązek wyznaczenia w granicach działek 2 miejsc postojowych lub jednego miejsca postojowego i garażu,
 - 13) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością rzemiosła i usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczysz-

- czających, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 14) utrzymanie istniejących wolno stojących obiektów usługowych, z możliwością dokonywania remontów i podwyższania standardów,
- 15) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,
- 16) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 34 uchwały,
- 17) w przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ograniczonego użytkowania należy projektowane obiekty uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci.

§ 13

- 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**.
- 2. Na terenie jednostki strukturalnej: **1UMN – (0,12 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa dla prowadzenia działalności usługowo-rzemieślniczej w ramach usług nieuciążliwych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów handlu związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego,
 - b) lokalizacja działalności produkcyjnej,
 - c) zabudowa gospodarcza (budynki gospodarcze z wyłączeniem budynków inwentarskich),
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja wewnętrzna,
 - e) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, garaże,
 - f) zieleń przydomowa i izolacyjna.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) działalność usługową odpowiadającą kryteriom działalności nieuciążliwej,
 - 2) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością wykonywania remontów, podwyższenia standardu, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania,
 - 3) dla nowo projektowanych terenów inwestycyjnych ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zapewnienie dojazdu na teren działek z istniejącej ul. Jagiełły,
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu – max. 50% powierzchni działki,
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% powierzchni działki,
 - 7) dachy o symetrycznym układzie połaci, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°– 45°; dopuszcza się

- utrzymanie dachów płaskich,
- 8) w granicach działki z zabudową mieszkaniową ustala się obowiązek wyznaczenia 3 miejsc parkingowych lub garażu,
 - 9) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały, zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 34 uchwały.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**.
2. Na terenach jednostek strukturalnych: **1RM – (0,61 ha), 2RM – (0,31 ha), 3RM – (0,26 ha), 4RM – (0,53 ha), 5RM – (0,29 ha), 6RM – (0,20 ha), 7RM – (0,23 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz gospodarstw rolnych o specjalistycznej działalności produkcji rolnej, roślinnej i zwierzęcej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) budynki gospodarcze, magazynowe,
 - c) dojścia, dojzdy, miejsca parkingowe, garaże,
 - d) rzemiosło usługowe i wytwórcze oraz inne formy działalności nieuciążliwej,
 - e) chów i hodowla zwierząt gospodarskich zaliczane do kategorii działalności nieuciążliwej,
 - f) usługi agroturystyczne,
 - g) wykorzystanie stawów hodowlanych dla celów rekreacji i wypoczynku oraz budowa obiektów towarzyszących, w tym usług z zakresu handlu i gastronomii.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, możliwość prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - 2) dopuszcza się podziały geodezyjne z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki zagrodowej min. 1500m²,
 - b) wszystkie nieruchomości powstałe w wyniku podziału obowiązują bezpośredni dostęp do istniejących lub projektowanych ulic,
 - c) szerokość działek budowlanych: od 18,0-30,0m,
 - 3) przy rozbudowie i uzupełnieniu istniejącej oraz lokalizowaniu nowej zabudowy, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, określona na rysunku planu; na terenach bez określonej linii zabudowy obowiązuje linia stanowiąca przedłużenie linii zabudowy budynku sąsiedniego, położonego w większej odległości od ulicy,
4. Dla terenów oznaczonych symbolem **RM** obejmujących istniejące zespoły zabudowy zagrodowej dopuszcza się:
 - 1) realizację zakładów rzemieślniczych nie powodujących szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) adaptację istniejącej zabudowy gospodarczej na zakłady rzemieślnicze nieuciążliwe lub magazyny,
 - 3) hodowlę zwierząt gospodarskich do 5 DJP w granicach jednej nieruchomości, pod warunkiem posiadania gospodarstwa rolnego o powierzchni gruntów ornych, wystarczających do rolniczego zagospodarowania odchodów zwierzęcych.
- 4) przy lokalizowaniu nowej zabudowy obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 30% powierzchni działki, natomiast powierzchni biologicznie czynnej min. 40% – dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 50% powierzchni działki, natomiast powierzchni biologicznie czynnej min. 30% – dla zabudowy zagrodowej i gospodarstw rolnych,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego, do maksymalnej wysokości 7,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu; dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°-45°,
- 6) pozostałe budynki do wysokości max. 9,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu, do dwóch kondygnacji nadziemnych lub jednej z poddaszem użytkowym, dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°,
- 7) forma architektoniczna nowych i przebudowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do przeważającej w tym samym ciągu zabudowy, w szczególności w zakresie gabarytów, wysokości, kształtu dachu i kierunku głównej kalenicy dachu,
- 8) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny i min. 2 miejsca postojowe na 1 budynek o charakterze rolniczym,
- 9) ustala się zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 34 uchwały.

§ 15

1. Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.
2. Na terenach jednostek strukturalnych: **1U – (0,16 ha), 2U – (0,03 ha), 3U – (0,03 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń izolacyjna i urządzona,
 - b) elementy małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) budynki garażowe, gospodarcze i magazynowe,
 - e) lokalizacja funkcji mieszkaniowej,
 - f) wewnętrzna komunikacja: drogi dojazdowe, dojścia, parkingi.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) lokalizację usług nieuciążliwych o różnej formie działalności komercyjnej, z wykluczeniem inwestycji przekraczających dopuszczalne normy uciążliwości, określone w przepisach odrębnych,
 - 2) obiekty usługowe w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej powinny nawiązywać charakterem do budynków istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych,
 - 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych,
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej; hotel – oznaczony na planie symbolem 1U, z możliwością dokonywania remontów, rozbudowy i przebudowy,
 - 6) przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych – 15,0m, dla budynków garaży – 5,0m, dla budynków magazynowych – 7,0m,
 - 7) wysokość pozostałych budynków garażowych i magazynowych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - 8) dachy o symetrycznym układzie połączeń, dopuszczalne wielospadowe, o kącie nachylenia połączeń dachowych 20° – 45°;
 - 9) forma architektoniczna nowo projektowanych budynków usługowych powinna być dostosowana do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy,
- 10) przy lokalizowaniu zabudowy na działkach obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 60% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czyn-

- nej – min. 20% powierzchni działki,
 - 11) w granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U i 3U ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,
 - 2) dla terenu usługowego oznaczonego symbolem 3U zlokalizowanego w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia § 10.
 5. Zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 34 uchwały.

§ 16

1. Wyznacza się tereny usług administracji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UPa**.
2. Na terenach jednostek strukturalnych: **1UPa – (0,19 ha), 2UPa – (0,54 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty usług administracji publicznej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego (handel materiałami biurowymi, gastronomia, punkty ksero itp.) lub inne usługi publiczne,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze,
 - c) dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na inne usługi publiczne, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - 2) utrzymanie istniejących obiektów administracyjnych wraz z obiektami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich remontów, nadbudowy i rozbudowy,
 - 3) przyjmuje się wysokość zabudowy obiektów przeznaczenia podstawowego do trzech kondygnacji nadziemnych lub do dwóch z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym; dla budynków garażowo-gospodarczych: jedną kondygnację nadziemną,
 - 4) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połączeń dachowych 20°-45°,

- 5) dopuszcza się maksymalną powierzchnię dla nowej zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 25% terenu działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem UPa dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych, tj.: dojazdów do budynków, placyków manewrowych oraz miejsc parkingowych,
- 7) w granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenach jednostek strukturalnych: **1R – (0,15 ha), 2R – (2,38 ha), 3R – (0,56 ha), 4R – (0,41 ha), 5R – (3,25 ha), 1/5R – (2,86 ha), 6R – (6,65 ha), 7R – (0,82 ha), 8R – (5,17 ha), 9R (3,68 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – użytki rolne z dopuszczeniem budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny zieleni, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie związanej z rolnictwem z zastrzeżeniem ust. 4 § 17.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowuje się istniejące użytkowanie z możliwością przekształcenia dla potrzeb prowadzenia upraw ogrodniczych, sadów i przydomowej zieleni rekreacyjnej,
 - 2) utrzymanie zespołów pól uprawnych,
 - 3) utrzymanie zieleni, łąk i pastwisk oraz zadrzewień na terenie pól uprawnych,
 - 4) utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych,
 - 5) obowiązek zapewnienia dostępu do cieków wodnych i rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy, w tym zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do nich w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej,
 - 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) wysokość ww. zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna,
 - 8) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP,
 - 9) dla nowych terenów wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 5 DJP.
4. Na terenie oznaczonym **1/5R** dopuszcza się uprawy ogrodnicze z możliwością budowy budynku mieszkalnego, zabudowy gospodarczej i obsługi rolnictwa.

§ 18

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Na terenach jednostek strukturalnych: **1ZP – (0,30 ha), 2ZP – (0,80 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, ogrody, zieleńce, place zabaw, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia o wartościach kultury, stanowiące dominanty: pomniki, rzeźby, elementy miejsc pamięci, obeliski,
 - c) place zabaw, ścieżki dydaktyczne, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, związane z realizacją przeznaczenia podstawowego,
 - d) obiekty kubaturowe, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego,
 - e) drogi dojazdowe, dojścia piesze i miejsca parkingowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem i obsługą terenu.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej,
 - 2) zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
 - 4) przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy do 5,0m,
 - 5) dla obiektów kubaturowych realizowanych na terenach ZP ustala się 1 kondygnację nadziemną, dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu do charakteru i formy zabudowy przeważającej na danym terenie,
 - 6) przy lokalizowaniu zabudowy obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania działki:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 10% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 70% powierzchni działki,
 - 7) realizacja odpowiedniej ilości miejsc postojowych, niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego, uwzględniających potrzeby istniejące i projektowane.

§ 19

1. Wyznacza się tereny wód, cieków i zbiorników wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**.
2. Dla terenów **Ws** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wody otwarte, cieki i zbiorniki wodne.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) ochronę istniejących cieków wodnych wraz z otaczającą zielenią,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) nakaz dostępu do koryta rzeki o szerokości min. 5,0m od linii brzegowej,
 - 4) ochronę naturalnie ukształtowanego potoku Bijasowickiego, zakaz prowadzenia wszelkich działań grożących degradacją cieków wodnych, za wyjątkiem działań ratowniczych.

Rozdział VI

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 20

1. Tereny objęte opracowaniem planu położone są w granicach terenu górniczego KWK Piast w Bieruniu; szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej należy uzyskać we właściwym Okręgowym Urzędzie Górniczym.
2. Warunki geologiczno-górnice przewidują:
 - 1) wpływy eksploatacji dokonanej i projektowanej: III kategoria przydatności terenu do zabudowy,
 - 2) istniejące stosunki wodne: zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości ok. 1,0-1,5m pod powierzchnią terenu
 - 3) przewidywane zmiany stosunków wodnych w związku z eksploatacją górniczą: na obszarze od oczyszczalni ścieków do ul. Majowej istnieje możliwość podniesienia się zwierciadła wody gruntowej do ok. 0,5m poniżej powierzchni terenu i lokalnych podtopień,
 - 4) dane charakteryzujące występowanie wstrząsów powodowanych działalnością górniczą: wpływ wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200mm/s².

Rozdział VII

Ustalenia dotyczące zasady i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę, dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących sąsiednich granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.
 - 2) Na terenach objętym planem dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia działek na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli, uwzględniając:
 - a) nowe granice podziału na działki budowlane należy przeprowadzić równolegle lub prostopadle do przynajmniej jednej, istniejącej granicy bocznej działki dzielonej lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi,
 - b) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych powinna być dostosowana do przeznaczenia terenu i rodzaju zabudowy,
 - c) obsługę komunikacyjną do nowo wydzielonych działek prowadzić z wyznaczonych w planie dróg publicznych, bądź za pomocą wydzielonych dróg wewnętrznych lub istniejących, z ustanowioną służebnością przejazdu, (drogi wewnętrzne dojazdowe nie wyznaczone w planie – należy wyznaczyć w projekcie podziału terenu).
 - 3) Zespół działek obsługiwanych drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania.
 - 4) Należy ograniczyć liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczno-terenowa.
 - 5) Podział terenu na działki budowlane winien uwzględniać:
 - a) obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów (na zasadzie wspólnego dojazdu),
 - b) kształtowanie walorów krajobrazowo-estetycznych przyszłych zespołów zabudowy,
 - c) właściwe, niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji usługowo-mieszkaniowej, a tym samym zapewnienie stopnia prywatności zabudowie mieszkaniowej.

Rozdział VIII

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 22

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
 - 1) adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
 - 2) strefy ochronne, oznaczone na rysunku planu obowiązują do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość lub do zmiany przepisów odrębnych, dotyczących stref ochronnych,
 - 3) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej,
 - 4) budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
 - 5) dla nowo projektowanych terenów inwestycyjnych wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 23

1. Dla terenów zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z rozdzielczej sieci wodociągowej,
 - 2) wymagane zapewnienie zasilania w wodę z sieci o wymaganych w przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców na obszarze objętym planem,
 - 3) ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania,
 - 4) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) nowo projektowane odcinki wodociągów należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebieg poza liniami rozgraniczającymi z przyczyn technicznych,
 - 6) sukcesywną wymianę sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym oraz bieżące remonty tej sieci,
 - 7) rozbudowę przyłącza sieci wodociągowej w dostosowaniu do realizacji inwestycji gospodarczych i mieszkaniowo-usługowych,
 - 8) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych, należy uwzględnić uzbrojenie sieci w hy-

dranty ziemne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 9) realizację wodociągów w układzie pierścieniowym, który umożliwia zastosowanie mniejszych średnic rurociągów, wyklucza występowanie końcówek sieci wymagających okresowego płukania rurociągów oraz umożliwia lepszy dostęp dla inwestorów do wykonania przyłącza wody.

§ 24

1. Dla terenów kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) utrzymuje się indywidualne i zbiorcze systemy kanalizacji odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 2) rozwój systemów odprowadzania ścieków w oparciu o rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta,
 - 3) objęcie docelowo systemem zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wszystkich terenów o zabudowie zwartej i skupionej,
 - 4) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić na terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających drogi, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania,
 - 5) na terenach zlokalizowanych czasowo poza zasięgiem kanalizacji gminnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnej ścieków,
 - 6) w zakładach wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie poprzez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków,
 - 7) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 25

1. Dla terenów zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) utrzymanie i adaptację istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Bieruń – GPZ Bojszowy 1 oraz GPZ Bieruń – GPZ Bojszowy 2,
 - 2) utrzymanie i adaptację istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia 20 kV wraz z lokalizacją stacji transformatorowych SN/nN, jak również linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 1kV,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów w strefie ochronnej linii napowietrznej 20 kV, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielem linii,

- 4) budowę, przebudowę i remont istniejących sieci oraz budowę nowych sieci napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 5) wskazane pozostawienie strefy ograniczonego użytkowania wolnej od zabudowy i zadrzewień,
- 6) w przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ograniczonego użytkowania należy projektowane obiekty uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,
- 7) w strefie ograniczonego użytkowania przed lokalizacją obiektów wymagane jest przeprowadzenie badania natężenia pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi normami, a następnie uzyskanie pozwolenia przez odpowiedniego zarządcę sieci.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:
 - 1) budowę, przebudowę i remont istniejących sieci oraz budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem przeprowadzania wszelkiego rodzaju remontów w tych obiektach, z wymianą transformatora łącznie,
 - 3) lokalizację nowych stacji transformatorowych 20/04 kV, w dostosowaniu do wynikłego zapotrzebowania, związanego z lokalizacją nowych obiektów,
 - 4) do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy, w celu sprawowania nadzoru technicznego, remontu, czy przebudowy,
 - 5) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te mogą być przebudowane, w oparciu o warunki przebudowy wydane przez zarządcę sieci.

§ 27

1. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektromagnetycznych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązują następujące strefy ochronne od skrajnych przewodów:
 - 1) dla linii napowietrznych 110 kV 15,0m (po każdej stronie),
 - 2) dla linii napowietrznych 20 kV 8,0m (po każdej stronie),
 - 3) dla linii niskiego napięcia 2,0m (po każdej stronie).

§ 28

1. Dla terenów zaopatrzenia w gaz, ustala się:
 - 1) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) na terenach, przez które przebiega sieć gazowa obowiązuje nakaz uwzględnienia przy realizacji inwestycji przebiegu istniejących urządzeń wraz ze strefami ochronnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) na nowo projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci rozdzielczej, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 29

1. Dla terenów sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, ustala się:
 - 1) adaptację i modernizację istniejącego systemu sieci, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców miasta,
 - 2) sukcesywną rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowych obszarów zabudowy,
 - 3) rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
 - 4) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolno stojących (na terenie stanowiącym własność zarządcy sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, za zgodą ich właścicieli,
 - 5) nowo projektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegów poza liniami rozgraniczającymi z przyczyn technicznych, bądź ekonomicznych,
 - 6) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci,
 - 7) nakaz zachowania odległości linii telekomunikacyjnych od innych urządzeń oraz obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii w tym komórkowej, radiowych urządzeń nadawczych i sieci infrastruktury technicznej, ustala się zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie lokalizacji urządzeń telefonii w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji w odległości mniejszej niż 60,0m od granicy terenów zabudowanych i innych funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi ze względu na emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego,
 - 2) zakaz lokowania urządzeń w odległości nie mniejszej niż 50,0m od granicy terenów produkcji gospodarki zwierzęcej,
 - 3) zakaz lokowania urządzeń:
 - a) na obszarach chronionych oraz w odległości mniejszej niż 50,0m od granicy obszaru chronionego w rozumieniu ustanowionych, odrębnych przepisów,
 - b) w obrębie lokalnych i ponadlokalnych ciągów ekologicznych,
 - 4) możliwość wprowadzenia tylko na terenie **6R** na działce nr 54 urządzeń telefonii komórkowej.

