

ZP.271.7.2020

Lipie 25.09.2020 r.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ  
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:  
*Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości  
Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz Centrum  
Usług Społecznościowych wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia.***

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia o następującej treści:

**Pytanie 1.**

Zamawiający podaje w dokumentacji projektowej tom I Projekt architektoniczno-budowlany pkt.2.10.3, iż w obiekcie należy wymienić stolarkę okienną mocowaną w warstwie ocieplenia, jako zestawy trój szybowe, o niskiej przewodności cieplnej  $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$  w kolorze białym od wewnątrz i szarym na zewnątrz. W opisie rys. A-12 zestawienie stolarki okiennej podano natomiast, że okna mają być wykonane ze szkła bezpiecznego, a całość zestawu o  $U$  nie większym niż  $1,3\text{W/m}^2\text{K}$ . Proszę o doprecyzowanie wymogów dot. stolarki okiennej, gdyż zgodnie z WT o wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  dla okien nie mogą być większe od  $1,1\text{W/m}^2\text{K}$ . Ponadto pragnie się zwrócić uwagę na zwiększone koszty stolarki wynikające z zastosowania szklenia bezpiecznego, montażu w warstwie ocieplenia, a także niestandardowej kolorystyki okien od strony zewnętrznej.

**Odpowiedź do pytania 1:**

Stolarka okienna to zestawy trój szybowe, o przewodności cieplnej  $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$  w kolorze białym od wewnątrz i szarym na zewnątrz (kolorystyka zewnętrzna elewacji do zachowania zgodnie z projektem). Wyrażamy zgodę na nie stosowanie szkła bezpiecznego w przeszkleniach okien.

**Pytanie 2.**

Zamawiający podaje w dokumentacji projektowej rys. A-03 rzut piętra oraz na zestawieniu stolarki drzwiowej rys. A-13, iż drzwi łazienkowych oznaczonych jako D-3 na piętrze jest 5 sztuk. Porównując powyższe ilości z rzutem brakuje w zestawieniu jednej sztuki drzwi. Proszę o weryfikację oraz zmianę przedmiaru robót branży budowlanej robót wewnętrznych poz. 198 d.15 z ilości 15,375m<sup>2</sup> na 17,015m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź do pytania 2:**

Drzwi wg rysunków zaktualizowanych (patrz uwaga).

**Pytanie 3.**

Zamawiający podaje w dokumentacji projektowej tom I Projekt architektoniczno-budowlany pkt.2.10.15, iż zadaszenie nad wejściami ma być wykonane jako stalowe systemowe z wypełnieniem poliwęglanowym o wymiarach 2,38m x 1,20m oraz 2,00m x 1,20m. Rozpatrując przedmiar robót

branży budowlanej robót zewnętrznych poz. 37 d.2 podano w nim informację o zadaszaniu wykonanym na cięgnach ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym VSG 4.4.2. Ze względu na wytrzymałość i odporność na czynniki atmosferyczne zadaszania tego typu zazwyczaj są wykonane ze szkła hartowanego VSG/ESG 88.4. Proszę o weryfikację rodzaju zadaszania, ich ilości oraz rodzaju przyjętego szkła.

**Odpowiedź do pytania 3:**

Wykonać wg projektu, jako systemowe z poliwęglanu, a nie wg przedmiaru

**Pytanie 4.**

Proszę o weryfikację i doprecyzowanie rodzaju wykończenia posadzek w pokojach mieszkań, gdyż w opisie projektu budowlanego podano, iż ma być ona wykonana z wykładziny, a w dokumentacji rysunkowej można wywnioskować, że wszędzie w pokojach należy je wyłożyć panelami podłogowymi.

**Odpowiedź do pytania 4:**

Posadzki wyłożyć panelami. Wykładzinę wpisano omyłkowo, nie wykonywać.

**Pytanie 5.**

Zamawiający podaje w dokumentacji projektowej tom I Projekt architektoniczno-budowlany pkt.2.5 wytyczne dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych. Wedle zapisów wszystkie toalety, natryski i umywalki na parterze budynku mają być wyposażone w uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych. Rozpatrując dokumentację rysunkową oraz przedmiary robót, pojawiają się rozbieżności, czy powyższy wymóg odnosi tylko i wyłącznie parteru budynku czy uwzględnia wszystkie pomieszczenia sanitarne w budynku.

**Odpowiedź do pytania 5:**

Dotyczy wszystkich toalet, jak na rysunkach zaktualizowanych (patrz uwaga).

**Pytanie 6.**

Proszę o określenie, czy po stronie wykonawcy należy wykonanie zabudowy skrzynek elektrycznych i wodnych znajdujących się w pomieszczeniu komunikacji i klatki schodowej nr Aks.0, jeżeli tak to w jakiej formie?

**Odpowiedź do pytania 6:**

Tak, po stronie wykonawcy. Obudowa ścianki z płyt GKF, grubość standardowa, wypełnienie z wełny mineralnej. Drzwiczki lub drzwi techniczne osobne dla każdej funkcji płytynowe (OSB kanałowa) albo metalowe. Do szafek elektrycznych wg wymagań dostawcy energii.

### **Pytanie 7.**

Zgodnie z załączonym przez zamawiającego opisem wyposażenia budynku z dnia 21.09.2020 r. dot. treści SIWZ kotłów o podanych parametrach w specyfikacji nie ma na polskim rynku.

Przyjęte w projekcie pieco-kuchnie nie posiadają certyfikaty eco-design i klasy energetycznej A.

Podane parametry spełniają tylko piece na pellet z podajnikiem paliwa o większej mocy. Obecnie przepisy zabraniają sprzedaży kotłów bez automatycznego podajnika paliwa. Proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź do pytania 7:**

Według dyrektywy unijnej, zwanej potocznie ekoprojektem (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE), urządzenia energetyczne we wszystkich krajach Unii Europejskiej powinny spełniać szczegółowe normy – być energooszczędne i efektywne.

Przepisy wykonawcze do tego aktu prawnego opisują szczegółowo dopuszczalny poziom emisji spalin produkowanych przez te urządzenia: nie mogą one np. emitować więcej niż 40 mg/Nm<sup>3</sup> pyłów, a ich sezonowa efektywność grzewcza nie powinna przekraczać 80 proc. Ekoprojekt (zwany też „ecodesignem”, lub Dyrektywą ErP) odnosi się nie tylko do pieców, czy pomp ciepłych, ale też do „ogrzewaczy pomieszczeń na drewno”, do których zalicza się kotły kuchenne.

Uchwała antysmogowa województwa śląskiego wyznacza identyczne granice jak Ekoprojekt. Oprócz określonej sezonowej efektywności grzewczej i emisji pyłów, samorządowcy określili także normy dla emisji gazowych zanieczyszczeń organicznych (poniżej 120 mg/Nm<sup>3</sup>), tlenku węgla (mniej niż 1500 mg/Nm<sup>3</sup>) i tlenku azotu (mniej niż 300 mg/Nm<sup>3</sup>). Na polskim rynku są już dostępne kotły kuchenne (pieco-kuchnie) spełniające wymagania Ekoprojektu.

### **UWAGA:**

do zadania załączono wymogi, które pojawiły się po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jako odpowiedź na oczekiwania Urzędu Marszałkowskiego, dlatego aktualne są rysunki dostane po tym fakcie.

Z up. Wójta  
mgr Ewa Brzózka  
SEKRETARZ GMINY

