

**ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2020**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Lipie na lata 2020- 2022**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. art. 25 ust. 1,2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się *Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Lipie na lata 2020-2022*, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Lipie na lata 2020-2022

### DZIAŁ I.

#### Przepisy ogólne

1. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Lipie został opracowany na podstawie przepisów zawartych art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz danych z gminnej ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Referat Mienia i Ochrony Środowiska.

2. Plany wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu

3. Przyjęte prognozy na lata 2020-2022 zostały określone na podstawie danych z lat poprzednich, w szczególności za rok 2019r.

### DZIAŁ II.

#### **Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;**

1. Zasób tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

2. Powierzchnia nieruchomości w gminnym zasobie (stan na 31.12.2019r.)

Gminny zasób nieruchomości, w tym	163,8534 ha
grunty stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste	163,8534 ha
grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy	0,0000 ha

3. Powierzchnia nieruchomości, stanowiących własność gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste (stan na 31.12.2019r.) - 3,6975 ha

4. Gminny zasób nieruchomości, o którym mowa w ust. 2, ze względu na formy udostępnienia kształtuje się następująco:

<b>Nieruchomości zabudowane znajdujące się w użytkowaniu i oddane w najem</b>			
x	działka obręb ewidencyjny adres	wykorzystanie	Powierzchnia (ha)
1	1408/1,1409/3,1410/3,1411/3,1412/3 R. Szlacheckie /Rębielice Szlacheckie 93	szkoła/przedszkole/ mieszkanie komunalne	0.5829
2	304/4 Lipie/ Lipie ul. Częstochowska 29	urząd gminy, gops, poczta	0.3653
3	208/1 Lipie / Lipie ul. Częstochowska 95	ośrodek kultury, biblioteka, remiza	0.0857

4	333/6 Parzymiechy / Parzymiechy ul. Częstochowska 7	świetlica, remiza, biblioteka	0.4210
5	2131,1967/1 Danków /Danków 34	świetlica , remiza	0.1452
6	238/1,243/1 Albertów / Albertów 43	świetlica, remiza	0.0298
7	383 Grabarze / Grabarze 17	świetlica	0.575
8	225 Kleśniska / Kleśniska ul. Jaworska 62	świetlica, remiza	0.2822
9	100/1 Lindów / Lindów 38	świetlica , remiza	0.1831
10	144/2 Natolin / Natolin 35	świetlica, remiza	0.0755
11	60 Stanisławów /Wapiennik ul. Główna 68	świetlica, mieszkanie komunalne	0.185
12	98 Stanisławów / Stanisławów 59A	świetlica, remiza	0.097
13	113/2 Zbrojewsko / Zbrojewsko 22	świetlica, remiza	0.3947
14	249/6 Zimnowoda /Zimnowoda 32A	świetlica, remiza	0.7009
15	1153/1, 1154/1 Rębelice Szlacheckie / Rębelice Szlacheckie 87	świetlica, remiza	0.4359
16	76/2Łyżniaki / Troniny 17	Centrum Turystyki i Wypoczynku w Troninach	4.5633
17	126/8,126/10 Lindów / Stanisławów 63	mieszkania komunalne, biblioteka, ośrodek zdrowia	0.0819
18	229/36 Lipie / Lipie ul. Stawowa 1	mieszkania komunalne	0.5588
19	541/1 Parzymiechy /Parzymiechy ul. Krzepicka 18	mieszkania komunalne	0.077
20	302/2 Lipie / Lipie ul. Częstochowska 33	mieszkania komunalne	0.1585
21	106/7 Zbrojewsko /Zbrojewsko 14A	mieszkania komunalne	0.5617
Razem			10.5604

**nieruchomości oddane w użyczenie**

Nazwa jednostki	Nieruchomości	Powierzchnia (ha)
PCK	928 (obręb Lipie), 1967/1 (obręb Danków), 333/28 (obręb Parzymiechy) po 2m <sup>2</sup>	0.0006
Razem		0.0006

