

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/47/2019 z 10 maja 2019 r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA
I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb)	217, obręb Kleśniska (0006)
powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki	0,2118 ha (PsIV)
księga wieczysta	CZ2C/00021306/7 nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ kierunki zagospodarowania w studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla nieruchomości kierunek zagospodarowania - częściowo tereny rolnicze oraz częściowo tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych, inne lasy i zadrzewienia
Opis działki / zagospodarowanie działki	Działka posiada nieregularny kształt. Teren działki jest niezagospodarowany. Nieruchomość położona jest z dala od centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości uprawiane rolniczo oraz las. Nieruchomość nie przylega do drogi, posiada dostęp do drogi publicznej- drogi gminnej ul. Szkolna o nawierzchni asfaltowej, poprzez bezpłatną bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez sąsiednią działkę nr 216.
dzień i godzina przetargu	9 lipca 2020r. o godz. 12:45
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
cena wywoławcza	3.730,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100)
wysokość wadium	400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 3 lipca 2020r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice</i> Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki
wysokość minimalnego postąpienia	40,00 zł
Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą mieć przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego.	
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.	
Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.	
Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce <i>ogłoszenia / Mienie/2020</i> . Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Kleśniska pod adresem ul. Jaworska 31.	
Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu.	