§ 31

1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) utrzymuje się istniejący na terenie miasta zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami,
 - 2) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzi na zasadzie ich zbiórki i segregacji oraz wywozu na składowisko odpadów, bądź na ustalone miejsca składowania lub utylizacji,
 - 3) segregacja i gromadzenie odpadów, powinno się odbywać w wydzielonych do tego miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji,
 - 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z przepisami odrębnymi,
 - 5) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1K – (0,05**

ha) (oczyszczalnia ścieków) i **2K – (2,41 ha)** (prze-pompownia ścieków) – tereny infrastruktury technicznej i kanalizacji, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren oczyszczalni i przepompowni ścieków,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów stanowiących zaplecze administracyjne i techniczne,
 - b) komunikacja wewnętrzna, parkingi,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem i obsługą terenu,
 - d) zieleń ochronna i izolacyjna.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) remonty, przebudowa i odbudowa urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków dla przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
 - 2) przyjęty układ i wielkość obiektów technologicznych oczyszczalni powinien umożliwić uzyskanie efektów oczyszczenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) forma architektoniczna obiektów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, z jednoczesnym dostosowaniem się do obowiązującej funkcji i wymagań technologicznych,
 - 4) dachy jednospadowe, dwuspadowe, z dopuszczeniem płaskich, o nachyleniu połaci dachowych 12°-45°,
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu w zależności od obowiązującej funkcji i wymagań technologicznych,
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%,
 - 7) w granicach działki należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych,
 - 8) teren oczyszczalni ścieków wyposażać w ogrodzenie oraz zagospodarować zielenią ochronną i izolacyjną.

§ 33

1. W ramach obszaru objętego planem, w odniesieniu do innych sieci obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych sieci, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa itp., pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - a) realizacja inwestycji nie narusza ustaleń planu dot. kierunków rozwoju pozostałych mediów,
 - b) przebieg sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych powinny znajdować się w całości w obrębie przestrzeni publicznych. Wyjątek mogą stanowić rozwiązania wynikające z konkretnych działań inwestycyjnych,

- c) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływać na środowisko przyrodniczo-kulturowe.

Rozdział IX

Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów infrastruktury komunikacyjnej

§ 34

1. Wyznacza się tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych.
 2. Układ drogowy obszaru określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i ustanowionymi parametrami, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.
 3. Ustala się podstawowy układ drogowo – uliczny, który stanowią:
 - 1) projektowana obwodnica – **01 1/2 KDG**,
 - 2) istniejąca droga powiatowa – **1/2 KDZ**,
 - 3) istniejąca droga lokalna – **01 1/2 KDL**
 - 4) istniejące i projektowane drogi dojazdowe: **01, 02, 03, 04 1/2 KDD**,
 - 5) istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa: **01 1/2 KDW**.
 4. Ustala się:
 - 1) lokalizację dróg z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze, zatoki przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej),
 - 2) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) w obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi; dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi,
 - 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla obsługi przyległych terenów zabudowy w obrębie linii rozgraniczających dróg, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - 5) dopuszcza się remonty obiektów budowlanych usytuowanych w odległości od jezdni
- mniejszej niż dopuszczalna pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy,
- 6) wskazana sukcesywna likwidacja barier urbanistycznych dla osób niepełnosprawnych.
5. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów dróg istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
 6. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
 - 1) **01 1/2 KDG** – tereny układu komunikacyjnego – obwodnica drogowa klasy G; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 25,0m;
 - b) dla terenu objętego planem nie ustala się linii zabudowy,
 - c) wyznacza się teren przeznaczony pod realizację obwodnicy; do czasu realizacji projektowanej obwodnicy dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - 2) **1/2 KDZ** – tereny układu komunikacyjnego – ul. Jagiełły, istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 20,0m;
 - b) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, o szerokości pasa – 2 x 3,50m,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) **01 1/2 KDL** – tereny układu komunikacyjnego – droga dojazdowa gminna (publiczna); ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 12,0m;
 - b) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, o szerokości pasa – 2 x 3,50m,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) **01, 02, 03, 04 1/2 KDD** – tereny układu komunikacyjnego – drogi dojazdowe gminne (publiczne); ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – min. 10,0m, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez

- naruszania istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym,
- b) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, o szerokości pasa min. 2,50m,
 - c) linie zabudowy w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 5) **01 1/2 KDW** – tereny układu komunikacyjnego – ulica wewnętrzna dojazdowa, ciągi pieszo – jezdne; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 6,0m w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym,
 - b) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, o szerokości pasa min. 2,50m,
 - c) linie zabudowy w odległości min. 5,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Rozdział X

Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35

1. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z docelowym przeznaczeniem,
 - 2) tereny przeznaczone pod zabudowę, oznaczone symbolami **MN, UMN, RM, U** do czasu ich zagospodarowania mogą być obsadzone drzewami i krzewami; obsadzenia te uznaje się za tymczasowe,

- 3) w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzenia nowej zabudowy,
- 4) tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w przyszłości wykorzystane na cele modernizacji drogi do wymaganych parametrów, stosownie do zamierzeń zarządcy,
- 5) ustala się granice terenu do tymczasowego zajęcia w trakcie budowy drogi **KDG**. Teren stanowić będzie zaplecze budowy.

Rozdział XI

Przepisy końcowe

§ 36

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:
 - 1) dla terenów: **MN, UMN, RM, 1/5R, U**, stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
 - 2) dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0% (zero procent),
 - 3) stawki, o którym mowa w pkt 1) i 2) stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 37

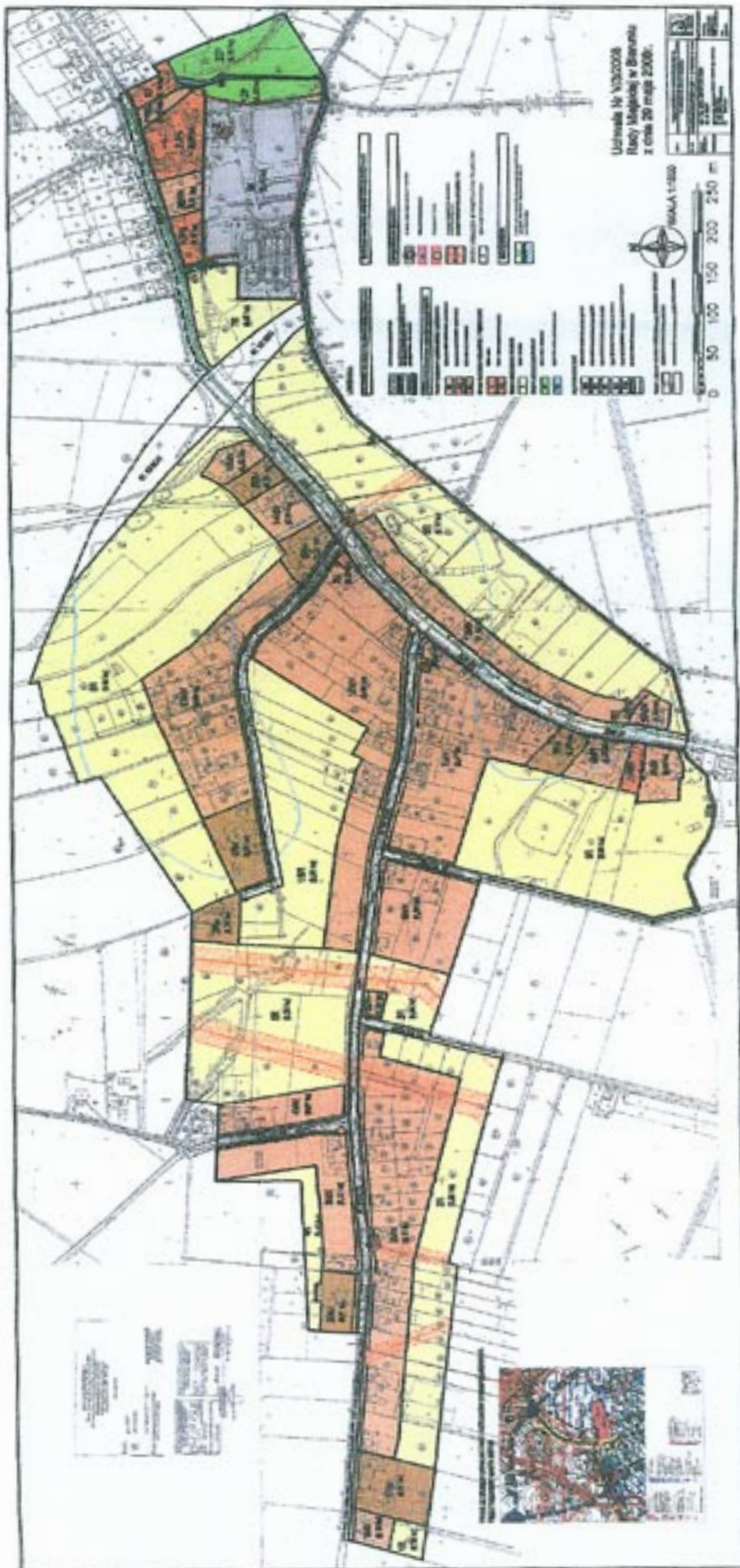
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/3/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 29 maja 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2008-2025.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

2698

**UCHWAŁA NR XXII/115/08
Rady Gminy Dąbrowa Zielona**

z dnia 17 czerwca 2008 r.

**w sprawie przeprowadzenia referendum w sprawie odwołania Wójta Gminy Dąbrowa Zielona
z powodu nieudzielenia absolutorium**

Na podstawie art. 11, art. 12 i art. 28a ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 2, art. 4, art. 5 ust. 1b i 1c, art. 9, art. 10 i art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XIX/96/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie nieudzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona za 2007 rok oraz po zapoznaniu się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach – Uchwała Nr 4100/VI/78/2008 z dnia 20 maja 2008 roku

Rada Gminy Dąbrowa Zielona
uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Pana Bogusława Dobrowolskiego z funkcji Wójta Gminy Dąbrowa Zielona, z powodu nieudzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy za 2007 rok.

§ 2

Ustala się następującą treść pytania referendum:
„Czy jesteś za odwołaniem Pana Bogusława Do-

browolskiego z funkcji Wójta Gminy Dąbrowa Zielona?”. Pod pytaniem umieszczone będą dwa warianty odpowiedzi: „TAK”, „NIE”.

§ 3

Termin przeprowadzenia referendum, wzór i treść karty do głosowania oraz kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum określi Komisarz Wyborczy w Częstochowie w postanowieniu o przeprowadzeniu referendum.

§ 4

Przewodniczący Rady Gminy zobowiązany jest przekazać niniejszą uchwałę Komisarzowi Wyborczemu w Częstochowie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz bezzwłocznemu rozplakotowaniu na terenie Gminy i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Szkop

2699

UCHWAŁA NR XXIII/293/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 26 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie nadanym Uchwałą Nr XXIX/531/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie, zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Jaworznie: Nr XXXIII/611/2001 z dnia 28 lutego 2001 r., Nr XXIII/264/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 50, poz. 1591),

Nr XVII/207/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. oraz Nr XVIII/227/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 46, poz. 987) dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. Biblioteka Główna, Rynek Główny 17, 43-600 Jaworzno”,
- 2) w § 10 skreśla się pkt 2.10,
- 3) w § 10 pkt 2.12 po wyrazie „Ławczana” liczbę „7” zastępuje się liczbą „12”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Janusz CIOŁCZYK

2700

UCHWAŁA NR 223/XXV/2008 Rady Gminy w Koszęcinie

z dnia 17 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy w Koszęcinie

stwierdza zgodność projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, przyjętego uchwałą Nr 104/XIV/2007 R.G. w Koszęcinie z dnia 18 września 2007 roku.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych gminy Koszęcin, z wyłączeniem terenów objętych

obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałami Rady Gminy Koszęcin Nr 167 – 169/XX/04 z dnia 17 sierpnia 2004 r., 369/XLI/2006 z dnia 11 kwietnia 2006 r.

2. Granice obszaru objętego planem z oznaczeniem terenów wyłączonych zostały określone na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Gminy w Koszęcinie Nr 272/XXX/05 z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin oraz zmianą w/w Uchwały Nr 153/XVIII/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3) zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 5) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy
 - 7) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy
 - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy
 - 10) stawek procentowych, na podstawie których oblicza się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ustaleń planu
 - 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i organizowania imprez masowych.
2. Na obszarze objętym planem brak przesłanek do określenia:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej
 - 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i

podziału nieruchomości objętych planem

- 5) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy, gdyż remonty i wymiana kubatury zamortyzowanych obiektów będzie prowadzona indywidualnie
- 6) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 3

1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.
2. Rysunek planu został opracowany: na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1 : 2 000 Nr rys. 1 A i 1 B i fragmentami w skali 1 : 1000 Nr rys. 1 C i 1 D obejmujący tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania wraz z przylegającymi bezpośrednio terenami rolnymi i leśnymi w poszczególnych miejscowościach stanowiących załączniki graficzne.
3. Dla planu obowiązują ustalenia:
 - 1) tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały, w tym:
 - a) ustalenia ogólne i szczegółowe
 - b) w/w ustalenia uzupełniają się razem na całym obszarze planu i stanowią podstawę do prowadzenia polityki lokalizacyjnej
 - 2) graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
 - a) granice obszaru objętego planem
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) symbole literowe i graficzne określające przeznaczenie i użytkowanie terenów
 - e) granice stref konserwatorskich stref ochronnych od cmentarzy
 - f) granice terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody
4. Oznaczenia informacyjne
 - a) proponowane linie nowych podziałów terenów
 - b) strefy ochronne od urządzeń i linii energetycznych
 - c) proponowane granice zbiorników wodnych
5. Symbole literowe o których mowa w ust. 3 pkt 2d) oznaczają następujące, skrótkowo określone przeznaczenia podstawowe terenów oraz obszarów objętych polityką ochronną lub zagrożeniami:
 - „A” – zespoły zabytkowe
 - „K” – strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
 - „B” – strefy ochrony konserwatorskiej histo-

- rycznego krajobrazu kulturowego
- „OW”** – strefy obserwacji archeologicznej
- MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN2** – zabudowa jednorodzinna z drugą linią zabudowy
- MNR** – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa
- RM** – zabudowa zagrodowa
- UTL** – tereny rekreacji-zabudowa letniskowa
- UT** – tereny rekreacji i wypoczynku
- ZL/UT** – ośrodki wypoczynkowe
- UO** – usługi oświaty
- UZ** – usługi zdrowia
- U** – usługi: handel, rzemiosło, gastronomia, administracja, banki
- UN** – usługi magazynowo-składowe
- UI** – usługi inne – straże pożarne
- US** – tereny sportu i rekreacji
- UK** – obiekty kultury i kościoły
- RU/P** – tereny obsługi produkcji rolnej z dopuszczeniem zmiany użytkowania
- P** – tereny produkcyjne, składowe, bazy
- UP** – usługi produkcyjne i transportowe o małej uciążliwości dla otoczenia
- U/ZL** – usługi i zabudowa związana z gospodarką leśną
- ZP** – tereny zieleni urządzonej
- ZD** – tereny ogródków działkowych
- cmentarze
- WS** – wody, stawy, zbiorniki
- KDW** – drogi wojewódzkie
- KDp** – drogi powiatowe
- KDL** – drogi lokalne
- KDd** – drogi dojazdowe
- Kw** – drogi wewnętrzne
- X** – przejścia piesze
- KP** – parkingi, garaże
- W** – wodociągi, bazy, ujęcia
- KO** – oczyszczalnie ścieków
- K** – przepompownie ścieków
- E** – elektroenergetyka – stacje trafo
- RO** – ogrody, ogrodnictwa
- Ł** – łąki, zielen łąkowa
- Ł/W** – łąki wskazane pod zbiorniki wodne
- R** – tereny rolnicze
- RU** – ośrodki produkcji rolnej
- R/ZL** – tereny wskazane do zalesienia
- ZL** – lasy.

6. Symbole graficzne określone w legendach rysunków planu oznaczają obiekty zabytkowe, pomniki przyrody oraz trasy przebiegów sieci uzbrojenia terenu poza pasami drogowymi, ścieżki rowerowe, trasy turystyki rowerowej, granice stref ochronnych, orientacyjne granice planowanych zbiorników wodnych, a także gra-

nice terenów wyłączonych z planu na którym obowiązują wcześniejsze opracowania.

