

Ogłoszenie nr 510191206-N-2020 z dnia 02-10-2020 r.

Gmina Lipie: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz Centrum Usług Społecznościowych wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 poddziałanie 10.2.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych - RIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 582467-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540180993-N-2020; 540186317-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Lipie, Krajowy numer identyfikacyjny 53730300000000, ul. ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 188 033, e-mail gmina_lipie@poczta.onet.pl, faks 343 188 032.

Adres strony internetowej (url): <http://www.bip.lipie.akcessnet.net>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz Centrum Usług Społecznościowych wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.7.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z ośmioma lokalami socjalnymi i świetlicą pełniącą rolę centrum usług społecznościowych.

Projekt zakłada likwidację barier architektonicznych, co pozwoli na łatwiejszy dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym, starszym oraz matkom z dziećmi zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9. W ramach prac budowlanych związanych z nadbudową i przebudową oraz zmianą konstrukcji dachu, dobudową pochylni dla NPS i rozbudową istniejących schodów zewnętrznych i pochylni dla NPS oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i świetlicą pełniącą rolę centrum usług społecznościowych zakłada się: - całkowitą rozbiórkę dachu; - rozbiórkę części ścian wewnętrznych i zewnętrznych w celu wykonania klatki schodowej; - wykonanie przebić związanych z układem funkcjonalnym oraz na potrzeby instalacyjne; - wyburzenia otworów drzwiowych z uprzednio wprowadzonym nadprożem; - demontaż wszystkich drzwi i okien, podmurowanie parapetów, wylanie nowych nadproży wraz ze zmianą gabarytów otworów w elewacjach i wykonaniem nowych otworów okiennych i drzwiowych; - usunięcie istniejących warstw z posadzek i wykonanie warstw wykończeniowych posadzek zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń; - rozbiórka żelbetowych schodów wewnętrznych oraz budowa nowej klatki schodowej; - wykonanie części fundamentów; - wykonanie części nowych ścian w technologii murowanej z pustaków ceramicznych MEGA MAX; - wybudowanie nowych ścian działowych w lokalach mieszkalnych; - wykonanie prac związanych z montażem instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.) i elektrycznych wg projektów branżowych; - montaż stolarki okiennej i drzwiowej; - wykonanie sufitów podwieszonych systemowych oraz pełnych; - wykonanie powłok tynkarskich i malarskich na ścianach i sufitach; - montaż wewnętrznych parapetów podokiennych; - wykonanie nowego stropodachu nad I pięciem w wyższej części budynku. W ramach inwestycji planuje się przebudowę dojść pieszych w obrębie posesji, budowę utwardzonego kostką betonową miejsca przeznaczonego do czasowego gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach, rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej: odcinki kanalizacji sanitarnej, energetycznej, wodociągowej oraz utwardzenie istniejących miejsc postojowych kostką brukową od strony południowo-zachodniej działki. W ofercie należy uwzględnić również zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń cus - kuchnia i wc oraz wyposażenia pomieszczeń cus - meble i sprzęt zgodnie ze specyfikacją wyposażenia załącznik nr 11 . W ogłoszeniu powinno być: 1.Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w miejscowości Zimnowoda na budynek mieszkalny wielorodzinny z ośmioma lokalami socjalnymi i świetlicą pełniącą rolę centrum usług społecznościowych. Projekt zakłada likwidację barier architektonicznych, co pozwoli na łatwiejszy dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym, starszym oraz matkom z dziećmi zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9. 2. W ramach prac budowlanych związanych z nadbudową i przebudową oraz zmianą konstrukcji dachu, dobudową pochylni dla NPS i rozbudową istniejących schodów zewnętrznych i pochylni dla NPS oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i świetlicą pełniącą rolę centrum usług społecznościowych zakłada się: - całkowitą rozbiórkę dachu; - rozbiórkę części ścian wewnętrznych i zewnętrznych w celu wykonania klatki schodowej; - wykonanie przebić związanych z układem funkcjonalnym oraz na potrzeby instalacyjne; - wyburzenia otworów drzwiowych z uprzednio wprowadzonym nadprożem; - demontaż wszystkich drzwi i okien, podmurowanie parapetów, wylanie nowych nadproży wraz ze zmianą gabarytów otworów w elewacjach i wykonaniem nowych otworów okiennych i drzwiowych; - usunięcie istniejących warstw z posadzek i wykonanie warstw wykończeniowych posadzek zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń; - rozbiórka żelbetowych schodów wewnętrznych oraz budowa nowej klatki schodowej; - wykonanie części fundamentów; - wykonanie części nowych ścian w technologii murowanej z pustaków ceramicznych MEGA MAX; - wybudowanie nowych ścian działowych w lokalach mieszkalnych; - wykonanie prac związanych z montażem

instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.) i elektrycznych wg projektów branżowych; - montaż stolarki okiennej i drzwiowej; - wykonanie sufitów podwieszonych systemowych oraz pełnych; - wykonanie powłok tynkarskich i malarskich na ścianach i sufitach; - montaż wewnętrznych parapetów podokiennych; - wykonanie nowego stropodachu nad I piętrzem w wyższej części budynku. W ramach inwestycji planuje się przebudowę dojść pieszych w obrębie posesji, budowę utwardzonego kostką betonową miejsca przeznaczonego do czasowego gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach, rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej: odcinki kanalizacji sanitarnej, energetycznej, wodociągowej oraz utwardzenie istniejących miejsc postojowych kostką brukową od strony południowo-zachodniej działki. W ofercie należy uwzględnić również: - zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń cus - kuchnia i wc oraz wyposażenia pomieszczeń cus - meble i sprzęt zgodnie ze specyfikacją wyposażenia załącznik nr 11, - zgodność projektu ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2014-2020 w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn załącznik nr 13, - wyposażenie budynku w platformę przyschodową elektryczną i kotły kuchenne z płaszczami wodnymi załącznik nr 14.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45111200-0, 45262300-4, 45262311-4, 45211000-9, 45262500-6, 45410000-4, 45260000-7, 45430000-0, 45431000-7, 45442100-8, 45421100-5, 45420000-7, 45261000-4, 45440000-3, 45450000-6, 45231110-9, 45331000-6, 45330000-9, 45320000-6, 45232100-3, 45332200-5, 45332000-3, 45310000-3, 45311200-2, 45311100-1, 45312300-0, 45312310-3, 45111291-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, iż unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 93, ust. 1, pkt. 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.” Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny, który mógłby doprowadzić do naruszenia uczciwej konkurencji i wpłynąć na możliwość złożenia porównywalnych ofert wykonawców wynikających z konieczności zmiany przedmiaru robót w branży architektoniczno-konstrukcyjnej oraz w branży sanitarnej, a także ze względu na konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji projektowej w zakresie zasilania budynku w wodę poprzez przyłącze wodociągowe. Zamawiający unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, w myśl którego zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą

uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.


mgr Bożena Wieloch