

Ogłoszenie o przetargach -13 działek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2, 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz.65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/46/2019 z 10 maja 2019r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA
II (drugie) ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż praw własności nieruchomości GMINY LIPIE



Położenie działek	obręb Parzymiechy (0012)/ miejscowość Parzymiechy						
Działki - przedmiot przetargu	nr działki	powierzchnia	klasa użytku	cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	wysokość minimalnego postąpienia [zł]	godzina przetargu
	333/30	0.1155 ha	RIIIa	22 500.00	2 000.00	230.00	8:30
	333/31	0.0998 ha	RIIIa	19 500.00	2 000.00	200.00	8:50
	333/32	0.0998 ha	RIIIa	19 500.00	2 000.00	200.00	9:10
	333/33	0.0999 ha	RIIIa	19 500.00	2 000.00	200.00	9:30
	333/34	0.0999 ha	Br-RIIIa (0,0183 ha), RIIIa (0,0816 ha)	18 750.00	2 000.00	190.00	9:50
	333/37	0.0880 ha	RIIIa	15 825.00	2 000.00	160.00	10:10
	333/38	0.0920 ha	RIIIa	16 500.00	2 000.00	170.00	10:30
	333/39	0.1000 ha	RIIIa	18 000.00	2 000.00	180.00	10:50
	333/40	0.1000 ha	RIIIa	18 000.00	2 000.00	180.00	11:10
	333/41	0.0960 ha	RIIIa	17 325.00	2 000.00	180.00	11:30
	333/44	0.0863 ha	RIIIa	15 525.00	2 000.00	160.00	11:50
	333/45	0.1079 ha	RIIIa	19 425.00	2 000.00	200.00	12:10
	333/46	0.1262 ha	RIIIa	22 725.00	2 000.00	230.00	12:30
	termin przetargów	14 października 2020r.					
księga wieczysta	CZ2C/00018625/5						
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań						
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19						
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 7 października 2020r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki						
cena sprzedaży	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%.Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego.Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.						
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
sposób i termin zagospodarowania działek	Sposób zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – budowa budynku mieszkalnego Termin zagospodarowania: 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. Za potwierdzenie zagospodarowania działki uważa się przedłożenie w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie dokumentów: 1) ostatecznej decyzji– nakazu płatniczego podatku od nieruchomości dotyczącej naliczenia podatku z budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu; 2)ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu, a gdy						

Ogłoszenie o przetargach -13 działek

	wystarczające jest zawiadomienie organu administracyjno -architektonicznego o zakończeniu budowy- zaświadczenia o braku zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu; 3)zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie w budynku mieszkalnym wybudowanym na przedmiocie przetargu co najmniej 1 osoby. W przypadku niezagospodarowania działki w wyznaczonym terminie nabywcy zostaną naliczone kary umowne. Więcej informacji w regulaminie przetargu paragraf 8.
Opis / zagospodarowanie działek	Działki położone są przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren jest pochylony. Działki 333/30,333/31,333/32,333/33,333/34 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 333/37,333/38,333/39,333/40,333/41 przylegają od strony południowo-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 333/44,333/45,333/46, przylegają od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działki położone są w centralnej części wsi. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym i mieszkaniowym. Działki posiadają kształt czworokąta.
Terminy poprzednich przetargów	I - 31.08.2020r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce *ogłoszenia / Mienie/2020*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt.,w godzinach pracy urzędu

Ze szczegółową lokalizacją działek można zapoznać się na stronie internetowej mapy.powiatklobucki.pl

