

ZP.271.7.2020

Lipie 25.09.2020 r.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:
*Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości
Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz Centrum
Usług Społecznościowych wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia.***

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia o następującej treści:

Pytanie 1.

Budynek będący przedmiotem zamówienia będzie budynkiem o funkcji mieszkalno - użytkowej w związku z powyższym obowiązują różne stawki VAT - 23% oraz 8%, z rozgraniczeniem na roboty budowlane związane z budynkiem, roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu, roboty budowlane związane z sieciami zewnętrznymi oraz dostarczaniem wyposażeniem. Prosimy o jednoznaczne określenie w jaki sposób należy określić kwotę brutto na poszczególne składowe zamówienia dla budynku mieszkalnego oraz lokali Centrum Usług Społecznych. Wycena jest sporządzona na podstawie kosztorysów ofertowych które zawierają wspólne elementy (np. fundamenty czy posadzki).

Odpowiedź do pytania 1:

Kwalifikacja robót do określonej stawki VAT nie leży w kompetencji zamawiającego. Rozgraniczenie robót na te związane bezpośrednio z częścią mieszkalną i pozostałe, jest trudne również na etapie kosztorysowania.

Wątpliwości nie budzą roboty zewnętrzne i związane z zagospodarowaniem.

Wykonawca powinien prawidłowo zakwalifikować sprzedawane towary lub usługi zgodnie z PKWiU i ustalić stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą podatku od towarów i usług. Zamawiający przy ocenie złożonych ofert będzie brał ogólną kwotę brutto zadania.

Pytanie 2.

W związku z wprowadzeniem do projektu wewnętrznej przychodowej platformy elektrycznej dla osób niepełnosprawnych, na torze jezdnym pełniącym jednocześnie funkcję balustrady, proszę o informację czy zainstalowane urządzenie nie zawęzi szerokości wymaganego przepisami biegu schodów.

Odpowiedź do pytania 2:

Zgodnie z załączonymi rysunkami zaktualizowanymi (patrz uwaga) miejsce dokowania platformy znajduje się na ostatniej kondygnacji. Zaparkowana platforma nie zabiera światła schodów. Model platformy należy dobrać tak, by szyna jezdna nie zmniejszała światła biegów schodowych – 120 cm.

Pytanie 3.

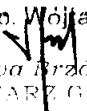
Proszę o wyjaśnienie czy przyjęty kąt nachylenia zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych, wraźony w procentach, jest właściwy w stosunku do pokonywanej przez nią wysokości – w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Odpowiedź do pytania 3:

Pochylnie wykonać wg załączonych rysunków zaktualizowanych. Budowa pochylni dla NPS nie wymaga pozwolenia, ani zgłoszenia (Pr. bud. art.29 ust.2 p.16). Zgodnie z WT- różnica poziomów poniżej 50 cm., pozwala na 8% spadek pochylni.

UWAGA:

do zadania załączono wymogi, które pojawiły się po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jako odpowiedź na oczekiwania Urzędu Marszałkowskiego, dlatego aktualne są rysunki dostane po tym fakcie.

Z up. Wójta

mgr Ewa Próżka
SEKRETARZ GMINY