

ZP.271.7.2020

### **Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

***dotyczy: SIWZ na Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz Centrum Usług Społecznościowych wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia.***

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

#### **ZMIANA 1:**

Punkt XIII.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SIWZ ppkt 1 oraz ppkt 2 otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z ośmioma lokalami socjalnymi i świetlicą pełniącą rolę centrum usług społecznościowych. Projekt zakłada likwidację barier architektonicznych, co pozwoli na łatwiejszy dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym, starszym oraz matkom z dziećmi zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9.

2. W ramach prac budowlanych związanych z nadbudową i przebudową oraz zmianą konstrukcji dachu, dobudową pochylni dla NPS i rozbudową istniejących schodów zewnętrznych i pochylni dla NPS oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i świetlicą pełniącą rolę centrum usług społecznościowych zakłada się:

- całkowitą rozbiórkę dachu;
- rozbiórkę części ścian wewnętrznych i zewnętrznych w celu wykonania klatki schodowej;
- wykonanie przebić związanych z układem funkcjonalnym oraz na potrzeby instalacyjne;
- wyburzenia otworów drzwiowych z uprzednio wprowadzonym nadprożem;
- demontaż wszystkich drzwi i okien, podmurowanie parapetów, wylanie nowych nadproży wraz ze zmianą gabarytów otworów w elewacjach i wykonaniem nowych otworów okiennych i drzwiowych;
- usunięcie istniejących warstw z posadzek i wykonanie warstw wykończeniowych posadzek zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń;
- rozbiórka żelbetowych schodów wewnętrznych oraz budowa nowej klatki schodowej;
- wykonanie części fundamentów;
- wykonanie części nowych ścian w technologii murowanej z pustaków ceramicznych MEGA MAX;
- wybudowanie nowych ścian działowych w lokalach mieszkalnych;

- wykonanie prac związanych z montażem instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.) i elektrycznych wg projektów branżowych;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie sufitów podwieszonych systemowych oraz pełnych;
- wykonanie powłok tynkarskich i malarskich na ścianach i sufitach;
- montaż wewnętrznych parapetów podokiennych;
- wykonanie nowego stropodachu nad I piętrem w wyższej części budynku.

W ramach inwestycji planuje się przebudowę dojść pieszych w obrębie posesji, budowę utwardzonego kostką betonową miejsca przeznaczonego do czasowego gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach, rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej: odcinki kanalizacji sanitarnej, energetycznej, wodociągowej oraz utwardzenie istniejących miejsc postojowych kostką brukową od strony południowo-zachodniej działki.

**W ofercie należy uwzględnić również:**

- zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń cus - kuchnia i wc oraz wyposażenia pomieszczeń cus - meble i sprzęt zgodnie ze specyfikacją wyposażenia **załącznik nr 11**,
- zgodność projektu ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2014-2020 w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn **załącznik nr 13**,
- wyposażenie budynku w platformę przyschodową elektryczną i kotły kuchenne z płaszczami wodnymi **załącznik nr 14**.

**ZMIANA 2:**

Na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający przedłuża termin składania ofert, otwarcia ofert i wpłaty wadium na dzień 30.09.2020 r. Godziny składania ofert i wadium, otwarcia ofert oraz miejsce składania, otwarcia ofert pozostają bez zmian.

**Ponadto Zamawiający dołącza aktualne rysunki nr 14,15,16 do dokumentacji projektowej załącznik numer 9 architektura i konstrukcja - projekt budowlany - zagospodarowanie i architektura, oraz załącza dodatkowy obmiar na wykonanie zbiornika bezodpływowego ścieków wraz z robotami towarzyszącymi.**

  
mgr Bożena Wieloch