§ 4

- Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1 uchwały
 - uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy
 - miejsowości – należy przez to rozumieć tereny obecnego i planowanego zainwestowania obejmujące podstawowe jednostki osadnicze wraz z przyległymi przysiółkami mieszczącymi się na rysunku planu
 - rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1 : 2 000 stanowiące integralną część planu
 - przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi
 - terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym
 - przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne
 - przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to istniejący lub określony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w uchwale
 - w przypadku użycia dwóch symboli przeznaczenia terenu łamane przez, oznacza to możliwość stopniowego przekształcania się jednej funkcji w drugą przy spełnieniu odpowiednich warunków określonych w zapisie planu, bądź funkcji ściśle ze sobą związanych
 - przestrzeń publiczną – należy przez to rozumieć tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców i szczególnym znaczeniu funkcjonalno-przestrzennym tj. tereny dróg publicznych i obiekty użyteczności publicznej
 - obszarze – należy przez to rozumieć wyznaczony fragment gminy obejmujący lub powierzchnie sąsiadujących terenów posiadających wspólną cechę, np. położonych w strefie ochronnej lub w strefie zagrożeń
 - usługach – należy przez to rozumieć działal-

- ność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 13) usługach o małej uciążliwości – należy przez to rozumieć także usługi produkcyjne i transportowe, i inne, nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
 - 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
 - 15) zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych i sąsiadującą zabudowę jednorodziną
 - 16) budynki i urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garażowe, produkcyjne i magazynowe oraz place składowe i manewrowe w obrębie zabudowy, służące wyłącznie produkcji rolniczej
 - 17) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego
 - 18) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów szczególnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu
 - 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących
 - 20) ogrodzenia trwałe frontowe – należy przez to rozumieć ogrodzenia na murze fundamentowym i podmurówce usytuowane w granicy z drogą publiczną
 - 21) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych
 - 22) wskaźnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki
 - 23) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną roślinność, jak: ogrody, trawniki, klomby, żywopłoty, krzewy, itp.
 - 24) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np. warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, czy doraźnymi potrzebami, itp.
 - 25) użytkowaniu terenów – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystywania
 - 26) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji
 - 27) zakazie budowy – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu
 - 28) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów i nie wymagających pozwolenia budowlanego
 - 29) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
 - 30) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiagające wysokość co najmniej 5,0m
 - 31) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia
 - 32) skrót WKZ – oznacza odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 33) procedurze scalania i podziału nieruchomości – należy przez to rozumieć postępowanie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami według zasad i warunków ustalonych w niniejszym planie
 - 34) zabudowie letniskowej – należy przez to rozu-

mieć mieszkaniową sezonową lub całoroczną wykorzystywaną do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych

- 35) uspokojenie ruchu – oznacza metodę poprawy bezpieczeństwa i redukcji ujemnego wpływu ruchu drogowego na środowisko, poprzez zastosowanie środków technicznych wymuszających zmniejszenie prędkości pojazdów.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla obszarów i terenów objętych planem

§ 5

Ustala się przeznaczenie wyodrębnionych terenów i obszarów o różnej funkcji i różnych zasadach zagospodarowania poprzez :

- 1) określenie wymogów i zasad wynikających z niniejszych ustaleń ogólnych
- 2) określenie przeznaczenia na podstawie symbolu literowego i linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu oraz odpowiadających im zapisach w rozdz. III – ustalenia szczegółowe.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie
- 2) forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do krajobrazu lokalnego, wkomponowania ich w otoczenie i wzbogacenie jego walorów estetycznych
- 3) lokalizację zabudowy od granicy działki sąsiedniej ustala się zgodnie z wymogami prawa budowlanego i obowiązujących przepisów szczegółowych
- 4) wprowadza się wymóg zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg i ulic określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planu
- 5) wprowadza się ograniczenia wysokości budynków określonych w ustaleniach szczegółowych oraz ustala dla nowych obiektów ogólny wymóg kształtowania formy architektonicznej i detali nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania
- 6) wprowadza się wymóg lokalizowania budyn-

ków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki

- 7) działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji , z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, emisje substancji drażniących i szkodliwych lub światło o dużym natężeniu -winna być wydzielona pasem zieleni izolacyjnej lub ogrodzeniem lub ekranem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona
- 8) zabudowa letniskowa nie może wprowadzać nadmiernej ingerencji w środowisko przyrodnicze, tj. nie może przekraczać określonej wysokości i gabarytów, winna maksymalnie chronić istniejący drzewostan i uwzględniać wymogi dotyczące wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej określone w ustaleniach szczegółowych
- 9) nowo realizowane ogrodzenia trwale we frontowej części działek winne być sytuowane w liniach rozgraniczających dróg wg ustaleń w § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 i ustaleń szczegółowych zawartych w § 14 ust. 25-29
- 10) wprowadza zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od frontu działek na terenach mieszkaniowych w strefach ochrony konserwatorskiej
- 11) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w zabudowie letniskowej
- 12) szczegółowe zasady ładu przestrzennego określone zostały w § 14.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie może powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska i nie może kolidować także z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
3. W związku z koniecznością ochrony terenów przed hałasem, wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNR, RM i UO wg wartości progowych określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych

- z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.
4. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - 1) rozbudowę oczyszczalni ścieków i budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie obejmującym całość terenów zainwestowania
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
 - 3) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenia ropopochodne oraz terenów produkcyjnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych
 - 4) na obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją sanitarną dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki, jako rozwiązanie tymczasowe
 - 5) poza zasięgiem planowanej docelowo zbiorczej kanalizacji sanitarnej znajdują się następujące przysiółki Irki, Rzyce, Dolnik, Nowy Dwór, gdzie zachodzi konieczność odprowadzenia ścieków do szczelnych wybieralnych zbiorników lub budowa oczyszczalni indywidualnych
 - 6) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym
 - 7) nakaz postępowania z odchodami zwierząt, obornikiem oraz gnojówką i gnojownicą przeznaczonymi do rolniczego wykorzystania – w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu
 - 8) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków komunalnych i produkcyjnych
 - 9) dla inwestycji mogących zanieczyszczać wody podziemne ustala się wymóg wyprzedzającego sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, określającej warunki i niezbędne zabezpieczenia
 5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego wprowadza się ograniczenia w stosowaniu do ogrzewania paliw stałych oraz planuje docelowo gazyfikację wszystkich większych miejscowości gminy.
 6. Wprowadza się zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych na obszarze gminy poza istniejącym składowiskiem i ustala się zasady postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w tym:
 - 1) wprowadza się obowiązek w granicach każdej działki budowlanej urządzenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów, przekazywania ich właściwym jednostkom prowadzącym ich utylizację
 - 2) usuwanie odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów komunalnych spełniające wymogi ochrony środowiska
 - 3) w przypadku powstawania odpadów stałych z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym jednostkom prowadzącym ich utylizację
 - 4) dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą wprowadza się wymóg posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami
 - 5) przy lokalizowaniu, uzgadnianiu przedsięwzięć istniejących lub projektowanych na terenie objętym planem należy ustalić dla każdego z podmiotów sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem gromadzenia, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów jest zgodne z przepisami wyżej cytowanej ustawy o odpadach.
 7. W zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - 1) planowana zabudowa i zagospodarowanie działki nie może blokować spływu wód powierzchniowych, szczególnie w przypadku zagrożenia zalewaniem terenów sąsiednich
 - 2) na terenach zdrenowanych obowiązuje uzgodnienie rozwiązań projektowych ze służbą melioracyjną
 - 3) wprowadza się ochronę urządzeń melioracyjnych, w tym szczególnie rowów z wymogami zachowania przy nich pasa gruntu szerokości min. 4,0m dla umożliwienia przeprowadzenia prac konserwacyjnych
 8. Dla inwestycji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
 9. Wprowadza się nakaz zachowania wymaganej odległości projektowanej zabudowy od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia-zgodnie z przepisami szczególnymi
 10. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny.
- § 8**
- Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:
1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1) zachowanie bioróżności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych
 - 2) wprowadzenie ochrony terenów leśnych poprzez przebudowę drzewostanów ukierunkowaną na zwiększenie bioróżności

- gatunkowej oraz poprawę stanu zdrowotnego lasów
- 3) nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni łąkowej i śródpolnej
 - 4) zachowanie korytarzy ekologicznych – doliny rzeki Leśnicy ochrona ich przed zabudową i zalesieniem w tradycyjnej formie.
2. Pomniki przyrody znajdujące się w granicach opracowania planu w miejscowości Koszęcin:
- 1) Lipa drobnolistna – Koszęcin ul. Sobieskiego nr 29/152
 - 2) Dąb szypułkowy i Buk zwyczajny (grupa 2 szt.) – Koszęcin park pałacowy nr 29/153
- Pomniki przyrody wg uchwał Rady Gminy Koszęcin
- 1) Lipa drobnolistna o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 2) Kasztanowiec o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 3) Klon- jawor o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 4) Dąb o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 5) Dąb o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 6) Dąb o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 7) Jesion wyniosły o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 8) Buk zwyczajny o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 9) Buk(odmiana purpurowa) o obw. 300 cm Dąb – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 10) Platan klonolistny o obw. 300 cm – Koszęcin ul. Zamkowa (na terenie parku pałacowego)
 - 11) Dąb szypułkowy o obwodzie 410 cm – Koszęcin ul. Parkowa
- Dla ochrony w/w pomników przyrody zabrania się:
- 1) niszczenia , uszkodzania i przekształcania obiektu
 - 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby
 - 3) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości
 - 4) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego
3. Dla wszystkich terenów objętych planami z uwagi na położenie na obszarze GZWP ustala się:
- Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej i odpadami
 - Likwidacji istniejących źródeł zagrożenia wód powierzchniowych
 - Dostosowanie gospodarki nawozowej do istniejących warunków środowiska
 - Określenie stref ochronnych dla istniejących ujęć wodnych.

4. Ochroną przed zabudową objęte winne zostać także złoża surowców mineralnych: złoża ilów we Koszęcinie.
5. Obszary o walorach przyrodniczych proponowane do objęcia ochroną prawną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody: zespół przyrodniczo-krajobrazowy – tereny doliny Leśnicy z przyległymi lasami na odcinku od Koszęcina do Piłki i granic z miastem Lublińcem. Dolina tworzy bardzo istotny korytarz ekologiczny, który ma swój dalszy ciąg poza granicami gminy do miejscowości Kokotek na terenach miasta Lublińca.

§ 9

Określają następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków . Ochronie podlegają:

1. Tereny obejmujące wieś Koszęcin z przyległymi rozłogami pól, w granicach określonych na rysunku planu strefą ochrony wartości historycznych i kulturowych, na których ustala się następujące wymogi:
 - zachowanie rozłogów, pól, wartościowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, śród-rzecznych oraz przydrożnych
 - ochrona terenów o wybitnych walorach kulturowych i krajobrazowych
 - ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych
 - kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do miejscowych tradycji
 - stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci 35°-45° za wyjątkiem uzupełnień luk budowlanych w ciągach zabudowy z płaskimi dachami.
2. Zabytki podlegające ochronie konserwatorskiej „A”
 - 1) Zespoły wpisane do rejestru zabytków A1 – Zespół pałacowo – parkowy w Koszęcinie wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A/81 obejmujący pałac, park i bud. Nadleśnictwa , stajnie i budynek oficyny
 - 2) Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Koszęcin – Zespół Kościoła parafialnego NSP Nr rej. A/577
 - Koszęcin – Kościół p.w. Św. Trójcy nr rej. A/80
 - 3) Ustalenia ochronne
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - W granicach strefy obowiązuje rygor wypełniania zaleceń konserwatorskich
 - Wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania w/w zabytków wymaga zezwolenia odpowiednich służb konserwatorskich

- Zasady sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków regulują obowiązujące przepisy szczególnie.
3. Strefy konserwatorskie „B”
- 1) Strefa „B” – układ przestrzenny Koszęcina łącznie z pasem zabudowy do Kościoła Św. Trójcy z następującymi wymogami
- zachowanie rozplanowania układu urbanistycznego Koszęcina
 - zachowanie układu ulicznego
 - ograniczenie wysokości zabudowy do maksimum 2-ch kondygnacji nadziemnych
 - stosowanie tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończenia zewnętrznego
 - stosowanie dachów wysokich o nachyleniu pości 35°-45°
 - zakaz wprowadzenia ogrodzeń z paneli betonowych od frontu działek
 - zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych czy radiowych
 - stosowanie reklam, szyldów, oświetlenia i detali architektonicznych nadających ulicom jednolity charakter
- 2) Podstrefa „B1” – zespół folwarczny w Koszęcinie obejmujący zabudowania folwarczne byłego gospod. PGR – u dla którego ustala się:
- wymóg zachowania tradycyjnego układu rozplanowania terenu
 - zachowania gabarytów w wypadku nowych realizacji na terenie strefy
 - wymóg konserwacji obiektów zabytkowych
 - w wypadku uzasadnienia potrzeby dopuszcza się adaptację obiektów z zachowaniem charakterystycznych elementów ukształtowania i wystroju w uzgodnieniu z WKZ
 - w wypadku konieczności udokumentowanej złym stanem technicznym obiektu dopuszcza się rozbiórkę za zgodą organu jw. Działania należy poprzedzić uproszczoną inwentaryzacją i dokumentacją techniczną
 - zakaz usuwania zachowanych elementów wystroju architektonicznego w wypadku remontów budynków
 - wymóg stosowania w wypadku nowych realizacji i remontów tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych
 - uzgadnianie nowo wznoszonych obiektów oraz przebudowy istniejących z WKZ.
4. Strefy ochrony konserwatorskiej w granicach cmentarzy
- 1) Strefa „B7” cmentarza katolickiego w Koszęcinie przy kościele Św. Trójcy w przypadku poszerzenia terenu cmentarza konieczność nawiązania ogrodzeniem i układem i zielenią do istniejącej części:
- wymóg zachowania historycznego układu
 - zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami suchymi, chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu
 - wymóg zachowania zabytkowych obiektów architektonicznych – kapliczek itp.
 - Wymóg pozostawienia w pierwotnym miejscu usytuowania historycznych nagrobków (powstałych przed 1939 r lub wybranych na podstawie odrębnego opracowania lub protokołu spisane go z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków)
 - Wymóg otoczenia terenu zielenią osłonową
 - Wszelkie prace konserwatorskie należy uzgodnić z WKZ
- 2) Strefa „B8” cmentarza ewangelickiego w Koszęcinie przy ul. Ks. Gąski
- zachowanie istniejącego ogrodzenia cmentarza
 - pozostałe wymogi jak dla strefy „B7”
5. Strefy konserwatorskie „K” – ochrony krajobrazu
- 1) K1 – strefy ochrony krajobrazu przy zespole pałacowo – parkowym w Koszęcinie wraz z aleją kasztanowców i aleją głogową
- wymóg zachowania i uzupełniania historycznych zadrzewień
 - wymóg prowadzenia wszelkich prac i budowy obiektów powodujących zmiany w parku na podstawie dokumentacji uzgodnionej z WKZ
 - zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zachowanych historycznych elementów zagospodarowania stałych nowych obiektów nie nawiązujących do nich formą.
- 2) K2 – Koszęcin – Dolnik – aleja starodrzewu przy drodze dojazdowej do gospodarstwa
- wymóg zachowania i uzupełniania historycznych zadrzewień z uwzględnieniem tradycyjnego składu gatunkowego drzew
 - wymóg prowadzenia prac powodujących zmiany w alei w uzgodnieniu z WKZ
- 3) K3 – Koszęcin – aleja dojazdowa do folwarku i leśniczówki
- wymogi jak dla alei „K2”
- 4) K4 – Koszęcin – aleja – droga krzyżowa
- wymogi jak dla alei „K2”.
6. Obiekty chronione znajdujące się w zaktualizowanej ewidencji zabytków Delegatury ŚWO SOZ z Częstochowie Koszęcin
- 1) Kaplica przydrożna, mur. Ul. Powstańców pocz. XX w
- 2) Kapliczka mur. pocz. XX w ul. Lubliniecka

- 3) Kaplica ul. Sobieskiego, odnowiona, poł. XIX w
- 4) Młyn murowany rok 1926 ul. Powstańców
- 5) Domy mieszkalne ul. Sobieskiego 6 i 4 mur. poł. XIX w
- 6) Domy mieszkalny podworskie ul. Sobieskiego 2, poł. XIX w
- 7) Dom ul. Ligonja 5 mur. k. XIX w
- 8) Studnia przykościelna mur. poł. XIX w
- 9) Kostnica przykościelna mur. poł. XIX w
- 10) Obory i spichlerz mur. pocz. XIX w
- 11) Dom ul. Ligonja 8 mur. k. XIX w
- 12) Budynek poczty mur. 1881 r. ul. Powstańców
- 13) Dom ul. Powstańców 3 mur. k. XIX w
- 14) Dom ul. Powstańców 8 mur. pocz. XX w
- 15) Budynek murowany przy pałacu (na obszarze wpisanym do rejestru zabytków)
- 16) Stajnie mur. k. XIX w
- 17) Oficyna dworska (bud. Biurowy i sala baletowa na obszarze wpisanym do rejestru zabytków)
- 18) Dom przy ul. Ligonja 10
- 19) Czworak III, ul. Zamkowa 2 (na obszarze wpisanym do rejestru zabytków)
- 20) Kapliczka murowana ul. Boronowska

Dla w/w obiektów zasady ochrony obejmują następujące wymogi

- wszelkie prace budowlane i remontowe związane z naruszeniem elementów konstrukcji lub zmiany wyglądu zewnętrznego wymagają opinii WKZ
- działalność budowlana w ich sąsiedztwie nie może wprowadzić elementów dysharmonijnych w formie i gabarytach i lokalizacji
- w przypadku lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie kształt architektoniczny należy dostosować do form tradycji budowlanej regionu
- rozbiora obiektu może nastąpić za zgodą WKZ

7. Stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków w granicach planu w liczbie 3 -ch znajdują się w Koszęcinie w części wschodniej na obrzeżu planu.

Na rysunku planu określone są strefy ochronne o promieniu 50m, w których obowiązuje:

- a) zgłaszanie w odpowiednim wyprzedzeniu organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków wszelkich zamierzonych prac ziemnych oraz zadrzewień (poza normalnymi zabiegami agrotechnicznymi)
- b) prowadzenie w/w prac pod nadzorem archeologicznym.

§ 10

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

1. Tereny przeznaczone do w/w celów obejmują:
 - 1) tereny usług oświaty
 - 2) tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej UZ
 - 3) tereny usług sportu i rekreacji US
 - 4) tereny zieleni urządzonej ZP
 - 5) tereny ogródków działkowych ZD
 - 6) tereny cmentarzy ZC
 - 7) tereny rekreacji, sportu i imprez masowych UT
 - 8) tereny dróg publicznych
 - teren dróg wojewódzkich klasy G i Z
 - teren dróg powiatowych klasy Z i L
 - teren dróg gminnych klasy L i D.
2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji w pasach drogowych dróg publicznych nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, a także innych obiektów niezwiązanych z funkcją drogi lub uzbrojeniem terenu
 - 2) W granicach przestrzeni publicznych terenów usługowych wprowadza się nakaz:
 - a) zastosowania formy obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi
 - b) stosowania zbliżonego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych łączących się działek, tj. wysokości, nachylenia połączy dachowych, kolorystyki i materiałów wykończeniowych
 - c) ujednolicenia zagospodarowania terenu: małej architektury, zieleni
 - d) realizacji parkingów, służących do obsługi budynków i terenów użyteczności publicznej
 - e) dla w/w terenów obowiązują ponadto ustalenia szczegółowe określone w rozdziale III.