**nieruchomości oddane w trwały zarząd**

Nazwa jednostki	Nieruchomości przekazane jednostce	Powierzchnia (ha)
Zespół Szkolno -Przedszkolny w Lindowie	działka 98/15 obręb Lindów Lindów 42	0.8425
Zespół Szkolno -Przedszkolny w Lipiu Gminny Żłobek w Lipiu	działka 302/4, 304/3 obręb Lipie Lipie ul. Częstochowska 31	2,5787
Zespół Szkolno -Przedszkolny w Parzymiechach	działka 333/10 obręb Parzymiechy Parzymiechy ul. Parkowa 2	1.0092
Razem		4,4304

**nieruchomości oddane w dzierżawę**

Oznaczenie geodezyjne gruntu, działka	Powierzchnia dzierżawionego gruntu (ha)
401 Kleśniska	1.5716
418 Kleśniska	0.3924
część dz. nr 160, Zbrojewsko	0.8500
98/14 Lindów	0.0616
część dz. nr 76/2,Łyżniaki	0.0500

624/2, Zimnowoda	0,1991
939, Lipie	0,3094
1907, Danków	0.0130
668 , Lipie	0.8025
823 Lipie	1.4757
210, Zimnowoda	0,2585
98/13 Lindów	0.0260
1072, Lipie	0.0850
78/14 Lindów	0.0050
część dz. nr 113/2, Zbrojewsko	0.0400
część dz. nr 1154/1 Rębielice Szlacheckie	0.0025
część dz 304/4 Lipie	0.0025
część dz 477/3 Parzymiechy	0.0001
część dz 183/1 Lipie	0.0342
część dz nr 333/6, Parzymiechy	0.0050
Razem	6,1841 ha

nieruchomości gminy na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe		
lp	nieruchomość	rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
1	Troniny dz.75/9	służebność przejazdu i przechodu
2	Zbrojewsko dz. 113/2	służebność przesyłu
3	Natolin dz. 144/2	służebność przejazdu i przechodu
nieruchomości na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe na rzecz gminy		
lp	nieruchomość	rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
1	Napoleon dz. 80/3	służebność przesyłu
2	Kleśńska dz. 216	Służebność przejazdu i przechodu
3	Albertów,148	służebność przesyłu

5. Wykaz nieruchomości gminnych, o którym mowa w ust. 3, ze względu na położenie nieruchomości:

nieruchomości gminy oddane w użytkowanie wieczyste			
Lp,	Położenia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1	Danków	1914/4,1914/5	0,1856
2	Lipie	231/5,261/1, 695/5,185/13, 185/23,185/25, 185/26,185/27,1078/4, 1078/5, 1078/6,1078/7, 1078/8, 1078/9,1078/10, 1078/11, 1078/12,1078/13, 1078/14, 1078/15	2,5991
3	Natolin	94/3	0,0506
4	Parzymiechy	333/16,333/23, 334/2,334/3, 334/5,334/6,334/7	0,8622
<b>Razem:</b>			<b>3,6975</b>

6. Wykaz nieruchomości gminnych, o którym mowa w ust. 2 i 3, ze względu na użytkowanie:

użytki gruntowe	powierzchnia [ha] stan na 31.12.2019r.
grunty orne	21.2710
sady	0.9823
łąki trwałe	4.9617
pastwiska trwałe	30.7694
grunty pod rowami	0.0961
grunty rolne zabudowane	3.7803
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0.2393

nieużytki	7.2467
tereny komunikacyjne	59,2654
grunty leśne	20,7319
grunty zabudowane i zurbanizowane	18,1303
tereny różne	0.0765
razem	<b>167.5509</b>

