

# Ogłoszenie o przetargu


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/46/2019 z 10 maja 2019r.

## **WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA** **I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



<b>Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb)</b>	działka 333/49, obręb Parzymiechy (0012)
<b>powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki</b>	0,1240 ha, RIIIa
<b>księga wieczysta</b>	CZ2C/00018625/5
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
<b>Opis działki / zagospodarowanie działki</b>	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się: czynna i nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.
<b>dzień i godzina przetargu</b>	<b>31 sierpnia 2020r. o godz. 12:50</b>
<b>miejsce przetargu</b>	<b>budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19</b>
<b>cena wywoławcza</b>	<b>32.900,00 zł</b> <b>(słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)</b>
<b>wysokość wadium</b>	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
<b>Termin i forma wniesienia wadium</b>	do dnia 20 sierpnia 2020r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie</i> , Nr: <b>39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice</b> Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. <b>Tytuł przelewu: wadium, nr działki</b>
<b>wysokość minimalnego postąpienia</b>	330,00 zł

# Ogłoszenie o przetargu

<b>obciążenia i zobowiązania nieruchomości</b>	Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie.
<b>cena sprzedaży</b>	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. <b>Cena sprzedaży</b> podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.
<b>Wadium</b> wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się. <b>Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:</b> Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
<b>Ogłoszenie i regulamin przetargu</b> zamieszczono na stronach internetowych: <a href="http://www.lipie.pl">www.lipie.pl</a> oraz <a href="http://www.bip.lipie.akcessnet.net">www.bip.lipie.akcessnet.net</a> w zakładce <i>ogloszenia / Mienie/2020</i> . Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.	
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</b> wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.	
<b>Szczegółowe informacje</b> dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu	
Ze szczegółową lokalizacją działki można zapoznać się na stronie internetowej <a href="http://mapy.powiatklobucki.pl">mapy.powiatklobucki.pl</a>	
 Mapa przedstawia lokalizację działki 333/49 w Lipiu. Działka jest czarnym prostokątem w centrum mapy, przy ul. Częstochowskiej. Mapa pokazuje siatkę ulic i działek z numerami, np. 333/20, 333/21, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34, 333/35, 333/36, 333/37, 333/38, 333/39, 333/40, 333/41, 333/42, 333/43, 333/44, 333/45, 333/46, 333/51, 333/52, 333/55, 333/56, 333/57, 333/58, 333/59, 333/60, 333/61, 333/62, 333/63, 333/64, 333/65, 333/66, 333/67, 333/68, 333/69, 333/70, 333/71, 333/72, 333/73, 333/74, 333/75, 333/76, 333/77, 333/78, 333/79, 333/80. Wokół działki znajdują się ulice: Parkowa, ul. Częstochowska, dr. Kaszaniowa, dr. 333/20, dr. 333/27, dr. 333/28, dr. 333/29, dr. 333/30, dr. 333/31, dr. 333/32, dr. 333/33, dr. 333/34, dr. 333/35, dr. 333/36, dr. 333/37, dr. 333/38, dr. 333/39, dr. 333/40, dr. 333/41, dr. 333/42, dr. 333/43, dr. 333/44, dr. 333/45, dr. 333/46, dr. 333/47, dr. 333/48, dr. 333/49, dr. 333/50, dr. 333/51, dr. 333/52, dr. 333/53, dr. 333/54, dr. 333/55, dr. 333/56, dr. 333/57, dr. 333/58, dr. 333/59, dr. 333/60, dr. 333/61, dr. 333/62, dr. 333/63, dr. 333/64, dr. 333/65, dr. 333/66, dr. 333/67, dr. 333/68, dr. 333/69, dr. 333/70, dr. 333/71, dr. 333/72, dr. 333/73, dr. 333/74, dr. 333/75, dr. 333/76, dr. 333/77, dr. 333/78, dr. 333/79, dr. 333/80. Wokół działki znajdują się również budynki, np. szkoła, remiza, 467a, 466, 398, 333/18, 333/19, 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34, 333/35, 333/36, 333/37, 333/38, 333/39, 333/40, 333/41, 333/42, 333/43, 333/44, 333/45, 333/46, 333/47, 333/48, 333/49, 333/50, 333/51, 333/52, 333/53, 333/54, 333/55, 333/56, 333/57, 333/58, 333/59, 333/60, 333/61, 333/62, 333/63, 333/64, 333/65, 333/66, 333/67, 333/68, 333/69, 333/70, 333/71, 333/72, 333/73, 333/74, 333/75, 333/76, 333/77, 333/78, 333/79, 333/80.	