§ 11

Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się scalania większych terenów gruntów, jedynie łączenie wąskich działek lub indywidualne wymiany dla uzyskania dostępności do dróg publicznych.
2. Przy podziale nieruchomości należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) nowe podziały winne być prowadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego i odrębnymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami
 - b) zachowanie minimalnych szerokości i wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy określonych w ustaleniach

szczegółowych

- c) należy dążyć maksymalnie do prostopadłego układu wydzielanych działek zgodnie z proponowanymi zasadami podziału określonymi na rys. planu liniami przerywanymi, z wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy skośnej
- d) każda nowa działka budowlana winna mieć dostęp bezpośredni lub pośredni przez drogę wewnętrzną o szerokości min. 3,5m do jednej działki i 5m do większej liczby działek lub ustalone notarialnie prawo przejazdu do drogi publicznej
- e) dopuszcza się, na zgodny wniosek właścicieli, zmianę granic działki, a także podziały wtórne.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem tworzą drogi wojewódzkie Nr 906 klasy G w relacji Piasek – Koszęcin – Lubliniec, Nr 907 klasy „Z” w relacji Tworóg – Brusiek – Koszęcin – Boronów oznaczone na rys. planu symbolami DKW. Sieć drogową uzupełniają drogi powiatowe oznaczone symbolami KDp oraz drogi gminne lokalne oznaczone KDL i drogi dojazdowe oznaczone symbolami KDd i drogi wewnętrzne oznaczone symbolami Kw
 - 2) plan nie zakłada na obecnym etapie budowy obwodnic sygnalizowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla drogi wojewódzkiej, określa jedynie przybliżone rezerwy terenowe dla przewidywanego ich przebiegu, do czasu ich realizacji tereny pozostają w użytkowaniu rolniczym
 - 3) zakłada się ochronę dróg wojewódzkich przed nowymi wjazdami, z wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy lub uzyskania zgody zarządcy drogi
 - 4) w planie przewidziano możliwość poszerzenia pasów drogowych w celu uzyskania parametrów wymaganych przepisami szczególnymi jako rozwiązania docelowe do czasu realizacji tereny poszerzeń pozostają w dotychczasowym użytkowaniu
 - 5) dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej:
 - a) poszerzenie istniejących dróg dojazdowych do parametrów wynikających z wymogów technicznych i planowanego uzbrojenia
 - b) wydzielenie i budowę nowych dróg dojazdowych dla planowanych większych zespołów zabudowy
 - c) dla udostępnienia terenów położonych

poza pierwszą linią zabudowy planuje się wydzielenie dróg wewnętrznych, w formie sięgaczy lub prawnie ustalonych dojazdów

- 6) w pasach drogowych dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszo-rowerowych, zieleni izolacyjnej a w pasach dróg gminnych także miejsc parkingowych
 - 7) wyklucza się lokalizację w pasach drogowych reklam i obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją drogi
 - 8) dla poszczególnych rodzajów dróg obowiązują ponadto ustalenia szczegółowe określone w § 14 ust. 25-29 i w obowiązujących przepisach szczególnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej bądź przewidzianej do rozbudowy sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację indywidualnych studni pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zbiorników na ścieki i gnojowni od cmentarzy oraz pozytywnego wyniku badań sanitarnych i innych wymogów określonych w przepisach szczególnych
 - 2) zasady odprowadzania wód opadowych:
 - a) wody opadowe winne być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, bądź na własny teren nieutwardzony
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów odwadniających w sposób zabezpieczający czystość wód odbiorników pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień
 - c) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, w tym terenów produkcyjnych, wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach szczególnych
 - d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych
 - 3) Zasady odprowadzania ścieków:
 - a) zakłada się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej oczyszczalni w Koszęcinie
 - b) plan zakłada dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej pozostaną jedynie przysiółki Irki, Rzyce, Nowy Dwór i Dolnik
 - c) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub dla terenów będących poza zasięgiem planowanych oczyszczalni dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego

- gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe zapotrzebowanie z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni biologicznych po wykonaniu wodociągów i zaniechania korzystania ze studni kopanych
- d) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz podłączenia i odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do tej sieci
- e) odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi musi spełniać warunki określone w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- f) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej i na oczyszczalnię ścieków po wstępnym oczyszczeniu i zneutralizowaniu w oczyszczalniach zakładowych
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę linii napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym w oparciu o rozdzielnię GPZ i istniejące bądź planowane stacje transformatorowe 15/04 kw. wg ustaleń określonych w § 14 ust. 35
- 5) Wprowadza się obowiązek zachowania wymaganych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia
- 6) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych poprzez preferowanie energii elektrycznej gazu ziemnego, oleju opałowego i ograniczanie stosowania paliw stałych do niskoemisyjnych technologii spalania
- 7) Zaopatrzenie w gaz.
- a) plan zakłada możliwość zaopatrzenia w gaz poprzez podłączenie się do gazociągu średniego biegnącego od miejscowości Piłka poprzez Rusinowice i Sadów do Lublińca i planowaną odnogę do Koszęcina. Uzbrojenie w sieć gazową uzależnione jest jednak od warunków ekonomicznej opłacalności
- b) zakłada się, że sieć gazociągów doprowadzających oraz sieć rozdzielcza-realizowane będą w pasach drogowych lub na terenie przyległym bezpośrednio do pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych jakim winny odpowiadać sieci gazowe
- 8) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci, maszty telekomunikacyjne mogą być lokalizowane jedynie poza terenem objętym ochroną konserwatorską, zabudową mieszkaniową i w odległości nie mniejszej niż 100m od budynków mieszkalnych, szkół i przedszkoli i nie mniejszej niż 80 m od granic tych terenów
- 9) Zakłada się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pasów drogowych, z dopuszczeniem usytuowania na terenach przyległych po uzyskaniu wymaganych uzgodnień lub trasach określonych na rysunku planu
- 10) Istniejące sieci infrastruktury usytuowane poza pasami drogowymi objęte są ochroną – zakazem zabudowy w odległości mniejszej niż 3,0m od osi przewodu oraz wymogiem udostępnienia dla usunięcia awarii.
3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu projektowanej inwestycji
- 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
- a) 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
- b) 2 miejsca postojowe/działkę
- c) 1 miejsce postojowe/4 osoby zatrudnione
- d) 1 miejsce postojowe/25m² powierzchni przeznaczonej do obsługi klientów w budynkach użyteczności publicznej, handlu i usług
- e) 1 miejsce postojowe na 10 widzów dla obiektów sportowych.

§ 13

Ustala się następujące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

- 1) o charakterze terenów wypoczynku świątecznego biwakowego i organizacji imprez masowych oznaczone symbolami „UT”, ośrodki wypoczynkowe oznaczone „ZL/UT” zlokalizowane w miejscowości Koszęcin, Brusiek i Piłka
- 2) tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej, oznaczone symbolami UTL zlokalizowanymi w południowo-wschodniej części Koszęcina wymogami określonymi w ustaleniach szczegółowych rozdz. III § 14 ust. 9
- 3) dopuszcza się również realizację zabudowy rekreacyjnej i letniskowej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, jako funkcji usługowej uzupełniającej, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i wymogów określonych

w § 6 pkt. 5, a także ustaleń szczegółowych określony w rozdziale III.

- 4) zakłada się możliwość przekształcenia gospodarstw rolnych w gospodarstwa agroturystyczne.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów

§ 14

1. Tereny oznaczone na rysunkach symbolami „MN”

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a dla istniejącej zabudowy zagrodowej możliwość adaptacji i modernizacji oraz ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy nowych działek pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 500m², szer. min.15m, działek bliźniaczych odpowiednio 250m² i 10m szerokości
- 2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia na nowych terenach do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleń, pow. biologicznie czynna min. 50%, wskaźnik intensywności zabudowy maks.0,5
- 3) dla budynków mieszkalnych
 - a) przyjmuje się wysokość do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne dopuszcza się w przypadku zmiany płaskiego dachu w budynkach I piętrowych na dach wysoki, wykorzystywanie poddasza na cele mieszkalne, pod warunkiem, że wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie przekroczy 12,0m, z wyjątkiem nawiązania do wyższej sąsiedniej zabudowy
 - b) poziom posadowienia parteru maks. 100cm nad poziomem terenu
 - c) dachy z główną kalenicą symetrycznie dwuspadowe o nachyleniu połaci 35-45° usytuowaną równoległe do drogi z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami budynku a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy skomponowany jednolity ciąg uliczny, pokrycie dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w

kolorach czerwonym i brązowym

- d) w przypadkach ściśłych luk budowlanych pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się możliwość zastosowania podobnych rozwiązań z wymogiem maksymalnego nawiązania do sąsiednich obiektów z uzasadnieniem na etapie projektowania zestawienie elewacji frontowej z elewacjami sąsiadujących budynków, natomiast przy dobudowie, przebudowie i nadbudowie w granicy oraz realizacji zabudowy bliźniaczej obowiązuje zachowanie spójnej formy architektonicznej elewacji frontowej
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów od dróg i ulic publicznych w zależności od rodzaju i klasy oraz nawiązania do istniejącej zabudowy waha się od 4-20m od granicy pasa drogowego nie mniej niż 6,0m od skraju jezdni, wymogi minimalnych odległości ustalono w ust. 25-29 i na rysunku planu
- 5) odległość budynków od granicy dróg wewnętrznych ciągów pieszo - jezdnych i rowów melioracyjnych min. 4,0m
- 6) usytuowanie budynków winno być równoległe do istniejącego układu drogowego za wyjątkiem luk i uzupełnień ciągów istniejącej zabudowy skośnej
- 7) istnieje możliwość lokalizacji parterowych obiektów gospodarczych i garaży nawiązujących formą do budynku mieszkalnego i realizowanych zgodnie z przepisami szczegółowymi z dopuszczeniem usytuowania w granicy za zgodą sąsiada, w przypadku dobudowy należy się dostosować maksymalnie do obiektów sąsiednich
- 8) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi
- 9) teren o szerokości 6m, pod którymi przebiega istniejąca sieć wodociągu i inne ogólnowiejskie uzbrojenie, a także projektowane ciągi kanalizacyjne i odwodnienie, jest wyłączony z zabudowy i musi być udostępniony w razie awarii
- 10) wymóg zabezpieczenia min. dwóch miejsc postojowych na terenie działki
- 11) w przypadku prowadzenia działalności usługowej związanej z przyjmowaniem klientów wprowadza się wymóg dostępności kondygnacji usługowej przez osoby niepełnosprawne oraz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości min.2 stanowiska w obrębie działki od strony drogi publicznej.
- 12) poziom hałasu na w/w terenie nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości progowych określonych w przepisach szczególnych

- 13) obsługa komunikacji z istniejących i projektowanych dróg
- 14) od strony dróg wojewódzkich i powiatowych kl. Z należy wprowadzać pasy zieleni izolacyjnej
- 15) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację sieci uzbrojenia zewnętrznego po uzyskaniu wymaganych uzgodnień

2. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „MW”:

Obejmują istniejące zespoły zabudowy wielorodzinnej w centrum Koszęcinie, obiekty te przeznaczone są do adaptacji, modernizacji i przebudowy oraz rozbudowy. Dla terenów tych ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania :

- 1) przebudowa obiektów winna polegać prócz unowocześnienia mieszkań, podniesienia standardu na przebudowie płaskich dachów na dwuspadowe o nachyleniu min. 35°
- 2) maksymalna wysokość dla nowej zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz garaży osiedlowych
- 4) wprowadza się wymóg zagospodarowania terenów przyległych do w/w obiektów i wprowadzenie zieleni rekreacyjnej na pow. min. 50% przyległego terenu, placyków zabaw i elementów małej architektury
- 5) ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy nie powinien być większy od 1,0
- 6) przy budynkach winne być zabezpieczone miejsca do parkowania w ilości równej liczbie mieszkań.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „MN1”:

Stanowi zabudowa mieszkaniowa w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego podlegająca ochronie wg ustaleń w § 9 ust.6, dopuszczalne uzupełnienia zabudowy w uzgodnieniu z WKZ

4. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „MN2”:

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska a w istniejącej zabudowie zagrodowej możliwość adaptacji i rozbudowy bez zwiększenia uciążliwości oraz możliwością realizacji obiektów mieszkalnych, dla których ustala się:

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania jak w ust.1
- 2) dopuszcza się także obsługę komunikacyjną zabudowy usytuowanej w drugiej linii

poprzez przejazdy i drogi wewnętrzne nie określone na rysunku planu pod warunkiem, że:

- szerokość ich wyniesie min.3,5m i inwestor uzyska prawnie ustaloną zgodę właściciela terenu, prawo przejazdu

5. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „MNR”:

przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych i
- 2) hodowlanych a także lokalizację nowych z ograniczeniem produkcji zwierzęcej do 20 DJP
- 3) możliwości lokalizacji gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych
- 4) dopuszcza się przekształcanie likwidowanych gospodarstw w zabudowę letniskową
- 5) pozostałe zasady jak w ust. 1.

6. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „RM”:

przeznacza się pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej, agroturystyki i innych usług oraz działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach nowo projektowane obiekty produkcji rolnej czy zwierzęcej lokalizować na terenie rolnym przyległym do gospodarstwa poza tylną granicą zabudowy
- 2) przy wprowadzeniu obiektów produkcji zwierzęcej powyżej 50 DJP w sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wymagane jest wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej i uzgodnienia z władzami sanitarnymi i ochroną środowiska
- 3) lokalizacja obiektów produkcji zwierzęcej powyżej 240 DJP stanowiącego przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko konieczne jest wyprzedzające sporządzenie odpowiedniego raportu zgodnie z przepisami szczegółowymi do prawa ochrony środowiska
- 4) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przekształcanie upadających gospodarstw w zabudowę letniskową, pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności uzyskania zgody na zmianę użytkowania terenu z rolniczego na nierolniczy

- 5) dopuszcza się zmianę funkcji na działalność agroturystyczne pod warunkiem jak wyżej
- 6) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania jak w ust.1

7. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „RO”

przeznacza się pod zabudowę ogrodniczą – ogrodnictwa, sady, szkółki drzew z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej ściśle związanej z w/w działalnością i ustala następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i produkcyjne winne być usytuowane w minimalnej odległości min.4 m od granic działki i określonej odległości od dróg publicznych
- 2) budynki mieszkalne winny spełniać wymogi i ograniczenia określone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ust.1

8. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UTL”:

przeznacza się pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonych działek winna mieć minimum 800m², szer. min.15m
- 2) wysokość obiektów ogranicza się do parteru plus użytkowe poddasze, maks. 9m do kalenicy
- 3) ograniczenie pow. zabudowy i utwardzenia terenu do maks. 30% pow. działki, pozostałe 70% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną, przy czym 25% winna to być zieleń wysoka, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,3
- 4) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej drzew i krzewów
- 5) pozostałe zasady jak w ust.1 za wyjątkiem ustaleń w podpunktach 3)d,9),11) i 14)
- 6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich pełnych i stosowania paneli betonowych.

9. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „UT”, „ZL/UT” i „UTx”

stanowią tereny rekreacji i wypoczynku oraz ośrodki wypoczynkowe, dla których ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji wszelkich funkcji rekreacyjnych, jak: pola biwakowe, kempingowe, boiska i urządzenia sportowe, rekreacyjne i place pod organizację imprez masowych
- 2) dopuszcza się także lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem z zachowaniem wymaganych warunków bezpieczeństwa dla użytkowników – zgodnych z przepisami prawa budowlanego i przepisami szczególnymi
- 3) wysokość obiektów ogranicza się do parteru plus użytkowe poddasze maks.8 m do kalenicy

- 4) powierzchnia zabudowy ogranicza się do 30%, pozostałe 70% winno stanowić pow. biologicznie czynną

5) zasady uzbrojenia jak w ust.1

6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich, pełnych i stosowania paneli betonowych

7) na terenach oznaczonych ZL/UT stanowiących ośrodki wypoczynkowe w obrębie lasów dopuszcza się ponadto rozbudowę zespołu parterowych domków wypoczynkowych wraz z infrastrukturą w uzgodnieniu z Zarządem Lasów Państwowych i uzyskaniu wymaganych pozwoleń i decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej.

8) na terenach oznaczonych symbolem „UTx” obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, zagrodowej i innej nie związanej z rekreacją, obowiązują ograniczenia zawarte w § 9 ust. 2

10. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „UO”:

przeznaczone są pod usługi oświaty- szkoły, przedszkola stanowią obiekty publiczne, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych
- 2) możliwość rozbudowy funkcji rekreacyjnych i sportowych, pow. biologicznie czynna min.30%
- 3) wymóg wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, a w szczególności pasów izolacyjnych od dróg
- 4) dopuszcza się dla likwidowanych jednostek zmianę przeznaczenia zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności na cele mieszkalne lub usługowe
- 5) wyklucza się lokalizację i budowę obiektów tymczasowych, składowania surowców, odpadów i opakowań.

11. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UZ”:

przeznaczone są pod usługi służby zdrowia, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji przebudowy i rozbudowy obiektów w granicach lokalizacji z ograniczeniami jak w ust.1
- 2) możliwość lokalizacji prywatnych przychodni i gabinetów na terenach usług i zabudowy mieszkaniowej
- 3) wymóg wydzielenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, minimum 1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych
- 4) zakaz składowania surowców, odpadów i opakowań.

12. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „U”:

przeznaczone są pod usługi handlowe, rze-

mieślnicze, gastronomię, administrację, banki, dopuszcza się także lokalizację usług produkcyjnych i transportowych nie stwarzających uciążliwości dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych i nie zagrażających środowisku. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych w granicach określonych terenów
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością usługową
- 3) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych, wymagane dachy wysokie o spadkach 35-45° jak w zabudowie mieszkaniowej
- 4) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w zależności od liczby zatrudnionych liczby obsługiwanych klientów – min. 1 stanowisko na 1 osobę zatrudnioną
- 5) wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej na min. 20% powierzchni – od strony zabudowy mieszkaniowej zaleca się pas zieleni izolacyjnej w formie żywopłotu
- 6) maksymalna wysokość obiektów jak w ust. 1
- 7) wprowadza się zakaz działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz składowania na terenie surowców, złomu, odpadów i opakowań.

13.Tereny oznaczone na rysunku planu w Koszęcinie symbolem „UN”

przeznaczone są pod usługi magazynowo-składowe o ograniczonej uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej w stosunku do której nie mogą być przekroczone dopuszczalne normatywnie poziomu hałasu i drgań oraz emisji substancji szkodliwych. Dla w/w terenu ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:

- 1) możliwość rozbudowy i budowy jak w ust.12 pkt 1-4
- 2) teren wydzielony pod magazynowanie i segregację złomu powinien być odpowiednio utwardzony i zabezpieczony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych a jego powierzchnia ograniczona do maks.10% pow. działki
- 3) od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić w I etapie ekrany akustyczne w dalszym szpaler zieleni zimo-zielonej na wysokości min.4,0m
- 4) od strony granicy z ul. Dworcowa należy wprowadzić pas zieleni osłonowej zimo-zielonej na wysokość min 4m.