**DZIAŁ III.  
PROGNOZY**

**Rozdział 1.**

**Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Lp.	Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu w trwały zarząd	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		
			2020 r.	2021 r.	2022 r.
<b>Powierzchnia (ha)</b>					
1.	Nieruchomości gminy	4,4304	4,4304	4,4304	4,4304
Lp.	Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu w dzierżawę	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		
			2020 r.	2021 r.	2022 r.
<b>Powierzchnia (ha)</b>					
1.	Nieruchomości gminy	6,1841	6,0000	6,0000	6,0000
Lp.	Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu w użytkowanie i najem	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		
			2020 r.	2021 r.	2022 r.
<b>Powierzchnia (ha)</b>					
1.	Nieruchomości gminy	10,5604	10,0000	10,0000	10,0000
Lp.	Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu w użyczenie	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		
			2020 r.	2021 r.	2022 r.
<b>Powierzchnia (ha)</b>					
1.	Nieruchomości gminy	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006
Lp.	Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu - ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminy	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		
			2020 r.	2021 r.	2022 r.
<b>ilość działek</b>					
1.	Nieruchomości gminy	0	0	0	0
Lp.	Prognoza ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na rzecz gminy	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		
			2020 r.	2021 r.	2022 r.
<b>ilość działek</b>					
1.	Nieruchomości	0	1	1	0
<b>Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu - zbywanie</b>					
Lp.	Forma zbycia	Wykonanie za 2019 r.		Prognoza na lata	
		Ilość działek	pow. (ha)	Ilość działek	pow. (ha)
1.	sprzedaż	2	0,3223	25	4,0000
2.	zamiana	0	0	0	0
3.	Z mocy prawa (zwroty/zasiedzenia)	0	0	0	0
<b>Razem:</b>		<b>2</b>	<b>0,3223</b>	<b>25</b>	<b>4,0000</b>
<b>Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu</b>					
Lp.	Forma nabycia	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		

				2020 r.		2021 r.		2022 r.	
		liczba działek (lokali)	pow. (ha)	liczba działek (lokali)	pow. (ha)	liczba działek (lokali)	pow. (ha)	liczba działek (lokali)	pow. (ha)
<b>1.</b>	<b>Decyzje administracyjne, w tym:</b>								
	specustawa drogowa	3	0,0627	3	0,0600	3	0,0600	3	0,0600
	ustawa kompetencyjna								
	ustawa o gospodarce nieruchomościami	67	16,9368	80	16,0000	20	6,0000	20	6,0000
	komunalizacja mienia								
<b>2.</b>	<b>Akty notarialne w tym:</b>								
	nabycia pod infrastrukturę gminną	6	1,1564	3	0,1000	1	0,1400	3	0,1000
	realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	0	0	0	0	0	0	0	0
	wykupy części nieruchomości pozostałych po wywłaszczeniu nienadających się do dotychczasowego zagospodarowania	0	0	0	0	0	0	0	0
	za zobowiązania podatkowe	0	0	0	0	0	0	0	0
	darowizny	0	0	0	0	0	0	0	0
	zamiany	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Pozostałe, w tym:</b>								
	orzeczenia sądowe np. postanowienia o zasiedzeniu, ugody sądowe, orzeczenia zastępujące oświadczenie woli	0	0	2	0,4359	1	0,0300	1	0,0300
	spadki – lokale, nieruchomości	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Razem:</b>		<b>76</b>	<b>18,1559</b>	<b>88</b>	<b>16,5959</b>	<b>25</b>	<b>6,23</b>	<b>27</b>	<b>6,19</b>

## Rozdział 2.

### Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

1. Wydatki związane z udostępnieniem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu obejmują w szczególności koszty:

- 1) opracowań geodezyjnych
- 2) wyceny nieruchomości
- 3) opłat notarialnych i sądowych
- 4) zakupu nieruchomości
- 5) odszkodowań
- 6) koszty mediów
- 7) koszty remontów

2. Prognozę wydatków przedstawiono w tabelach:

Lp.	wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		
			2020 r.	2021 r.	2022 r.
1	Zakup materiałów i wyposażenia (4210)	129 565,23	161 350,00	161 350,00	161 350,00
2	Zakup energii (4260)	16 452,63	20 000,00	20 000,00	20 000,00

