

ZP.271.7.2020

Lipie 14.09.2020 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości
Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz Centrum
Usług Społecznościowych wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia.

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia o następującej treści:

Pytanie 1.

Par 3 ust. 11 wzoru umowy – dot. wymogu zatrudnienia na umowę o prace kierownika budowy i robót branżowych, prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający podtrzymuje zapis konieczności zatrudnienia osób pełniących te funkcje na umowę o pracę, gdyż po pierwsze żądanie takie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji i nie daje pełnego dostępu do wzięcia udziału w zamówieniu wszystkim podwykonawcom, dlatego że firmy z reguły nie zatrudniają na umowę po racę tak szerokiego wachlarza osób z takimi uprawnieniami ponieważ osoby takie z reguły zatrudnione są na podstawie umowy o dzieło, zlecenie itp. Ponadto zatrudnienie takich osób na umowę o pracę na czas trwania budowy generowałoby znaczne koszty, co również byłoby niekonkurencyjne w stosunku do firm które by takie osoby posiadały, a w naszym mniemaniu czy osoby te sa zatrudnione na umowę o prace czy nie umniejsza w jakości wykonania zadania. Po drugie czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują, co potwierdza również stanowisko UZP. W związku z powyższym prosimy o rezygnację z wymogu zatrudnienia na umowę o prace kierownika budowy i robót branżowych.

Odpowiedź do pytania 1:

Zamawiający zmienia zapis we wzorze umowy Par. 3 ust 11 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie czynności przy wykonywaniu zamówienia, w szczególności czynności osób takich jak:

- 1) majstrowie,
- 2) pracownicy brygad podlegający kierownikom lub majstrom.

Zamawiający umieszcza uaktualniony załącznik nr 8

Pytanie 2.

Par 5 ust 2 i 3 – zgodnie z zapisem ust 2 rozliczenie robót będzie realizowane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, a więc w myśl tego zapisu, może to następować w odstępach miesięcznych, natomiast w ust 3 widnieje zapis, że rozliczenie nastąpi w 3 transzach, a więc niekoniecznie zgodnie z harmonogramem. Z uwagi na fakt, że budowa przewidziana jest do końca marca 2022, z zapisu tego wynika, że Zamawiający na okres prawie 2 lat przewiduje tylko 3

fakturowania, w tym 1 końcowe, a więc tak naprawdę 2 fakturowania – tj faktura na rok. Takie rozwiązanie ogranicza płynność finansową wielu wykonawców a co za tym idzie eliminuje ich z udziału w przetargu. Prosimy o zmianę zapisów umownych i wyrażenie zgodny na fakturowanie comiesięczne, lub wyjaśnienie z jakiej przyczyny Zamawiający przewidział takie fakturowanie?

Odpowiedz do pytania 2:

Rozliczenie robót będzie realizowane w oparciu o harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy w 3 transzach na podstawie faktury częściowej wystawionej nie później niż do 15 grudnia 2020, faktury częściowej wystawionej nie później niż do 30 czerwca 2021 oraz faktury końcowej. Płatność pierwszej faktury nastąpi za okres 3 miesięcy (październik-grudzień), płatność drugiej faktury nastąpi za okres 6 miesięcy (styczeń – czerwiec) płatność trzeciej faktury nastąpi za okres 9 miesięcy (lipiec-marzec).

Zamawiający podtrzymuje zapis rozliczenia robót w 3 transzach.


WÓJT
mgr Bożena Wieloch