

# Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2, 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/46/2019 z 10 maja 2019r.

## **WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA** **II (drugi) ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



<b>Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb)</b>	działka 333/49, obręb Parzymiechy (0012)
<b>powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki</b>	0,1240 ha, RIIIa
<b>księga wieczysta</b>	CZ2C/00018625/5
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
<b>Opis działki / zagospodarowanie działki</b>	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się: czynna i nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.
<b>dzień i godzina przetargu</b>	<b>14 października 2020r. o godz. 12:50</b>
<b>miejsce przetargu</b>	<b>budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19</b>
<b>cena wywoławcza</b>	<b>32.900,00 zł</b> <b>(słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)</b>
<b>wysokość wadium</b>	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
<b>Termin i forma wniesienia wadium</b>	do dnia 7 października 2020r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie</i> , Nr: <b>39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice</b> Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. <b>Tytuł przelewu: wadium, nr działki</b>
<b>wysokość minimalnego postąpienia</b>	330,00 zł

## Ogłoszenie o przetargu

<b>obciążenia i zobowiązania nieruchomości</b>	Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie.
<b>cena sprzedaży</b>	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. <b>Cena sprzedaży</b> podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.
<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	I -31.08.2020r.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:** Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

**Ogłoszenie i regulamin przetargu** zamieszczono na stronach internetowych: [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) oraz [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net) w zakładce *ogłoszenia / Mienie/2020*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

**Szczegółowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu

Ze szczegółową lokalizacją działki można zapoznać się na stronie internetowej [mapy.powiatklobucki.pl](http://mapy.powiatklobucki.pl)