3	Zakup usług remontowych (4270)	16 349,87	20 000,00	20 000,00	20 000,00
4	Zakup usług pozostałych (4300)	84 311,03	90 000,00	90 000,00	90 000,00
5	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych (4360)	800,40	1000,00	1000,00	1000,00
6	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe (4400)	7317,72	10 000,00	10 000,00	10 000,00
7	Różne opłaty i składki (4430)	10 059,87	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Razem:		264 856,75	312 350,00	312 350,00	312 350,00
<b>Lp.</b>	<b>wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu</b>	<b>Wykonanie za 2019 r.</b>	<b>Prognoza na lata</b>		
			<b>2020 r.</b>	<b>2021 r.</b>	<b>2022 r.</b>
1	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych (4590)	13 485,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
2	Wydatki i na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych (6060)	70 250,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Razem:		83 735,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00

### Rozdział 3.

#### Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Wpływy do budżetu Gminy	Wykonanie za 2019 r.	Prognoza na lata		
			2020 r.	2021 r.	2022 r.
1	opłaty z tytułu trwałego zarządu (0470)	0	0	0	0
2	opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (0550)	4 406,33	4 600,00	9200,00	15700
Razem:		4 406,33	4 600,00	9200,00	15700

### Rozdział 4.

#### Prognoza aktualizacji opłat i wpływów z tytułu użytkowania wieczystego, oddania w trwały zarząd oraz wydatków związanych z udostępnieniem i nabywaniem nieruchomości do zasobu

1. Wysokość opłaty rocznej z tytułu:

- użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- oddania w trwały zarząd może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

2. Aktualizacji opłaty dokonuje się na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. W 2020 r. przewiduje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego 29 działek,

4. Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu oddania w trwały zarząd na lata 2020-2022.

### DZIAŁ IV.

#### program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Zasób gminy powinien być wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, faktycznym zagospodarowaniem gruntu (w przypadku braku dokumentów planistycznych), według zasad racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie na cele rozwojowe gminy oraz zorganizowaną i zaplanowaną działalność inwestycyjną, w tym pod budownictwo mieszkaniowe, a także na realizację innych zadań publicznych w tym budowę urządzeń infrastruktury technicznej itp. Nieruchomości, które nie będą służyć realizacji ww. zadań przewidziane są do obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę, użyczenie jak również oddania w użytkowanie wieczyste. Zmiana zagospodarowania nieruchomości komunalnych związana będzie w szczególności z realizacją zadań gminy, w tym zadań inwestycyjnych przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej i wieloletnich planach inwestycyjnych.

2. Zagospodarowanie nieruchomości gminy będzie realizowane w szczególności poprzez:

- pozostawienie w zasobie gruntów zagospodarowanych jako tereny komunikacyjne: grunty, w tym dotychczas użytkowane jako drogi gminne i wewnętrzne, jak i grunty planowane do przeznaczenia pod inwestycje drogowe. Powiększenia zasobu poprzez nabywanie nowych terenów pod drogi. Tereny będą udostępniane w ramach zajęcia pasa drogowego pod infrastrukturę techniczną;
- przeznaczenie terenów rolniczych do dzierżawy lub sprzedaży, w szczególności nieruchomości stanowiących przedmiot współwłasności gminy, za wyjątkiem terenów zalewowych wzdłuż rzeki (pastwiska);
- pozostawienie w zasobie gruntów zabudowanych wykorzystywanych do realizacji zadań gminy, udostępnianie ich w ramach umów najmu, dzierżawy, użytkowania i użyczenia, trwałego zarządu;
- przeznaczenie do sprzedaży lub oddania w posiadanie zależne terenów zabudowanych lub pod zabudowę, niewykorzystywanych do realizacji zadań gminy;
- sprzedaż części nieruchomości gminy (nie wykorzystywanych do realizacji zadań gminy) na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

3. Komentarze do niektórych form zagospodarowania nieruchomości.

### Sprzedaż nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie na podstawie uchwał Rady Gminy Lipie. Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem). Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej następuje na rzecz najemców, którzy złożą wniosek o sprzedaż tych lokali.

wykaz nieruchomości mogących być przedmiotem sprzedaży w latach 2020-2022	
Obręb	Numer działki
Parzymiechy	333/30,333/31,333/32,333/33,333/34,333/37,333/38,333/39,333/40,333/41,333/44,333/45,333/46,333/49,333/50,332/7, 332/8, 332/10, 332/11,12/12,541/1
Kleśniska	75, 81/1,143,217, 188,195,393,410,663/2,672,799,801,830

