

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2, 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/46/2019 z 10 maja 2019r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA II (drugi) ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



Nieruchomość - przedmiot przetargu (nr działki, obręb)	działka 333/50, obręb Parzymiechy (0012)
powierzchnia, zapis w ewidencji gruntów dla działki	0,1217 ha, RIIIa
księga wieczysta	CZ2C/00018625/5
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
Opis działki / zagospodarowanie działki	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się nieczynna sieć wodociągowa oraz słup sieci energetycznej. Działka jest częściowo ogrodzona od strony drogi krajowej, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.
dzień i godzina przetargu	14 października 2020r. o godz. 13:10
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
cena wywoławcza	32.300,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100)
wysokość wadium	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 7 października 2020r. w PLN na konto UG Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki
wysokość minimalnego postąpienia	330,00 zł

Ogłoszenie o przetargu

cena sprzedaży	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.
terminy poprzednich przetargów	I – 31.08.2020r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce *ogłoszenia / Mienie/2020*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu

Ze szczegółową lokalizacją działki można zapoznać się na stronie internetowej mapy.powiatklobucki.pl

