

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/47/2019 z 10 maja 2019 r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA
I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb)	143, obręb Kleśniska (0006)
powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki	0,1989 ha (PsV)
księga wieczysta	CZ2C/00022776/9 nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ kierunki zagospodarowania w studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla nieruchomości kierunek zagospodarowania - tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych, inne lasy i zadrzewienia
Opis działki / zagospodarowanie działki	Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest niezagospodarowana, zakrzaczona i porośnięta samosiewem naturalnym drzew różnych gatunków, przylega do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo oraz las.
dzień i godzina przetargu	9 lipca 2020r. o godz. 12:30
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
cena wywoławcza	3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)
wysokość wadium	400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 3 lipca 2020r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki
wysokość minimalnego postąpienia	40,00 zł
<p>Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą mieć przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego.</p> <p>Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.</p> <p>Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.</p> <p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.</p>	
<p>Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce <i>ogłoszenia / Mienie/2020</i>. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Kleśniska pod adresem ul. Jaworska 31.</p>	
<p>Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu</p>	