### Dzierżawa i najem nieruchomości, użytkowanie nieruchomości

Analiza zasobu gminy wskazuje na zasadność utrzymania stanu nieruchomości dzierżawionych na dotychczasowym poziomie. Plan zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów i najmu pomieszczeń użytkowych. Nie przewiduje się większych zmian w liczbie zawartych umów. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych umów w przypadku wygaśnięcia lub w stosunku do nowo pozyskanych gruntów. W 2020 w związku z przebudową budynku w Kleśniskach do najmu zostaną przeznaczone mieszkania komunalne w tym budynku. Plany dotyczące zmiany sposobu użytkowania z przedszkola na mieszkania komunalne dotyczą także budynku w Zimnowodzie, jednak ze względu na ograniczone środki w budżecie gminy inwestycja może nie zostać zrealizowana do 2022r. Miejsca użyteczności publicznej takie jak świetlice/remizy będą udostępniane OSP, KGW oraz mieszkańcom wsi na zasadach określonych w innych dokumentach.

Nieruchomości zabudowane planowane do oddania w najem			
x	działka obręb ewidencyjny adres	wykorzystanie	Powierzchnia (ha)
1	292, Kleśniska	mieszkanie komunalne	0,3952
2	211, Zimnowoda	mieszkanie komunalne	0,4627

### Wywłaszczanie nieruchomości

W okresie obowiązywania planu przewiduje się wywłaszczenia nieruchomości wyłącznie w zakresie nabywania gruntów pod drogi publiczne oraz infrastrukturę publiczną. Wywłaszczanie nieruchomości na rzecz Gminy w celu realizacji innych zadań publicznych przewiduje się wyłącznie jako alternatywę dla polubownego sposobu nabycia nieruchomości tj. umowy notarialnej.

### Bezumowne korzystanie z nieruchomości

Wyzwanie na najbliższe lata stanowić będzie uporządkowanie kwestii tzw. „bezumownego korzystania z nieruchomości”. Przegląd nieruchomości Gminy Lipie wskazuje na konieczność podjęcia działań mających na celu zweryfikowanie i ewentualne usunięcie tego typu sytuacji. Omawiane działki są zróżnicowane pod



względem wielkości. Większość z ww. działek nie stanowi działek budowlanych, których powierzchnia, kształt, dostęp do drogi publicznej, przeznaczenie i inne uwarunkowania umożliwiałyby samodzielne zagospodarowanie. Zdecydowana większość z ww. nieruchomości stanowi tereny, które pozostają zależne użytkowo od przyległych, prywatnych nieruchomości budowlanych, zapewniając im dostęp do drogi publicznej i nie stanowi realnego potencjału do wykorzystania w celu realizacji zadań publicznych

### **Użyczenie nieruchomości**

Na dzień podejmowania planu nie przewiduje się konkretnych przypadków użyczenia nieruchomości gruntowych, ponad nieruchomości obecnie udostępnione z zasobu w tej formie. Przewiduje się użyczenie pomieszczeń w budynkach gminy jednostkom organizacyjnym gminy oraz stowarzyszeniom, które obecnie znajdują się w ich użytkowaniu.

### **Trwały zarząd**

W okresie realizacji planu do weryfikacji pozostają kwestie uregulowania korzystania z nieruchomości gminy przez jednostki organizacyjne gminy nieposiadające osobowości prawnej, które obecnie korzystają z nieruchomości gminy jako użytkownicy.

### **Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu**

Kwestia służebności zależna jest bezpośrednio od otoczenia zewnętrznego i wynika w większości przypadków z wniosków składanych do urzędu gminy przez podmioty zewnętrzne. Sprawy rozstrzygane będą indywidualnie i za zgodą gminy. Należy założyć, iż w okresie realizacji planu liczba służebności kształtować się będzie na dotychczasowym poziomie

### **Użytkowanie wieczyste**

Nie przewiduje się do 2022r. udostępnienia nieruchomości na zasadach użytkowania wieczystego za wyjątkiem tych, które znajdują się już w użytkowanie wieczystym.