

ZARZĄDZENIE NR 0050.29.2020
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 19 maja 2020 r.

w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1,2,3,4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszane 22 maja 2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych www.lipie.pl i www.bip.lipie.akcessnet.net. Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 1/2020 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto	nr działki	powierzchnia działki	klasoużytek	cena działki netto[zł]*
	333/30	0.1155 ha	RIIIa	22 500,00
	333/31	0.0998 ha	RIIIa	19 500,00
	333/32	0.0998 ha	RIIIa	19 500,00
	333/33	0.0999 ha	RIIIa	19 500,00
	333/34	0.0999 ha	Br-RIIIa (0,0183 ha), RIIIa (0,0816 ha)	18 750,00
	333/37	0.0880 ha	RIIIa	15 825,00
	333/38	0.0920 ha	RIIIa	16 500,00
	333/39	0.1000 ha	RIIIa	18 000,00
	333/40	0.1000 ha	RIIIa	18 000,00
	333/41	0.0960 ha	RIIIa	17 325,00
	333/44	0.0863 ha	RIIIa	15 525,00
	333/45	0.1079 ha	RIIIa	19 425,00
	333/46	0.1262 ha	RIIIa	22 725,00
cena działki brutto	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
nr księgi wieczystej	CZ2C/00018625/5			
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
opis nieruchomości	Teren objęty wykazem obejmujący 13 działek, położony jest przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki objęte wykazem są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren jest pochylony. Działki 333/30,333/31,333/32,333/33,333/34 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 333/37,333/38,333/39,333/40,333/41 przylegają od strony południowo-wschodniej do			

	drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 333/44,333/45,333/46, przylegają od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działki położone są w centralnej części wsi. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym i mieszkaniowym. Działki posiadają kształt czworokąta.
termin zagospodarowania nieruchomości	5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego
sposób zagospodarowania	Nabywca w terminie zagospodarowania nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania na nieruchomości budynku mieszkalnego, zameldowania w nim jednej osoby oraz uzyskania nakazu płatniczego podatku od nieruchomości z budynku mieszkalnego.
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne opłaty	W warunkach przetargu ustalona zostanie kara umowna, którą nabywca działki będzie zobowiązany zapłacić na rzecz gminy, jeśli nie zagospodaruje jej w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży. Kara umowna została ustalona w wysokości 30% ceny sprzedaży przedmiotu przetargu (tzn. ceny ustalonej w przetargu, powiększonej o podatek VAT 23%).
inne informacje	Działki są przeznaczone do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargach nieograniczonych na sprzedaż ww. działek zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 22 maja 2020r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 2/2020 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto	nr działki	powierzchnia działki	klasoużytek	cena działki netto[zi]*
	332/7	0.1528 ha	ŁIII	27 525,00
	332/8	0.1473 ha	ŁIII	26 550,00
	332/10	0.1304 ha	ŁIII	25 500,00
	332/11	0.1546 ha	ŁIII	32 270,00
cena działki brutto	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
nr księgi wieczystej	CZ2C/00022778/3			
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
opis nieruchomości	Teren objęty wykazem obejmujący 4 działki, położony jest przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki objęte wykazem są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki 332/10 i 332/11 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 332/7 i 332/8 przylegają od strony południowo-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Ponadto działka 332/7 przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony północno-wschodniej. Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działki posiadają kształt czworokąta. Na działce 332/11 znajduje się transformator.			
termin zagospodarowania nieruchomości	5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego			
sposób zagospodarowania	Nabywca w terminie zagospodarowania nieruchomości zobowiązany będzie do: wybudowania na nieruchomości budynku mieszkalnego, zameldowania w nim jednej osoby oraz uzyskania nakazu płatniczego podatku od nieruchomości z budynku mieszkalnego.			
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
inne opłaty	W warunkach przetargu ustalona zostanie kara umowna, którą nabywca działki będzie zobowiązany zapłacić na rzecz gminy, jeśli nie zagospodaruje jej w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży. Kara umowna została ustalona w wysokości 30% ceny sprzedaży przedmiotu przetargu (tzn. ceny ustalonej w przetargu, powiększonej o podatek VAT 23%).			
inne informacje	Działki są przeznaczone do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargach nieograniczonych na sprzedaż ww. działek zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 22 maja 2020r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 3/2020 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto	nr działki	powierzchnia działki	klasoużytek	cena działki netto[zł]*
	333/49	0.1240 ha	RIIIa	32 900,00
cena działki brutto	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00018625/5			
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
opis nieruchomości	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się: czynna i nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.			
Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
Inne informacje	Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. Na nieruchomości znajduje się czynna sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustalenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 22 maja 2020r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 4/2020 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto	nr działki	powierzchnia działki	klasoużytek	cena działki netto[zt]*
	333/50	0.1217 ha	RIIIa	32 300,00
cena działki brutto	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
nr księgi wieczystej	CZ2C/00018625/5			
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
opis nieruchomości	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się nieczynna sieć wodociągowa oraz słup sieci energetycznej. Działka jest częściowo ogrodzona od strony drogi krajowej, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.			
Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
Inne informacje	Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 22 maja 2020r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.