14.Tereny oznaczone na rysunkach planów sym-

bolami „UI”:

przeznaczone są pod usługi inne – strażę pożarną, posterunki policji, bazy gospodarcze itp., dla których ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych związanych z w/w funkcją obiektów towarzyszących jak świetlice, kluby itp. w granicach określonych terenów
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wymagane dachy wysokie o spadkach 35°-45° jak w zabudowie mieszkaniowej
- 3) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w stosunku do zatrudnionych – min.1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych lub 5 użytkowników

15.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „US”:

przeznacza się pod sport i rekreację – boiska, stadiony, place zabaw i gier, także ośrodki wypoczynkowe i ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń oraz budowę nowych
- 2) dopuszczanie na w/w terenie także lokalizacji obiektów towarzyszących związanych z w/w funkcją, przy czym ogranicza się ich wysokość do obiektów parterowych
- 3) wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej na pow.min. 20% terenu
- 4) przy obiektach sportowych wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości min.1 stanowisko na 10 użytkowników

16.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UK”:

przeznaczone są pod lokalizację obiektów kultury i kościoły, dla których ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów, możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych związanych z kulturą i kultem religijnym
- 2) w przypadku obiektów zabytkowych konieczność ochrony i zachowania ich wartości architektonicznych i kulturowych, a wszelkie zmiany wystroju, konstrukcji i wyglądu, muszą być uzgodnione z WKZ
- 3) wymóg zapewnienia przy obiektach lub sąsiedztwie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w ilości 1 stanowisko na 10 uczestników nabożeństw.

17.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „RU/P”:

przeznaczone są pod ośrodki i bazy produkcji rolnej, roślinnej i hodowlanej, dla których ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów związanych z produkcją

rolną pod warunkiem nie przekroczenia ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a także zanieczyszczenia wód powierzchniowych

- 2) w przypadku likwidacji działalności rolniczej dopuszcza się możliwość przekształcenia bazy produkcji rolniczej w przemysłowo-magazynową pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody odpowiedniego organu na zmianę sposobu użytkowania w przypadku sprzeczności z zapisem w ewidencji gruntów oraz spełnienia wymogów ochrony środowiska
- 3) na terenach rolnych położonych bezpośrednio na zapleczu w/w baz produkcyjnych dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, jeśli to nie koliduje z innymi ustaleniami i nie stwarza zagrożeń dla środowiska
- 4) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi i ograniczenia właściwe dla danej strefy
- 5) zakaz prowadzenia hodowli bezściółkowej.

18.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „P”:

przeznaczone są pod przemysł, składy, bazy, dla których ustala się :

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów pod warunkiem nie dopuszczenia do ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 2) przed lokalizacją obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska należy opracować odpowiedni raport zgodnie z wymogami przepisów szczególnych do prawa ochrony środowiska
- 3) dopuszczenie lokalizacji funkcji:
 - a) mieszkalnej, administracyjnej i socjalnej związanej bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym, to jest realizowanym wyłącznie przez właścicieli bądź współwłaścicieli terenów
 - b) handlu, usług i gastronomii związanej pośrednio z przeznaczeniem podstawowym
 - c) usług produkcyjnych, drogowych i transportowych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, spełniających warunki określone w w/w raporcie
- 4) przy granicach w/w terenów z zabudową mieszkaniową wprowadza się dodatkowy wymóg pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu, a budynki mieszkalne na terenach zakładu winne być wydzielone zielenią i zabezpieczone przed hałasem

- 5) maksymalna wysokość obiektów przemysłowych ogranicza się do wysokości 12m z wyjątkiem hal czy urządzeń, której wysokość wynika z wymogów technologicznych
- 6) maksymalny procent zabudowy i utwardzenia terenu nie powinien przekroczyć 80%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% terenu zakładu
- 7) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej po wstępnym oczyszczeniu ze skażeń chemicznych i produktów ropopochodnych
- 8) wody opadowe zanieczyszczone mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub wód powierzchniowych po oczyszczeniu w odpowiednich osadnikach
- 9) wymóg zachowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych – min.1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych.

19.Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „UP”:

przeznaczone są pod usługi produkcyjne i transportowe o ograniczonej uciążliwości dla otoczenia dla których ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem nie przekroczenia normatywnych dopuszczalnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 2) maks. wysokość obiektów do 8m w przypadku dachów płaskich , dla dachów wysokich ograniczenia jak w ust.1 pkt 3
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
- 4) pozostałe ustalenia, jak w ust. 18 pkt 3a i b, 6-9.

20.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „U/ZL”

przeznaczone są pod usługi, administrację i zabudowę związaną bezpośrednio z gospodarką leśną, na których obowiązują:

- 1) ustalenia zawarte w obowiązujących przepisach szczególnych
- 2) wymogi zawarte w ustaleniach ogólnych w rozdz. I w tym zasady ochrony konserwatorskiej
- 3) wymogi jak dla terenów określonych w ust. 12
- 4) ustalenia zawarte w planie urządzenia lasu
- 5) dla zabudowy o charakterze mieszkalnym obowiązują wymogi jak w ust. 1.

21.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „ZP”

przeznaczone są dla zieleni urządzonej, parków, skwerów, dla których ustala się:

- 1) maksymalną ochronę istniejącej wartości

wej zieleni, jej bieżącą pielęgnację

- 2) wprowadzenie zieleni urządzonej w tereny usługowe, place zabaw, tereny sportowe, otoczenie parkingów jako elementy izolacyjne ulic, wysepki komunikacyjne itp. jako podstawowego wymogu prawidłowego zagospodarowania terenu
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń rozrywkowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, kiosków, reklam, itp.
- 4) wymóg stosowania gatunków zieleni rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych
- 5) wydzielenia miejsc postojowych pod warunkiem zachowania minimum 50% zazielenienia powierzchni terenu.

22.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „ZD”

przeznaczone są pod ogródki działkowe, dla których ustala się:

- 1) adaptację istniejącego użytkownika
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) czasowych miejsc postojowych dla użytkowników
 - b) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej
 - c) obiektów małej architektury
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - e) altanek ogrodowych o maksymalnej powierzchni użytkowej i wysokości określonych w przepisach szczególnych
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji mieszkalnej długo pobytowej, usługowej i produkcyjnej.

23.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „ZC”

przeznacza się pod cmentarze, na których ustala się:

- 1) możliwość budowy kaplicy i domu pogrzebowego
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i symboli religijnych związanych z funkcją podstawową
- 3) zakłada się wymóg obsadzenia granic szpalerem zieleni wysokiej
- 4) prócz poszerzenia istniejącego cmentarza przy kościele Św. Trójcy w Koszęcinie lokalizację nowego cmentarza w Koszęcinie przy ul. Ks. Gąski dla północnej części Koszęcina
- 5) przy cmentarzach zachodzi konieczność zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych-min.10% pow. terenu
- 6) wokół cmentarzy obowiązuje 50m strefa ochronna w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej lub związanej z handlem i produkcją żywności oraz szerokości 150m

w przypadku braku sieci wodociągowej.

24.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „Ws”

przeznacza się pod wody powierzchniowe, rzeki, stawy, zalewy, dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie gospodarki rybackiej lub wędkarskiej
- 2) dopuszczenie do celów rekreacyjnych po spełnieniu odpowiednich wymogów sanitarnych
- 3) wymóg zachowania koryta rzeki i zbiorników wodnych w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym
- 4) wymóg zachowania i konserwacji istniejących grobli i obiektów mostowych.

25.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDW”

stanowią drogi wojewódzkie Nr 906 klasy „G” dla których ustala się:

- 1) najmniejsze szerokości pasa drogowego 25m z wyjątkiem przebiegu przez tereny zabudowy o ściśle ograniczonych liniach rozgraniczających utwardzonych trwałym zainwestowaniem, gdzie szerokości są określone na rysunkach planu i drogi wojewódzkie Nr 907 klasy „Z” o szerokości pasa drogowego min.20m
- 2) minimalna szerokość jezdni 7,0m w rejonach uspokajania ruchu 6,0m
- 3) ograniczenia w wyjazdach bezpośrednich dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem luk i uzupełnień w istniejących ciągach zabudowy
- 4) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych
- 5) dopuszczenie działań i lokalizacji znaków i urządzeń związanych z inżynierią i bezpieczeństwem ruchu
- 6) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi a także reklam, straganów, kiosków itp.
- 7) linia zabudowy dla ciągów ulicznych min.10 m od skraju jezdni – poza terenami zabudowy min.20 m od jezdni nie mniej niż ustalono na rysunku planu
- 8) w przebiegu przez tereny zabudowane w Koszęcinie wymóg wprowadzenia elementów uspokojenia ruchu.

26.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDp”

stanowią drogi powiatowe klasy Z lub L, dla których ustala się:

- 1) najmniejsze szerokości pasów drogowych dla klasy Z – 20m dla klasy L – 15m w ciągach ulicznych 12m z wyjątkiem terenów zabudowanych o ściśle ograniczonych ustalonych liniach rozgraniczających określonych trwałym zainwestowaniem

- 2) szerokość jezdni dla klasy Z min. 7,0m., przy uspokojeniu ruchu 5,5m. przy kl. L – 6,0m., przy uspokojeniu ruchu 5,5m
- 3) przy skrzyżowaniu drogi kl. L z drogami kl. L i D należy stosować ścięcia naroży 5,0m x 5,0m przy skrzyżowaniu drogi kl. Z – należy stosować ścięcia naroży 10m x 10m
- 4) pozostałe ustalenia jak w ust. 28 pkt 3-4
- 5) linia zabudowy ciągów ulicznych min. 8,0m od skraju jezdni za wyjątkiem luk w ciągach istniejącej zabudowy – poza terenami zabudowy min.15m od skraju jezdni nie mniej niż ustalono na rysunku planu
- 6) w przebiegu przez tereny zabudowane wymóg wprowadzenia elementów uspokojenia ruchu
- 7) odcinki dróg o nawierzchni gruntowej winne być w pierwszej kolejności utwardzone .

27.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDL”

stanowią drogi gminne lokalne dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość 12,0m, w uzasadnionych przypadkach na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej 10,0m, poza terenami zabudowy – pas drogowy winien mieć szerokość min.15 m i sięgać 0,75 m poza rowy i nasypy
- 2) szerokość jezdni min. 6,0m. w zabudowie jednorodzinnej i przy uspokojeniu ruchu min. 5,0m
- 3) pozostałe ustalenia jak w ust. 28 pkt 3 – 5
- 4) linia zabudowy ciągów ulicznych i drogowych jak w ust. 28 pkt 6

28.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDd”

stanowią drogi dojazdowe, dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 10,0m w uzasadnionych przypadkach może się ograniczyć do 8,0m., na terenach zabudowy jednorodzinnej, dla krótkich odcinków dopuszcza się 6,0m, pod warunkiem zapewnienia usytuowania planowanej infrastruktury technicznej, poza terenami zabudowy , ścięcia naroży jak wyżej dla „KDL”
- 2) szerokość jezdni min. 3,5m z mijankami lub ciągi pieszo-jezdne szerokości 4m
- 3) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, znaków i urządzeń związanych z inżynierią ruchu
- 4) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi
- 5) placyki postojowe wg ustaleń na rysunkach planów – o wym. 20 x 20m
- 6) linia zabudowy ciągów ulicznych min.6 m od skraju jezdni, nie mniej niż 4,0 m od granicy pasa drogowego poza terenami zabudowy

min.15 m od skraju jezdni, nie mniej niż ustalono na rysunku planu.

29.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „Kw”

przeznaczone są pod drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy jednorodzinnej, bądź letniskowej lub tereny rolne, na których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0
- 2) przy wlotach na drogi publiczne – ścięcia naroży min. 5,0 x 5,0m
- 3) drogi mogą być zakończone placykami, poszerzeniami wg rysunku planu kwadratowymi o wymiarach 14 x 14m, bądź trójkątnymi o bokach 12 m
- 4) jezdnie o szerokości min. 3,5m z mijankami lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 4,0m w przypadku wąskich działek dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni do 3, 0m.
- 5) powinny zapewnić możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej.

30.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „X”

przeznaczone są pod przejścia piesze – ciągi piesze, dla których ustala się:

- 1) szerokość 3,0m z dopuszczeniem minimalnej szerokości 2,5m
- 2) dopuszczenie ruchu rowerowego
- 3) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej.

31.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KP”

przeznaczone są pod większe parkingi i zespoły garażowe do 50 stanowisk wydzielone przy zespołach i obiektach usługowych lub mieszkaniowych, dla których ustala się:

- 1) zachowanie wymaganych odległości od zabudowy mieszkaniowej wg przepisów szczególnych
- 2) zabezpieczenie terenu i wód powierzchniowych przed odprowadzaniem wód zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi.

32.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „W”

przeznaczone są pod lokalizację baz i urządzeń oraz stref ochronnych bezpośrednich od ujęć wody pitnej, dla których ustala się:

- 1) zakaz składowania surowców, materiałów, odpadów, opakowań i paliw
- 2) wymogi przepisów szczególnych.

33.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KO”

przeznaczone są pod lokalizację oczyszczalni ścieków, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) przeprowadzenia na etapie projektowania oceny oddziaływania na środowisko z zabez-

pieczeniem przed uciążliwościami sąsiednich terenów

- 2) zabezpieczenia możliwości etapowej rozbudowy
- 3) zabezpieczenie dojazdu i warunków właściwej eksploatacji.

34. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „K”

przeznaczone są pod lokalizację przepompowni ścieków, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) udostępnienie dojazdu do dróg publicznych
- 2) zabezpieczenie sąsiednich terenów przed uciążliwościami
- 3) dopuszcza się możliwość uściślenia i przesunięcia usytuowania na etapie projektowania w uzgodnieniu z właścicielami terenów sąsiednich i pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień.

35. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „E”

przeznaczone są pod lokalizację urządzeń energetycznych, rozdzielni i stacji transformatorowych 15/0,4 kw. dla których ustala się:

- 1) adaptację istniejących urządzeń z możliwością rozbudowy
- 2) lokalizację nowych w miejscach wskazanych w planie z możliwością uściślenia ich lokalizacji w obrębie przedmiotowego terenu na etapie projektowania.

36. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „Ł”

przeznacza się pod użytkowanie jako łąki, zieleni łągową, pastwiska wraz z potokami i rowami odwadniającymi, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) tereny te pozostają nadal w użytkowaniu rolniczym z dopuszczeniem zmiany na grunty rolne
- 2) na terenach nie wykorzystanych czasowo do celów rolniczych dopuszczalna jest także funkcja rekreacyjna, bez zabudowy jak boiska, wybiegi dla koni itp.
- 3) ustala się wymóg zachowania istniejącej sieci rowów odwadniających z zabezpieczeniem jednostronnego pasa o szerokości min. 4,0m dla ich konserwacji
- 4) zabezpieczenie odpowiedniego dostępu do potoków, zachowanie wymaganego światła przepływu pod mostami i przepustami
- 5) na łąkach przyległych do rzek i potoków obowiązują zakazy zgodnie z art. 36 w/w ustawy „Prawo wodne”
- 6) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację tras infrastruktury technicznej po uzyskaniu wymaganych uzgodnień
- 7) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

37. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbo-

lami Ł/Ws

stanowią łąki, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników wodnych, których dokładne usytuowanie wynikać będzie z dokumentacji projektowej, granice projektowanych zbiorników określonych na rysunkach planów mają charakter informacyjny.

38. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „R” i „Rx”

przeznaczone są do użytkowania rolniczego, na których:

- 1) dopuszcza się w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach na terenach bezpośrednio przyległych do zabudowy zagrodowej lub rolniczej baz produkcyjnych, lokalizację obiektów produkcji rolniczej
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej bezpośrednio z produkcją rolniczą
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację tras infrastruktury technicznej a także lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowych – po uzyskaniu wymaganych uzgodnień
- 4) na terenach oznaczonych symbolem „Rx” obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.

39. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „ZL”

stanowią grunty leśne zaliczone do lasów gospodarczych i lasów ochronnych, dla których obowiązują:

- 1) ustalenia wieloletnich planów urządzenia lasów
- 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszącym funkcji leśnej
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcją leśną i zmiany zagospodarowania terenu z wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych obsługujących przyległe tereny
- 4) zmiana użytkowania tych terenów wymaga uzyskania odrębnej zgody odpowiednich organów
- 5) wymogi określone w ustawie o lasach.

40. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami R/ZL

przeznaczone są pod grunty rolne przewidziane do zalesienia, dla których ustala się możliwość zalesienia zgodnie z :

- 1) obowiązującymi procedurami
- 2) wymogami ustawy o lasach i przepisami szczególnymi
- 3) na terenach zdrenowanych obowiązuje wymóg uzgodnienia ze służbami melioracyjnymi.

41. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem ZL/ZP

stanowią enklawy leśne na zapleczu istniejącego parku pałacowego i przeznaczone są do

stopniowej przebudowy i adaptacji na poszerzenie parku leśnego.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 15

Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem oraz określonymi wymogami i ograniczeniami ustalonymi w rozdziale II i III

§ 16

Ogranicza się:

- 1) stosowanie lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe przez urządzenia o niskiej sprawności poniżej 75% i niedopuszczalnych wielkościach emisyjnych
- 2) usytuowanie nowych budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20m od granicy lasów stanowiących własność Lasów Państwowych i terenów kolejowych.

§ 17

Ustala się, że przygotowanie nowych terenów pod zabudowę oraz rozbudowa infrastruktury technicznej będzie następowało sukcesywnie etapami w zależności od potrzeb i wielkości ruchu budowlanego, w poszczególnych miejscowościach oraz aktualnych możliwościach finansowych gminy.

§ 18

Do czasu wydzielenia dróg dojazdowych i podziału na działki budowlane i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody na zmianę użytkowania tereny niezabudowane pozostają w dotychczasowym

użytkowaniu rolniczym.

§ 19

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 30%, dla terenów przestrzeni publicznej i terenów będących własnością gminy 0%.

