

Ogłoszenie o przetargach -4 działki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2, 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/45/2019 z 10 maja 2019r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA
II (drugie) ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż praw własności nieruchomości GMINY LIPIE



Położenie działek	obręb Parzymiechy (0012)/ miejscowość Parzymiechy						
Działki - przedmiot przetargu	nr działki	powierzchnia	klasoużytek	cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	wysokość minimalnego postąpienia [zł]	godzina przetargu
	332/7	0.1528 ha	ŁIII	27 525.00	3 000.00	280.00	13:30
	332/8	0.1473 ha	ŁIII	26 550.00	3 000.00	270.00	13:50
	332/10	0.1304 ha	ŁIII	25 500.00	3 000.00	260.00	14:10
	332/11	0.1546 ha	ŁIII	32 270.00	3 000.00	330.00	14:30
termin przetargów	14 października 2020r.						
księga wieczysta	CZ2C/00022778/3						
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań						
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19						
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 7 października 2020r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki						
cena sprzedaży	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.						
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
sposób i termin zagospodarowania działek	Sposób zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – budowa budynku mieszkalnego. Termin zagospodarowania: 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. Za potwierdzenie zagospodarowania działki uważa się przedłożenie w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie dokumentów: 1) ostatecznej decyzji– nakazu płatniczego podatku od nieruchomości dotyczącej naliczenia podatku z budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu; 2)ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu administracyjno -architektonicznego o zakończeniu budowy- zaświadczenia o braku zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu; 3)zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie w budynku mieszkalnym wybudowanym na przedmiocie przetargu co najmniej 1 osoby. W przypadku niezagospodarowania działki w wyznaczonym terminie nabywcy zostaną naliczone kary umowne. Więcej informacji w regulaminie przetargu paragraf 8.						
Opis / zagospodarowanie działek	Działki są położone przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki 332/10 i 332/11 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 332/7 i 332/8 przylegają od strony południowo-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Ponadto działka 332/7 i 332/11 przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony północno-wschodniej Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działki posiadają kształt czworokąta. Na działce 332/11 znajduje się transformator.						
Terminy poprzednich przetargów	I -31.08.2020r.						

Ogłoszenie o przetargach -4 działki

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce *ogłoszenia / Mienie/2020*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu

Ze szczegółową lokalizacją działek można zapoznać się na stronie internetowej mapy.powiatklobucki.pl