§ 20

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu
- 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 22

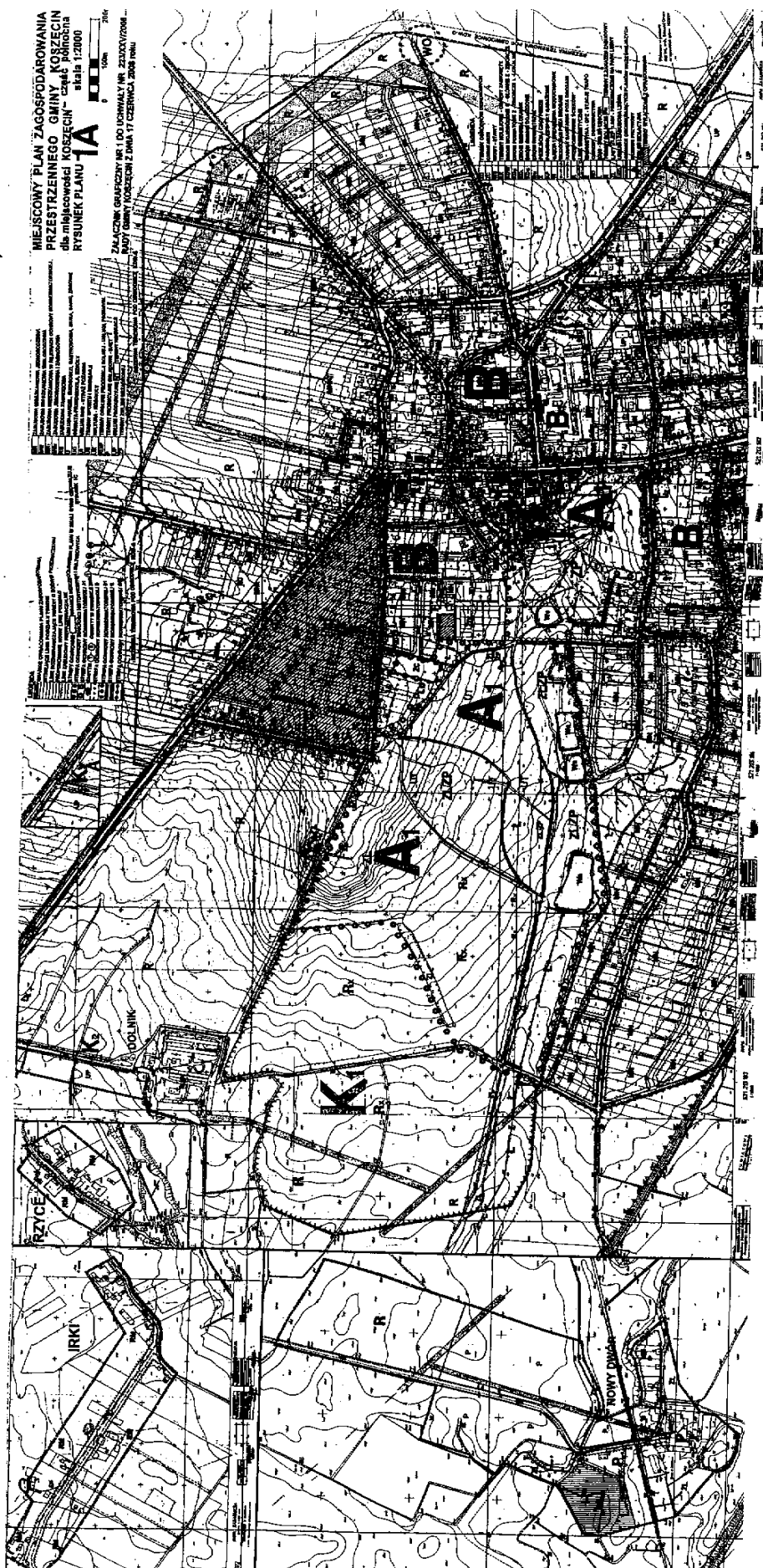
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin.

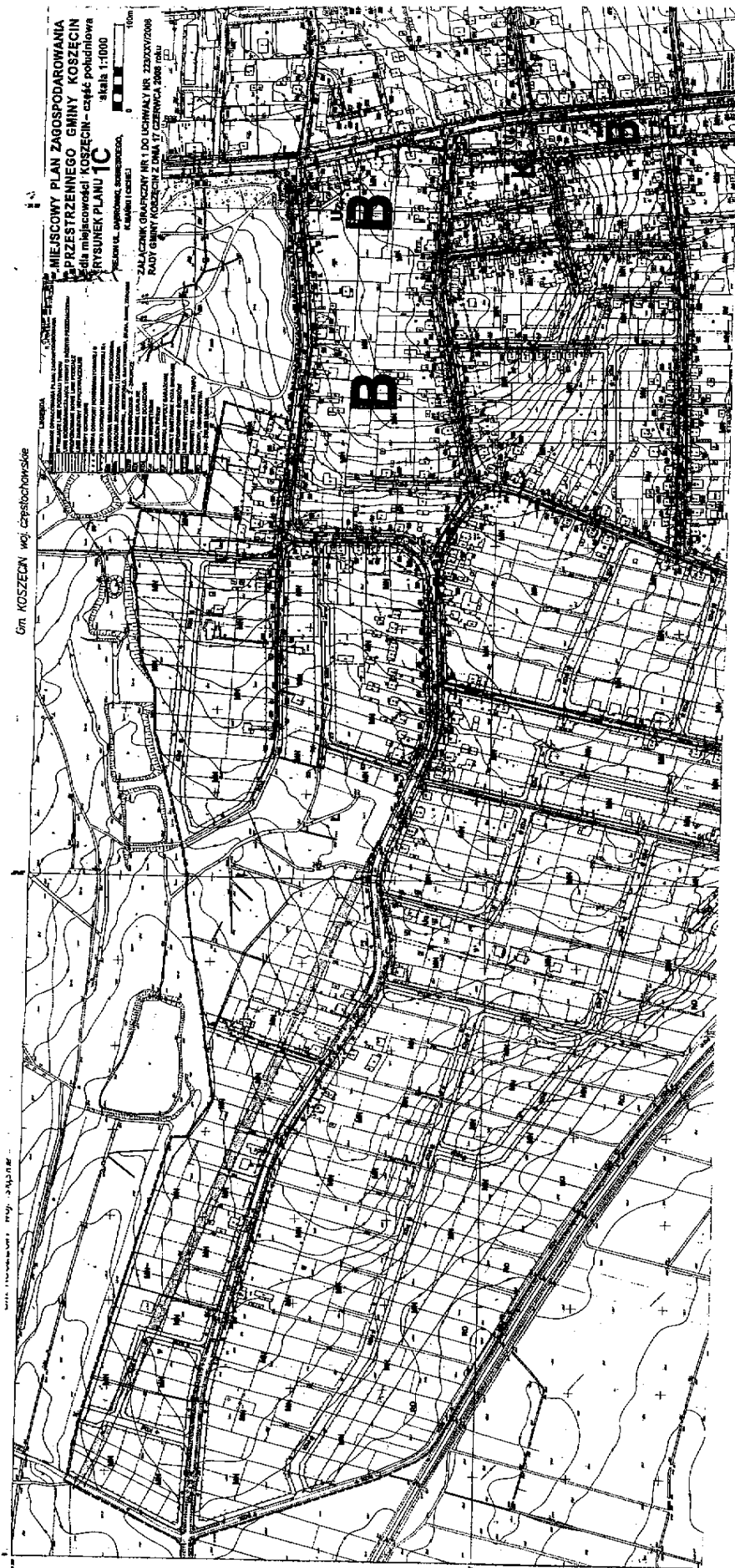
§ 23

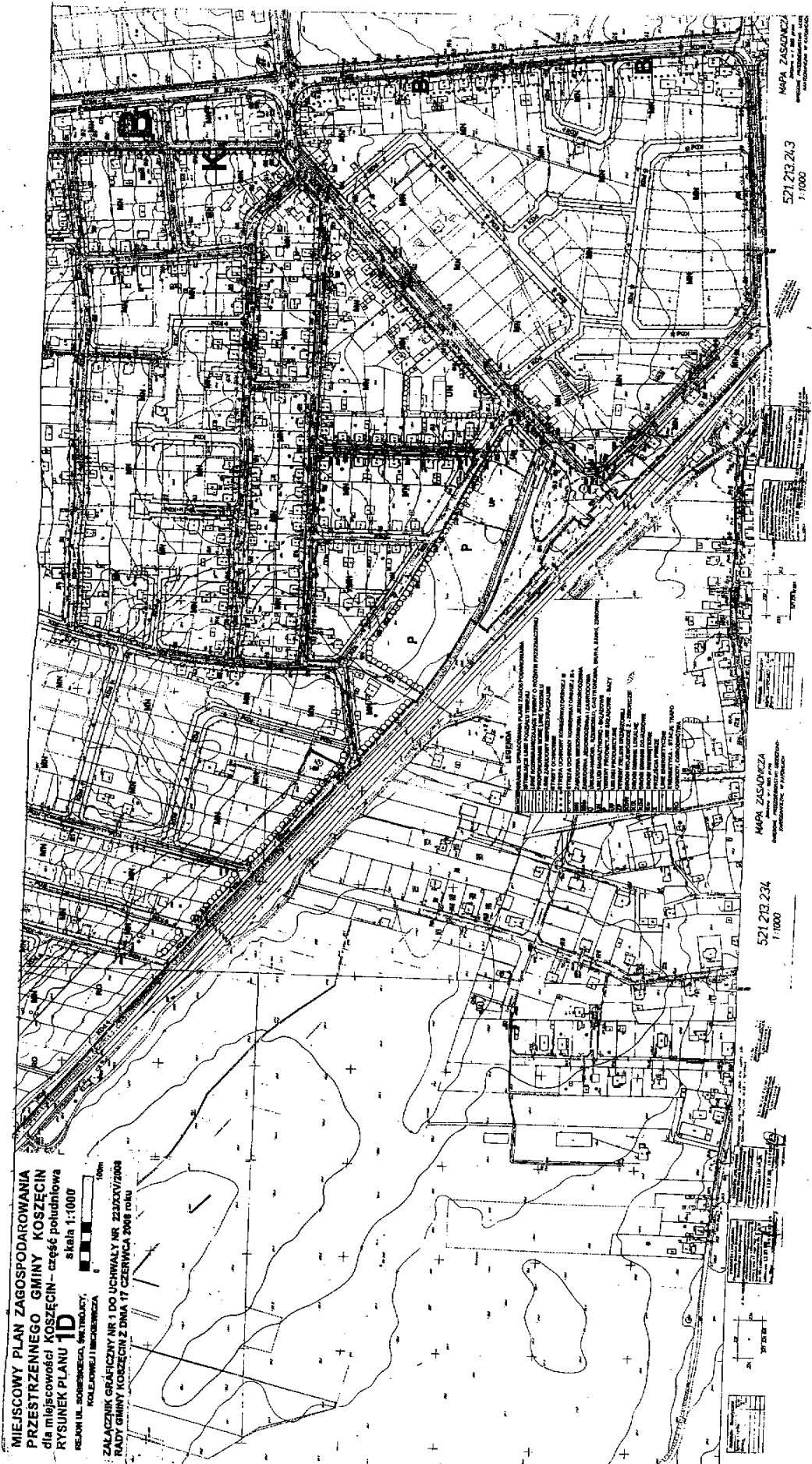
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Anioł







Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 223/XXV/2008
Rady Gminy w Koszęcinie
z dnia 17 czerwca 2008 r.

WYKAZ UWAG
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIAMI

| LP | DATA WPLYWU | Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi wniosku | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Uzasadnienie negatywnego rozstrzygnięcia Wójta Gminy Koszęcin w sprawie rozpatrzenia uwag | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Koszęcinie |
|-----------------|----------------------------|--|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KOSZĘCIN | | | | | | | |
| 1 | 21.06.2007 (2) | Mik Mariusz 42-286 Koszęcin Ul. Ogrodowa 7 | Dopuszczenie terenów pod działalność gospodarczą w Koszęcinie | Dz.Nr 2487/414, 1237/413, 1252/413, 1232/413, 2244/412, 2245/412, 1253/412, 1254/411 K.m.1 art.2 | Tereny rolne i rezerwa pod obwodnicę, część działki 1254/411-szerokości na około 10 m na głębokość 60 m od ul. Lublinieckiej pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieucieżliwymi | Prócz fragmentu terenu przy ul. Lublinieckiej tereny stanowią fragment otwartych terenów rolnych III i IV kl. pokazonych w obrębie parku kulturowego oraz na granicy otuliny parku krajobrazowego „Łasy nad Gómą Liswaną” | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 2 | 05.07.2007 (8) | | | | | | |
| 3 | 8.24.07.07 (2-) i (58) | | | | | | |
| 4 | 22.08.2007 (85) | | | | | | |
| 5 | 06.07.2007 (6) | Szygula Konrad 42-286 Koszęcin ul. Rzeczna 16 | Likwidacja i wykup ul. Ogrodowej | Dz.Nr 2812/689 K.m.3 | Droga dojazdowa ozn. KDd | Ul. Ogrodowa jest konieczna do utrzymania z uwagi na możliwość zabudowy przylegających terenów oraz odprowadzenie sieci kanalizacyjnych | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 6 | 06.07.2007 (11) | Jerzy Baranowski 42-286 Koszęcin Nowy Dwór 1 | Protest przeciw terenom przemysłowym na Nowym Dworze- wniosek o odszkodowanie za zmianę terenu na przemysłowy na terenach sąsiednich | Nowy Dwór 1 Dz.Nr 25/15 k.m. 2 PGR | Tereny mieszkaniowe ozn. MN i zlokalizowane w sąsiedztwie - 50 m tereny przemysłowe (istniejący rozbudowujący się zakład przemysłowy) | Zabudowa mieszkaniowa powstała w wyniku przebudowy istniejących budynków popegerowskich, w sąsiedztwie byłego gospodarstwa, które zostało adaptowane wcześniej na cele przemysłowe. Na terenie zakładu zostało przed przystąpieniem do opracowania studium wydane pozwolenie na budowę nowej hali produkcyjnej która powstaje w odległości 50 m od w/w zabudowy mieszkaniowej | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 7 | 16.07.2007 | | | | | | |
| 8 | 16.07.2007 (14) | Zbigniew Skawiński 42-286 Koszęcin Nowy Dwór | Protest jak w pkt 6 i 7 -zagrożenie terenami przemysłowymi dla środowiska -naruszenie niektórych przepisów ustawy o planowaniu przestrzennym | Dz.Nr 25/20 k.m.2 PGR | Tereny mieszkaniowe i zlokalizowane w sąsiedztwie terenów przemysłowe | -uzasadnienie jak w pkt.6,7 -na etapie uzyskiwania pozwolenia. Zakład uzyskał wymagane uzgodnienia od służb sanitarnych i ochrony środowiska -na etapie opiniowania i uzgadniania studium nie wniesione zostały żadne zastrzeżenia przez w/w służby -teren byłego faworku został w poprzednich planach (1993) przeznaczony pod przemysł -wnioskujący nabył budynek w okresie późniejszym | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |

**WYKAZ UWAG
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM**

| Lp | DATA WPLYWU | Nazwisko, imię nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi wniosku | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Uzasadnienie negatywnego rozstrzygnięcia Wójta Gminy Koszęcin w sprawie rozpatrzenia uwag | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Koszęcinie |
|----|--------------------|--|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 18.07.2007 (15) | Gabriele i Jan Strzelaki 42-286 Koszęcin ul. Korczaka 9/10 | Dopuszczenie działki na terenie ogródków działkowych pod zabudowę mieszkaniową | Nr dz. 78/11 | Teren został wyłączony z opracowania planu miejscowego | -działka mieści się na terenie byłych ogródków działkowych -brak wymaganej, warunkami technicznymi drogi dojazdowej W związku z powyższym spoma działka wraz z sąsiednią Nr 78/12 zostały uchwałą RG wyłączone z opracowania planu na obecnym etapie | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 10 | 25.07.2007 (26) | Galbas Hubert 42-286 Koszęcin ul. K. Miarki 9c | Protestuje przeciw poszerzeniu ul. K. Miarki połączeniu z ul. Kopernika | Dz. Nr 1643/32 k.m.2.2. | Ulica gminna dojazdowa KDD - istniejąca oraz wiot ul. Podgórnaj z obniżoną kł.do drogi wewnętrznej Kw. | Wniosek bez uzasadnienia, nie planuje się poszerzenia ul. K. Miarki, także wpadająca ul. Podgórnaj ograniczono do funkcji drogi wewnętrznej dojazdowej | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 11 | 26.07.2007 (29) | Grześkowiak Marian 42-286 Koszęcin ul. Korczaka 2a | Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej działki na ter. ogródków działkowych | Nr dz. 78/12 | Ogródki działkowe | Uzasadnienie jak w pkt. 9 | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 12 | 27.07.2007 (31) | Kopyciok Paweł 44-500 Chorzów ul. Lompy 19/3 ul. Kopernika | Sprzeciw planowanej nowej drodze pomiędzy ul. K. Miarki i Kopernika -skorygowanie drogi łączącej ul. Kopernika i Spokojna | Nr 818/32, 1696/32, 1910/32 k.m.3 | Nowo planowane połączenie dróg gminnych KDD | a) planowana nowa droga jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów i odprawiania sieci kanalizacyjnych b) wniosek o skorygowanie przebiegu dróg od ul. Kopernika do Spokojnej uwzględniono w projekcie planu | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 13 | 30.07.2007 (33) | Czerwikowska Aneta 42-286 Koszęcin ul. Sienkiewicza 1 Bielkowska Danuta 42-286 Koszęcin ul. Korfańskiego 14 | Sprzeciw planowanym drogom poprzecznym równoległym do ul. Dąbrówki Duże spadki na planowanych drogach | Nr 1194/190, 1195/190 k.m.3 | Zabudowa jednorodzinna oraz planowane drogi dojazdowe | c) planowane drogi dojazdowe w układzie poprzecznym w tym rejonie są konieczne z uwagi na prawidłową obsługę sąsiednich terenów budowlanych i koszty d) spadki na planowanych drogach mieszczą się w granicach dopuszczalnych norm wg warunków technicznych projektowanych dróg publicznych e) planowana droga biegnie po granicy w/w działek i uszczupli je tylko o pas szerokości 5 m | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 14 | 02.08.2007 (42) | Karnańska Sterania 42-700 Lubliniec ul. 3 Maja 15b/39 | Sprzeciw planowanej drodze o szerokości 10 m | Dz. Nr 821/32, 822/32 k.m.2.2. | Zabudowa jednorodzinna i planowana droga dojazdowa | -uwzględnione częściowo ograniczając szerokość drogi do 8,0 m -planowana droga jest niezbędna dla obsługi przyszłej zabudowy | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 15 | 07.08.2007 (56) | Panek Henryk 42-286 Koszęcin ul. Gąski 31 | Dopuszczenie do zabudowy jednorodzinnej terenu przyległego do linii kolejowej | Dz. Nr 802/223 k.m.3.1. | Tereny upraw rolnych -strefa ochronna od kolei | -zabudowa mieszkaniowa nie wskazana z uwagi na zagrożenie od linii kolejowej Tam.Góry - Koszęcin - Lubliniec | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |

**WYKAZ UWAG
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WRAZ Z ROZSTRZYGNIENIEM**

| Lp | DATA WPLYWU | Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi wniosku | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Uzasadnienie negatywnego rozstrzygnięcia Wójta Gminy Koszęcin w sprawie rozpatrzenia uwag | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Koszęcinie |
|----|--------------------|---|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 07.07.2007 (15) | Richter Kornelia 42-286 Koszęcin ul. Dąbrowki 16 | Spzeczów planowanej drodze od ul. Mieszka I do Parku | Nr dz 693,684, 1650/682 m.1.7 | Zabudowa jednorodzinna i planowana droga ojazdowa przez poszerzenie istniejącego przejścia | Droga niezbędna dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 17 | 06.08.2007 (59) | Janeczek Tadeusz 42-826 Koszęcin ul. Dąbrowki 2 | Spzeczów planowanemu projektowi zagospodarowania | Dz. Nr 234 i 235 w obrębie 945/189 ul. Mieszka I 696/88 k.m.3.1. | Zabudowa jednorodzinna z planowanymi drogami dojazdowymi | Uzasadnienie jak wyżej w pkt. | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 18 | 06.08.2007 (60) | Janeczek Tadeusz 42-826 Koszęcin ul. Dąbrowki | Spzeczów planowanemu projektowi zagospodarowania dla działek od ul. Dąbrowki do ul. Piaskowej będących własnością T. Janeczka i Beaty Suskiej | Tereny od ulicy Dąbrowki do ul. Piaskowej | Zabudowa jednorodzinna z ogrodów i łąk w strefie ochronnej od kolei | Układ drogowy wynika z konieczności obsługi terenów zabudowy jednorodzinnej – strefy ochronne z przecięcia terenu linią kolejową | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 19 | 06.08.2007 (61) | Nowakowski Henryk (+4 wieścieli) 42-286 Koszęcin ul. Wolności 14 b | -dopuszczyć do zabudowy mieszcz łąki w rejonie odstawni PKP -poprowadzić dodatkową drogę | Dz. Nr 192, 193 i 541/191 k.m.3.1 | Tereny łąk – użytków rolnych | Wprowadzono warunkowo do studium część wnioskowanych terenów do granicy strefy ochronnej od kolei z zastrzeżeniem nie wprowadzania tej korekty do obecnego projektu planu z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania odwodnienia terenu, który stanowi okresowo podmokające łąki | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 20 | 06.08.2007 (62) | Stąpniak Wojciech 42-286 Koszęcin ul. Korczaka 3/9 | Dopuszczyć do zabudowy mieszkaniowej działkę na terenie ogródków działkowych z dojazdem od ul. Kaszaniowej | Dz. Nr 78/36 obr. Koszęcin | Tereny ogródów działkowych | Działka położona na terenie zwartego kompleksu ogródków działkowych z brakiem dostępu do drogi publicznej | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 21 | 07.08.2007 (63) | Lerche Stanisław 42-287 Psaty lftk 5 | Wniosekule zmiany w projekcie studium z terenów przemysłowych i zalesień na tereny rolne | Dz. 1, 9, 4/5 k.m. PGR Koszęcin | Tereny pod lokalizację przemysłu oraz zalesień | Z uwagi na położenie uzbrojenie oraz słabą klasę gruntu (Vk) i dostępność, tereny te są w pełni predystynowane do określonego w studium przeznaczenia | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 22 | 08.08.2007 (64) | SEMIX 42-287 Psaty ul. Wojska Polskiego 15 | Dopuszczenie możliwości realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej | Dz. Nr 2623/20 przy ul. Cegielnianej, dz. Nr 2663/705 przy ul. Ligonia | Tereny zabudowy przemysłowej, tereny zabudowy usługowej | Lokalizacje nie spełniają określonego wymogu zachowania odległości min. 100 m od zabudowy mieszkaniowej | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |

**WYKAZ UWAG
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM**

| L P | DATA WPŁYWU | Nazwisko, imię nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi wniosku | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Uzasadnienie negatywnego rozstrzygnięcia Wójta Gminy Koszęcin w sprawie rozpatrzenia uwag | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Koszęcinie |
|--------|--------------------|---|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 23 | 08.08.2007 (66) | Gembala Bronisław i Anna 42-286 Koszęcin ul. Bratkowa 3 | Sprzeciw planowanej nowej drodze dojazdowej | Dz.Nr 991/84 1374/84 | Tereny zabudowy jednorodzinnej i planowanej drogi dojazdowej | Droga dojazdowa niezbędna dla obsługi przylegających planowanych terenów mieszkaniowych | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 24 | 01.08.2007 (71) | Zymela Elżbieta 42-286 Koszęcin ul. Dąbrówki 67 | Sprzeciw planowanej nowej drodze dojazdowej | Dz.Nr 1063/226 | Tereny zabudowy jednorodzinnej i planowanej drogi dojazdowej | Droga dojazdowa niezbędna dla obsługi przylegających planowanych terenów mieszkaniowych | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 25 | 13.08.2007 (73) | Mról Marian 42-286 Koszęcin ul. Damrota 5 | Sprzeciw planowanej nowej drodze dojazdowej | Dz.Nr 1384/32 | Tereny zabudowy jednorodzinnej i planowanej drogi dojazdowej | Droga dojazdowa niezbędna dla obsługi przylegających planowanych terenów mieszkaniowych Ponadto droga konieczna z uwagi na układ sieci kanalizacyjnych związany ze spadkami terenu | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 26 | 14.08.2007 (77) | Irek Teresal Józef 42-286 Koszęcin ul. Mieszka 1 | Protest przeciw nowoplanowanej ulicy dojazdowej w rejonie ul. Mieszka 1 | Dz.Nr 4 przy ul. Mieszka 1 | Tereny zabudowy jednorodzinnej i planowanej drogi dojazdowej | Droga dojazdowa niezbędna dla obsługi przylegających planowanych terenów mieszkaniowych | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 27 | 14.08.2007 (78) | Gruca Krystian 42-286 Koszęcin ul. Mieszka 1/8 | Protest przeciw nowoplanowanej ulicy dojazdowej w rejonie ul. Mieszka 1 | Dz.Nr 8 przy ul. Mieszka 1 | Tereny zabudowy jednorodzinnej i planowanej drogi dojazdowej | Droga dojazdowa niezbędna dla obsługi przylegających planowanych terenów mieszkaniowych | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 28 | 14.08.2007 (79) | Skweres Irena 42-286 Koszęcin ul. Mieszka 1/2 | Protest przeciw nowoplanowanej ulicy dojazdowej w rejonie ul. Mieszka 1 | Dz.Nr 2 przy ul. Mieszka 1 | Tereny zabudowy jednorodzinnej i planowanej drogi dojazdowej | Droga dojazdowa niezbędna dla obsługi przylegających planowanych terenów mieszkaniowych | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 29 | 14.08.2007 (80) | Bonk Daniela 42-286 Koszęcin ul. Mieszka 1/10 | Protest przeciw nowoplanowanej ulicy dojazdowej w rejonie ul. Mieszka 1 | Dz.Nr 10 przy ul. Mieszka 1 | Tereny zabudowy jednorodzinnej i planowanej drogi dojazdowej | Droga dojazdowa niezbędna dla obsługi przylegających planowanych terenów mieszkaniowych | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |

**WYKAZ UWAG
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WRAZ Z ROZSTRZYGNIENIEM**

| L P | DATA WPLYWU | Nazwisko, imię nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi wniosku | Oznaczenie nieruchomo ści której dotyczy uwaga | Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Uzasadnienie negatywnego rozstrzygnięcia Wójta Gminy Koszęcin w sprawie rozpatrzenia uwag | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Koszęcinie |
|--------|---------------------|---|--|--|---|---|--|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 30 | 08.08.2007 (83) | Kukla Ewa 42-286 Koszęcin ul. Piaskowa 14 | Protest przeciw szerokości strefy ochronnej i terenach przeznaczonych na ogrody. Protest przeciw planowanej drodze dojazdowej Wyprostowanie wlotu drogi | Dz.Nr 1254/228 k.m.3.1. | Teren przeznaczony jest w części półn. Pod zabudowę jednorodzinną na długości około 110 m i pod lokalizację ogrodów-strefy ochronnej od linii kolejowej oraz planowaną drogę dojazdową | Są to mowa wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową za zachodzi konieczność utrzymania strefy ochronnej od pierwszorzędnej linii kolejowej w relacji Tarn. Goły - Kluczbork Planowana droga poprzeczna jest niezbędna - uzasadnienie jak w pkt. 24 | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 31 | 11.08.2007 (95) | J.w. | | | | | |
| 32 | 10.08.2007 (96) | J.w. | Protest przeciwko planowanej szerokości w/w drogi 8,0 m | Dz.Nr 1254/228 k.m.3.1. | planowana droga dojazdowa ma szerokość 8,0 m | Planowana szerokość drogi dojazdowej 8,0 m jest niezbędna dla właściwej obsługi terenu i rozmieszczenia sieci uzbrojenia technicznego | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 33 | 09.08.2007 (97) | J.w. | Protest przeciwko planowanemu poszerzeniu ul. Cichej | Dz.Nr 1254/228 k.m.3.1 | Plan zakłada poszerzenie ul. Cichej - drogi dojazdowej do min. 8,0 m | Istnieje konieczność poszerzenia pasa drogowego ul. Cichej do min. 8,0 m, z uwagi na charakter tej drogi i przeprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 34 | 23.08.2007 (91) | Mik. Szypuła, Masur 42-286 Koszęcin ul. Rzeźnicza 16 | Protest przeciwko przedłużeniu ul. Ogrodowej | Dz.Nr 2812/669, 2813/669 2814/669 | Teren przeznaczony jest pod drogę publiczną | Odwrozenie dawnej drogi przedłużenia ul. Ogrodowej jest niezbędne dla obsługi sąsiednich terenów i przeprowadzenia kanalizacji | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 35 | 24.08.2007 (94) | Wąsko Zofia i Andrzej 42-286 Koszęcin Nowy Dwór 4 | Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej działki na Nowym Dworze | Dz.Nr 25/4 | Teren przeznaczony jest do zalesienia | Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącego zakładu ZELKOT zabudowa mieszkaniowa jest nie do przyjęcia gdyż już obecnie są skargi ze strony mieszkańców istniejących budynków w odległości 50 i 100 m od zakładu | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 36 | 27.08.2007 (99) | Kolodziej Przem. 42-286 Koszęcin ul. K. Marki 20a | Sprzeciw plan. przedi. ul. Kochanowskiego do ul. Nowej | Dz.Nr 1990/32, 1348/32 i 453/32 | Tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i planowane drogi dojazdowe | Planowane przedłużenie ul. Kochanowskiego wynika z konieczności obsługi komunikacyjnej i umożliwienia zabudowy istniejącymi ulicami i przeprowadzenia zgodnie ze spadkami sieci kanalizacyjnej | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 37 | 29.08.2007 (100) | Szaszyński Michał 42-286 Koszęcin ul. Szkoła 3/4 | Wniostowane przeznaczenie terenów budynku nauczyciela przy ul. Szkolnej i korczaka pod zieleń i ogródki działkowe | Dz.Nr 2758/705, 2755/705, 2758/705 | Teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe i związane z tą zabudową urządzenia | Z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie przedszkola i szkoły niezbędne jest zachowanie tego terenu jako rezerwy pod parking zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jak i dla w/w obiektów usługowych | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 38 | 03.08.2007 | Poks Jolanta Ul. Nowa 2 42-286 Koszęcin | Sprzeciw planowanej drodze dojazdowej | | Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i drogę dojazdową | Z uwagi na obsługę komunikacyjną terenu i uzbrojenie w kanalizację | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |
| 39 | 03.08.2007 | Janeček Longin 42-286 Koszęcin Dąbrówki 59 | Dopuszczenie do zabudowy | Dz.Nr 63, 64 Km 2 PGR Koszęcin | Tereny upraw rolnych | Z uwagi na rozproszenie zabudowy i znaczną odległość od terenów zainwestowanych PRZEWOZNIWACY RADY GMINY | Przyjęto rozstrzygnięcie Wójta Gminy w dniu 26.05.2008 |

Michał Anioł

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 223/XXV/2008
Rady Gminy w Koszęcinie
z dnia 17 czerwca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
dla miejscowości Koszęcin**

**1. Ustala się następujące finansowanie zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech-
nicznej, należących do zadań własnych gminy:**

- 1) Wykup terenu pod nowe drogi – o powierzch-
ni ok. 6,0 ha
- 2) Budowa wodociągu – ok. 7900 mb

- 3) Budowa kanalizacji deszczowej – ok. 12100
mb
- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej – ok. 17200
mb
- 5) Budowa linii oświetlenia – ok. 13400 mb
- 6) Budowa dróg lokalnych i dojazdowych oraz
utwardzenia jezdni – ok. 124100m²
- 7) Budowa chodników i ścieżek rowerowych
– ok. 55200m²
- 8) Inne zadania związane z rozbudową infra-
struktury, jak przepompownie, parkingi oraz
związane z uwarunkowaniami rozwojowymi
gminy, jak rozbudowa bazy rekreacyjnej,
budowa cmentarza i zbiornika wodnego

**2. Koszty związane z realizacją wymienionych
zadań w rozbiciu na III etapy czasowe obrazuje
poniższa tabela:**

| KOSZTY | | | | | | |
|---------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Lp | WYSZCZEGÓLNIENIE | I ETAP | II ETAP | III ETAP | RAZEM | % |
| | | 2006-10 | 2011-15 | 2016-20 | | |
| 1 | Opracowanie miejscowego planu | 29720 | | | 29720 | 0,08 |
| 2 | Wydzielenie dróg podział geodezyjny | 80000 | 100000 | 100000 | 280000 | 0,72 |
| 3 | Wykupienie terenu pod drogi | 230000 | 280000 | 340000 | 850000 | 2,18 |
| 4 | Budowa wodociągu | 320000 | 360000 | 400000 | 1080000 | 2,77 |
| 5 | Budowa linii n/n i oświetlenia | 420000 | 455000 | 490000 | 1365000 | 3,50 |
| 6 | Bud. kan. sanitarnej śr.200-300mm | 2870000 | 1110000 | 1170000 | 5150000 | 13,21 |
| 7 | Bud. kan. deszczowej śr.300-500mm | 1900000 | 2000000 | 2100000 | 6000000 | 15,39 |
| 8 | Budowa jezdni i utwardzenie | 3500000 | 3850000 | 4200000 | 11550000 | 29,62 |
| 9 | Budowa chodników i ścieżek rower. | 1200000 | 1300000 | 1064000 | 3564000 | 9,14 |
| 10 | Budowa parkingów | 160000 | 240000 | | 400000 | 1,03 |
| 11 | Inne koszty – przepompownie | 80000 | 100000 | 120000 | 300000 | 0,77 |
| 12 | Rozbud. bazy rekreac.-turyst. i sportu | | 720000 | 900000 | 1620000 | 4,16 |
| 13 | Rozbudowa cmentarza | | 600000 | | 600000 | 1,54 |
| 14 | Budowa zbiornika wodnego | | | 6200000 | 6200000 | 15,90 |
| | SUMA KOSZTÓW | 10789720 | 11115000 | 17084000 | 38988720 | 100,00 |

**3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji
i zadań, o których mowa w ust.1 będą:**

- 1) Środki/dochody własne gminy
- 2) Fundusze Unii Europejskiej
- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej
- 4) Kredyt bankowy

**4. Zakłada się wykorzystanie także innych źródeł
środków finansowych nie wymienionych w**

**ust.3 w tym również finansowania inwestycji
ze środków prywatnych.**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się
Wójtowi Gminy Koszęcin.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Aniot

2701

**UCHWAŁA NR XXII/160/2008
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ogrodzieńcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwała:

§ 1

Nadaje się Statut Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ogrodzieńcu o brzmieniu, jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XVIII/161/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. i Uchwała Nr XX/174/2000 z dnia 11 maja 2000 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Grzegorz Wałek

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/160/2008
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 28 maja 2008 r.

STATUT
Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury
w Ogrodzieńcu

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ogrodzieńcu, zwany dalej MGOK jest samorządową instytucją kultury posiadającą osobowość prawną.

§ 2

MGOK działa według obowiązujących na obszarze

Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawnych, a w szczególności na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz niniejszego Statutu.

§ 3

MGOK wpisany jest do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora, którym jest Gmina Ogrodzieniec.

§ 4

Siedziba MGOK mieści się Ogrodzieńcu przy Placu Wolności 24.

§ 5

1. Terenem działania MGOK jest Miasto i Gmina Ogrodzieniec.
2. MGOK może działać na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także poza granicami kraju.

Rozdział II

Przedmiot działania

§ 6

MGOK realizuje cele i zadania w dziedzinie wychowania przez sztukę oraz edukacji kulturalnej, upowszechniania kultury i sztuki, utrwalania tożsamości regionalnej, popularyzacji twórczości lokalnej oraz promocji europejskiego dziedzictwa kulturowego.

§ 7

Do podstawowych zadań MGOK należy:

- 1) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
- 2) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych,
- 3) tworzenie warunków do rozwoju oraz wspieranie lokalnego ruchu artystycznego poprzez prowadzenie zespołów artystycznych, organizowanie warsztatów, organizowanie kół zainteresowań i klubów hobbystów,
- 4) tworzenie warunków dla podtrzymywania i utrwalania tożsamości regionalnej poprzez popularyzację sztuki oraz rękodzieła ludowego,
- 5) współpraca krajowa z placówkami oświatowymi, instytucjami i stowarzyszeniami kulturalnymi oraz organizacjami pozarządowymi w dziedzinie kultury i sztuki,
- 6) współpraca międzynarodowa, w tym z gminami partnerskimi, w zakresie kultury i sztuki,
- 7) rozwijanie kultury artystycznej i filmowej poprzez

- upowszechnianie sztuki profesjonalnej, a także dzieł krajowej i światowej kinematografii,
- 8) organizowanie wystaw, konkursów, koncertów, imprez plenerowych i rekreacyjno-sportowych, przeglądów, festiwali oraz innych imprez artystycznych, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki kultury lokalnej,
 - 9) organizowanie różnorodnych form wypoczynku dla dzieci i młodzieży, w tym wycieczek turystyczno-krajoznawczych,
 - 10) działalność informacyjna w dziedzinie kultury i sztuki,
 - 11) organizowanie i prowadzenie kół zainteresowań, w tym zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec,
 - 12) działalność wydawnicza i redakcyjna, w tym redagowanie pisma lokalnego „Gazeta Ogrodzieniecka”, finansowanego przez wydawcę – Radę Miejską.

§ 8

MGOK może podejmować inne działania wynikające z aktualnych potrzeb środowiska oraz realizacji polityki kulturalnej gminy.

Rozdział III

Zarządzanie i organizacja

§ 9

1. Na czele MGOK stoi Dyrektor, którego powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec w trybie określonym w obowiązujących przepisach.
2. Dyrektor zarządza całością mienia MGOK i podejmuje decyzje finansowe zgodnie z planem finansowym.
3. Do zadań Dyrektora należy realizacja statutu MGOK, a w szczególności:
 - a. reprezentowanie MGOK na zewnątrz,
 - b. nadawanie regulaminu organizacyjnego,
 - c. ustalanie głównych kierunków działalności,
 - d. zarządzanie majątkiem i prowadzenie gospodarki finansowej,
 - e. zapewnienie warunków technicznych pracy redakcji „Gazety Ogrodzienieckiej”.
4. Dyrektor MGOK jest zwierzchnikiem wszystkich pracowników MGOK, zatrudnia i zwalnia pracowników MGOK, ustala ich zakresy czynności.
5. Organizację wewnętrzną MGOK określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez Dyrektora.

§ 10

Bezpośredni nadzór nad MGOK sprawuje Burmistrz

Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

Rozdział IV

Gospodarka finansowa

§ 11

1. MGOK gospodaruje samodzielnie przydzielonym i nabytym mieniem oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami ich efektywnego wykorzystania.
2. MGOK jest finansowane z dotacji organizatora, z prowadzenia działalności własnej, ze środków otrzymywanych od osób prawnych i fizycznych oraz innych źródeł.
3. Przychodami MGOK są wpływy uzyskiwane między innymi z:
 - prowadzenia warsztatów, szkoleń, kursów, prowadzenia pracowni specjalistycznych, poradnictwa,
 - sprzedaży własnych wydawnictw,
 - organizacja imprez zleconych,
 - wypożyczenia sprzętu,
 - wynajmu, dzierżawy sal i pomieszczeń,
 - koncertów i spektakli,
 - sprzedaży biletów na imprezy,
 - promocji firm na imprezach organizowanych przez MGOK,
 - organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży,
 - prowadzenie usług reklamowych,
 - prowadzenie ognisk artystycznych,
 - z innych usług związanych z działalnością statutową.
4. W celu maksymalnego wykorzystania obiektów i sprzętu, MGOK może prowadzić działalność gospodarczą pod warunkiem, że nie spowoduje to ograniczenia działalności statutowej. Środki uzyskane z tej działalności wykorzystane będą na cele statutowe.

§ 12

1. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy zatwierdzony przez dyrektora, sporządzony z zachowaniem wysokości rocznej dotacji.
2. MGOK posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 13

Pracownicy Ośrodka wynagradzani są na podstawie regulaminu wynagradzania pracowników.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Przekształcenie lub likwidacja MGOK następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z zachowaniem trybu obowiązującego dla instytucji kultury.

2. Zmiana lub nadanie nowego statutu MGOK następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Grzegorz Wałek

2702

**UCHWAŁA NR XXIV/177/2008
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

z dnia 7 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/160/2008 z dnia 28 maja 2008 r.
w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ogrodzieńcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwała:**

§ 1

1. W Statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Ogrodzieńcu, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXII/160/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ogrodzieńcu zmienia się § 7 pkt 12, który otrzymuje następujące brzmienie:
 - 12) działalność wydawnicza i redakcyjna, w tym redagowanie pisma lokalnego „Gazeta Ogrodzieniecka”.
2. W Statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Ogrodzieńcu, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXII/160/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ogrodzieńcu dodaje się ust. 6 – 12 w § 9:
6. W MGOK może być utworzona Społeczna Rada Kultury zwana dalej Radą, która jest organem doradczym i opiniodawczym Dyrektora.
7. Rada liczy do 7 osób. Członków Rady powołuje i odwołuje Rada Miejska, przy czym w skład Rady wchodzi:
 - 1) przedstawiciel Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec,
 - 2) przedstawiciele Rady Miejskiej,

- 3) przedstawiciele środowisk twórczych.
8. Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego i zastępcę.
9. Do zadań Rady należy doradztwo w sprawach:
 - a) działalności programowej MGOK,
 - b) kierunków rozwoju MGOK,
 - c) organizacyjnych o podstawowym znaczeniu dla MGOK, w tym opiniowanie:
 - projektu rocznego programu działalności wraz z rocznym planem finansowym,
 - rocznego sprawozdania z działalności MGOK.
10. Rada odbywa posiedzenia co najmniej dwa razy w roku.
11. Szczegółowy tryb pracy Rady określa uchwalony przez nią Regulamin.
12. Działalność Rady jest społeczna.

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XXII/160/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ogrodzieńcu nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Grzegorz Wałek

2703

UCHWAŁA NR XVI/198/2008 Rady Gminy Pawłowice

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pawłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 97, poz. 674z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Działalności Społecznej oraz Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego, w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi

Rada Gminy Pawłowice
uchwała:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr IV/40/2007 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pawłowice" wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 ust. 2 wartość 150,00 zł zamienia się na 190,00 zł;
- 2) § 5 ust. 3 wartość 350,00 zł zamienia się na wartość 1 000,00 zł;
- 3) § 8 ust. 2 tabela otrzymuje brzmienie:

| Pełniona funkcja lub realizowane dodatkowe zadanie | Stawka w zł |
|---|--|
| Dyrektor zespołu | |
| do 11 oddziałów | 1 100 |
| od 12 do 15 oddziałów | 1 500 |
| od 16 oddziałów | 1 800 |
| Dyrektor szkoły | |
| do 11 oddziałów | 1 000 |
| od 12 do 15 oddziałów | 1 200 |
| od 16 oddziałów | 1 500 |
| Dyrektor przedszkola | |
| do 3 oddziałów | 800 |
| od 4 oddziałów | 900 |
| Wicedyrektor szkoły/zespołu | 60% stawki dyrektora |
| Kierownik świetlicy | 150 |
| Wychowawca klasy | 3,5 zł x liczba uczniów ustalana wg stanu na dzień 05.01 2008 r. 15.09.2008 |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2008 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Bronisław Kiełkowski

2704

UCHWAŁA NR XVIII/203/08 Rady Miejskiej w Toszku

z dnia 10 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia trybu przeprowadzenia konsultacji w sprawie zmiany granic sołectw Paczyna i Paczynka

Na podstawie art. 5 ust. 2 i ust. 3, w związku z art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. t. j. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 54 Statutu Gminy Toszek (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r. Nr 58, poz. 1823 z późn. zm.), w związku z wnioskiem mieszkańców ul. Polnej i ul. Pniowskiej w sołectwie Paczynka

Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:

§ 1

Ustalić następujący tryb przeprowadzenia konsultacji w sprawie zmiany granic sołectw: Paczyna i Paczynka o obszar przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) mieszkańcy sołectw Paczyna i Paczynka będą mogli wypowiedzieć się wypełniając ankietę, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) ankiety będą rozpowszechniane w sklepach i u sołtysa,
- 3) wypełnione ankiety należy przekazywać sołtysowi lub dostarczyć bezpośrednio do Biura Rady

Miejskiej w Toszku

- 4) konsultacja zostanie uznana za prawidłowo przeprowadzoną, jeżeli będzie w niej uczestniczyć co najmniej 5% uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectw Paczyna i Paczynka, czego dowodem będzie liczba prawidłowo wypełnionych ankiet, które zostaną dostarczone do Biura Rady Miejskiej w Toszku,
- 5) ankiety winny zostać dostarczone do dnia 31 sierpnia 2008 r.

§ 2

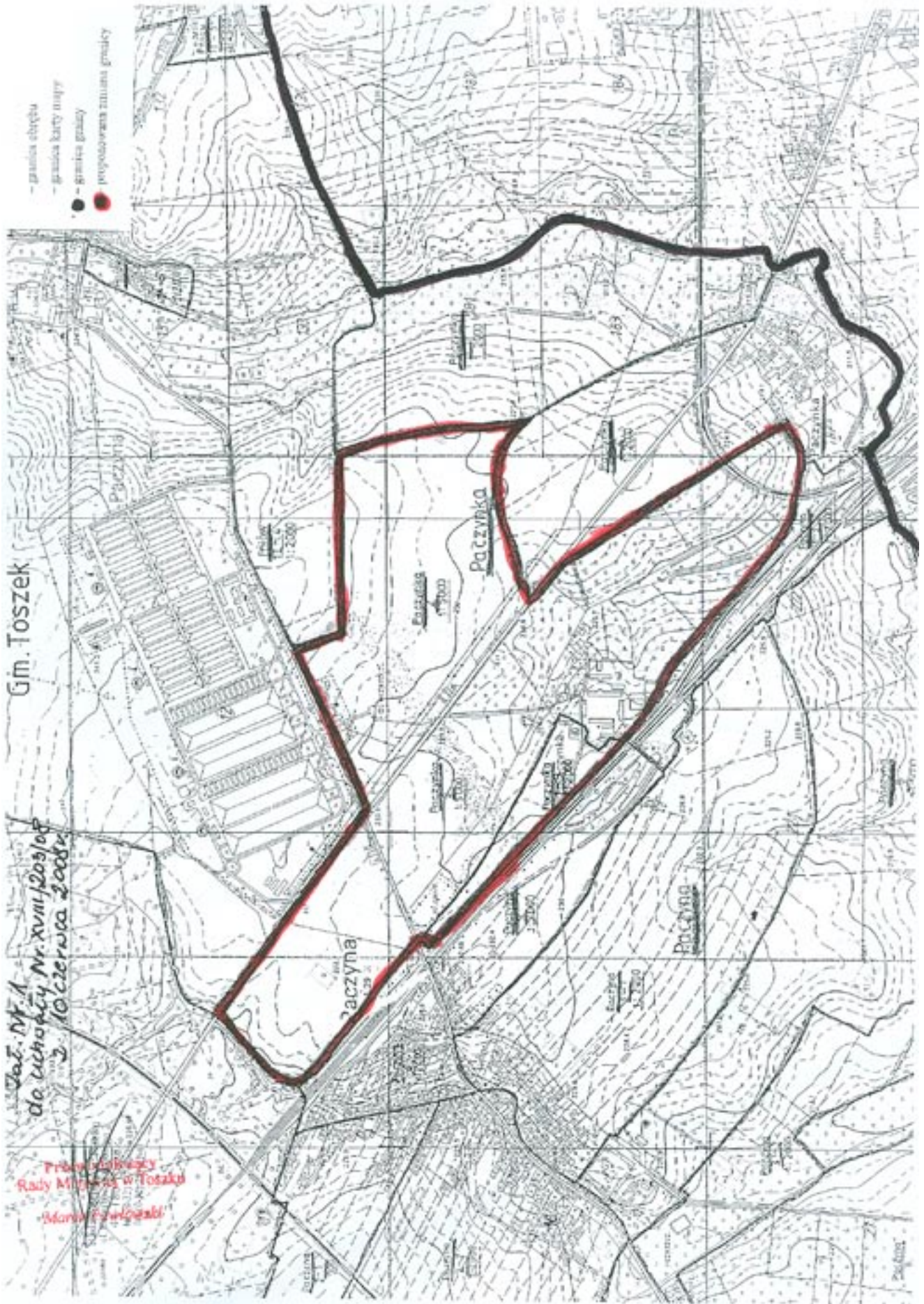
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku

Marek Pawłowski



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/203/08
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 10 czerwca 2008 r.**

Ankieta

Konsultacje w sprawie zmiany granic sołectw Paczyna i Paczynka polegającej na przyłączeniu do sołectwa Paczyna ulicy Polnej, znajdującej się obecnie w granicy administracyjnej sołectwa Paczynka oraz ulicy Pniowskiej. Teren, którego dotyczy zmiana pokazany jest na załączniku do ankiety.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data)

.....
(data urodzenia)

.....
(adres zamieszkania)

.....

Jestem za zmianą granic administracyjnych sołectw Paczyna i Paczynka, pokazaną na załączonej do ankiety mapie

Jestem przeciw zmianie granic administracyjnych sołectw Paczyna i Paczynka, pokazanej na załączonej do ankiety mapie

Nie mam zdania

Sposób wypełnienia ankiety:

proszę postawić znak X tylko w jednej kratce, obok wybranej odpowiedzi

.....
(podpis osoby wypełniającej ankietę)

2705

**UCHWAŁA NR XVIII/204/2008
Rady Miejskiej w Toszku**

z dnia 10 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/363/2006 z dnia 30 maja 2006 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 14, art. 15, art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 70 ust. 2 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Toszku
uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXXVI/363/2006 Rady Miejskiej w Toszku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy-Miasta Toszek wprowadza się następujące

zmiany:

1) w rozdziale V § 12 po pkt 8. dodaje się pkt 9. w brzmieniu:

„9. Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli, spełnione są łącznie następujące przesłanki:

- a) dzierżawca lub najemca wywiązuje się ze zobowiązań finansowych wynikających z dotychczasowej umowy dzierżawy lub najmu,
- b) w okresie wywieszenia wykazu nieruchomości nie wpłyną inne wnioski o wydzierżawienie lub najem tej nieruchomości.”.

2) dotychczasowa treść § 16 otrzymuje numerację: „§ 16 ust. 1” oraz dodaje się w § 16 ust. 2 w brzmieniu:

„2. Umowę użyczenia nieruchomości zawiera się na czas nieoznaczony lub oznaczony do 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy użyczenia z tą samą osobą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy ta sama nieruchomość będzie wykorzystywana przez tę osobę na cele o których mowa w ust. 1.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku**

Marek Pawłowski

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/II/0911/410/2/08 z dnia 17 lipca 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XVIII/204/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/363/2006 z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miasta Toszek w części określonej w § 1 pkt 2 uchwały, jako sprzecznej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

2706

Katowice, dnia 15 lipca 2008 r.

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OKA-4210-28(7)/2008/1255/VIII/AZ/Zmd

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2008 r. przedsiębiorstwa energetycznego:

**Zespół Elektrociepłowni Bytom Spółka Akcyjna
z siedzibą w Bytomiu,
(zwanego w dalszej części decyzji**

„Przedsiębiorstwem”)
**w sprawie zatwierdzenia
zmiany taryfy dla ciepła**

postanawiam

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 30 sierpnia 2007 r., nr OKA-4210-25(8)/2007/1255/VIII/RZ.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 30 sierpnia 2007 r., nr OKA-4210-25(8)/2007/1255/VIII/RZ, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezsem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 30 września

2009 r. Pismem z dnia 29 maja 2008 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany powyższej taryfy, w zakresie wysokości cen, w związku ze zmianą wysokości kosztów zakupu węgla kamiennego i energii elektrycznej.

Uzasadnieniem powyższej zmiany jest okoliczność przewidziana w § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) tj. nieprzewidziany, istotny wzrost kosztów pozyskania paliwa – węgla kamiennego i energii elektrycznej.

Zgodnie z treścią art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes Strony.

W niniejszej sprawie uznałem, iż zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie umożliwiające zmianę decyzji i postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji

Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja wraz ze zmianą taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne. Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

Otrzymują

1. Zespół Elektrociepłowni Bytom S. A.
ul. Energetyki 11, 41-908 Bytom
2. Wojewoda Śląski

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53 ppkt 1).

**ZESPÓŁ ELEKTROCIEPŁOWNI BYTOM
SPÓŁKA AKCYJNA**

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Niniejsza zmiana taryfy stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 15.07.2008
Nr OKA-4210-28(7)/2008/1255/VIII/AZ/Zmd

W taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 sierpnia 2007 r. nr OKA-4210-25(8)/2007/1255/VIII/RZ część 4 zatytułowana „Rodzaje oraz wysokość cen” otrzymuje brzmienie:

ZEC Bytom S.A. stosuje następujące ceny:

Ceny stosowane dla odbiorców w grupie „WG”

| L.p. | Wyszczególnienie | Jednostka | Cena netto | Cena brutto* |
|------|-------------------------------|-------------------|------------|--------------|
| 1. | Cena za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 61 921,14 | 75 543,79 |
| | Miesięczna rata | zł/MW/m-c | 5 160,10 | 6 295,32 |
| 2. | Cena ciepła | zł/GJ | 17,91 | 21,85 |
| 3. | Cena nośnika ciepła | zł/m ³ | 8,52 | 10,39 |

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Ceny stosowane dla odbiorców w grupie „PW”

| L.p. | Wyszczególnienie | Jednostka | Cena netto | Cena brutto* |
|------|-------------------------------|-----------|------------|--------------|
| 1. | Cena za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 56 200,45 | 68 564,55 |
| | Miesięczna rata | zł/MW/m-c | 4 683,37 | 5 713,71 |
| 2. | Cena ciepła | zł/GJ | 18,54 | 22,62 |
| 3. | Cena nośnika ciepła | zł/t | 7,52 | 9,17 |

* *ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.*

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

2707

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/1124A/1256/W/OKA/2008/CW

W dniu 14 lipca 2008 r. na wniosek przedsiębiorcy – Elektrownia Chorzów Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki stwierdził wygaśnięcie decyzji, którą udzielono ww. przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 18 listopada 2004 r., Nr WCC/1124/1256/W/OKA/2004/CW, udzielono przedsiębiorcy: Elektrownia Chorzów Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie (zwanemu dalej „Przedsiębiorcą”) koncesji na wytwarzanie ciepła na okres od dnia 18 listopada 2004r. do dnia 18 listopada 2014 r. Pismem z dnia 30 czerwca 2008 r.. Przedsiębiorca wniósł, o stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, którą udzielono mu koncesji na wytwarzanie ciepła, stwierdzając że, „prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła, a łączna moc zamówiona przez odbiorców wynosi 1,201 MW”. Zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1, pkt 3) i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170. poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) wytwarzanie ciepła w rozmiarze wykonywanym przez Przedsiębiorcę nie wymaga uzyskania koncesji.

W świetle art. 162 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170. poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181. poz. 1524) organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji udzielającej koncesji leży w interesie strony oraz w interesie społecznym, skoro Przedsiębiorca wnioskuje o to, a ustawodawca uznał za celowe wyłączenie spod koncesjonowania wytwarzania ciepła w rozmiarze wykonywanym przez Przedsiębiorcę.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.