

ZARZĄDZENIE NR 0050.45.2020
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych , położonych w Parzymiechach, stanowiących własność Gminy Lipie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2020r. poz.713) w związku z art. 38, 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm), § 3, 4, 6 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż działek, stanowiących własność Gminy Lipie, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenia o przetargach, stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia, podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Lipie oraz zainteresowanych sołectw oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net, co najmniej na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu. Wyciągi z ogłoszeń o przetargach podlegają zamieszczeniu w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej powiat, nie później niż na 30 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3. Regulamin przetargów o których mowa w paragrafie 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

	nr działki	obręb ewidencyjny	księga wieczysta
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	333/30	Parzymiechy 0012	CZ2C/00018625/5
	333/31		
	333/32		
	333/33		
	333/34		
	333/37		
	333/38		
	333/39		
	333/40		
	333/41		
	333/44		
	333/45		
	333/46		
	332/7		CZ2C/00022778/3
	332/8		
	332/10		
	332/11		

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz.65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/46/2019 z 10 maja 2019r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA
I (pierwsze) ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż praw własności nieruchomości GMINY LIPIE

Polozenie dzialek	obręb Parzymiechy (0012)/ miejscowość Parzymiechy						
nr działki	powierzchnia	klasoużytek	cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	wysokość minimalnego postąpienia [zł]	godzina przetargu	
Działki - przedmiot przetargu	333/30	0.1155 ha	RIIIa	22 500.00	2 000.00	230.00	8:30
	333/31	0.0998 ha	RIIIa	19 500.00	2 000.00	200.00	8:50
	333/32	0.0998 ha	RIIIa	19 500.00	2 000.00	200.00	9:10
	333/33	0.0999 ha	RIIIa	19 500.00	2 000.00	200.00	9:30
	333/34	0.0999 ha	Br-RIIIa (0,0183 ha), RIIIa (0,0816 ha)	18 750.00	2 000.00	190.00	9:50
	333/37	0.0880 ha	RIIIa	15 825.00	2 000.00	160.00	10:10
	333/38	0.0920 ha	RIIIa	16 500.00	2 000.00	170.00	10:30
	333/39	0.1000 ha	RIIIa	18 000.00	2 000.00	180.00	10:50
	333/40	0.1000 ha	RIIIa	18 000.00	2 000.00	180.00	11:10
	333/41	0.0960 ha	RIIIa	17 325.00	2 000.00	180.00	11:30
	333/44	0.0863 ha	RIIIa	15 525.00	2 000.00	160.00	11:50
	333/45	0.1079 ha	RIIIa	19 425.00	2 000.00	200.00	12:10
	333/46	0.1262 ha	RIIIa	22 725.00	2 000.00	230.00	12:30
termin przetargów	31 sierpnia 2020r.						
księga wieczysta	CZ2C/00018625/5						
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań						

miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 20 sierpnia 2020r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie,</i> Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki
cena sprzedaży	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
sposób i termin zagospodarowania działek	Sposób zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania: 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. Za zagospodarowanie działki uważa się przedłożenie w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie dokumentów: 1) ostatecznej decyzji– nakazu płatniczego podatku od nieruchomości dotyczącej naliczenia podatku z budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu; 2) ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu administracyjno -architektonicznego o zakończeniu budowy- zaświadczenia o braku zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu; 3) zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie w budynku mieszkalnym wybudowanym na przedmiocie przetargu co najmniej 1 osoby. W przypadku niezagospodarowania działki w wyznaczonym terminie nabywcy zostaną naliczone kary umowne. Więcej informacji w regulaminie przetargu paragraf 8.
Opis / zagospodarowanie działek	Działki położone są przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren jest pochylony. Działki 333/30,333/31,333/32,333/33,333/34 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 333/37,333/38,333/39,333/40,333/41 przylegają od strony południowo-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 333/44,333/45,333/46, przylegają od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działki położone są w centralnej części wsi. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym i mieszkaniowym. Działki posiadają kształt czworokąta.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: *www.lipie.pl* oraz *www.bip.lipie.akcessnet.net* w zakładce *ogloszenia / Mienie/2020*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/45/2019 z 10 maja 2019r.							
WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA I (pierwsze) ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż praw własności nieruchomości GMINY LIPIE							
Położenie działek	obręb Parzymiechy (0012)/ miejscowość Parzymiechy						
Działki - przedmiot przetargu	nr działki	powierzchnia	klasoużytek	cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	wysokość minimalnego postąpienia [zł]	godzina przetargu
	332/7	0.1528 ha	ŁIII	27 525.00	3 000.00	280.00	13:30
	332/8	0.1473 ha	ŁIII	26 550.00	3 000.00	270.00	13:50
	332/10	0.1304 ha	ŁIII	25 500.00	3 000.00	260.00	14:10
	332/11	0.1546 ha	ŁIII	32 270.00	3 000.00	330.00	14:30
termin przetargów	31 sierpnia 2020r.						
księga wieczysta	CZ2C/00022778/3						
	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań						
miejsce przetargu	budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19						
Termin i forma wniesienia wadium	do dnia 20 sierpnia 2020r. w PLN na konto <i>UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie</i> , Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice Oddział Lipie; Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie. Tytuł przelewu: wadium, nr działki						
cena sprzedaży	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.						
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
sposób i termin zagospodarowania działek	Sposób zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania: 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. Za zagospodarowanie działki uważa się przedłożenie w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie dokumentów: 1) ostatecznej decyzji- nakazu płatniczego podatku od nieruchomości dotyczącej naliczenia podatku z budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu; 2) ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu administracyjno -architektonicznego o zakończeniu budowy- zaświadczenia o braku zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu; 3) zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie w budynku mieszkalnym wybudowanym na przedmiocie przetargu co najmniej 1 osoby. W przypadku niezagospodarowania działki w wyznaczonym terminie nabywcy zostaną naliczone kary						

	umowne. Więcej informacji w regulaminie przetargu paragraf 8.
Opis / zagospodarowanie działek	Działki są położone przy ul. Kasztanowej w Parzymiechach, na nowoutworzonym osiedlu. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki 332/10 i 332/11 przylegają od strony południowo-wschodniej do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej oraz od strony północno-zachodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działki 332/7 i 332/8 przylegają od strony południowo-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Ponadto działka 332/7 i 332/11 przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony północno-wschodniej. Istnieje możliwość podłączenia działek do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. W ich otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działki posiadają kształt czworokąta. Na działce 332/11 znajduje się transformator.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.	
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.	
Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce <i>ogłoszenia / Mienie/2020</i> . Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.	
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.	
Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie UG Lipie, ul. Częstochowska 29 w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 318 80 33 do 35 wew. 48., pn-pt., w godzinach pracy urzędu	

Regulamin przetargu

§ 1. 1. Regulamin przetargu, zwany dalej regulaminem określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lipie, opisanej w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Lipie, zwany dalej Wójtem.

3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ustawą oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), zwanego dalej rozporządzeniem.

§ 3. Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji Przetargowej odrębnym zarządzeniem, która w jego imieniu i na podstawie regulaminu przetargu, regulaminu komisji, ustaw i rozporządzenia przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe.

§ 4. Warunki uczestniczenia w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych, osobiście lub przez pełnomocnika, które wniosą wadium w terminie, formie i wysokości wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz przedstawią komisji przetargowej wymagane dokumenty przed przetargiem.

2. Uczestnicy przetargu, zwani dalej oferentami, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia;
- 2) ważny dokument tożsamości;
- 3) poprawnie sporządzone zgłoszenie do udziału w przetargu, zwane dalej zgłoszeniem.

§ 5. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę oferenta i jego siedzibę,
 2. inne dane identyfikujące oferenta np. PESEL, REGON, NIP, KRS, nr dowodu osobistego,
 3. dane kontaktowe np. adres do korespondencji, numer telefonu;
 4. dane do wystawienia faktury (jeśli będzie potrzebna);
 5. datę sporządzenia zgłoszenia;
 6. informację o numerze rachunku bankowego z danymi do przelewu, na który należy dokonać zwrotu wadium jeśli nastąpią ku temu przesłanki;
 7. informację o przetargu i nieruchomości, których zgłoszenie dotyczy;
 8. inne dokumenty stosownie do paragrafu 7 niniejszego regulaminu;
 9. pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (jeśli dotyczy);
 10. oświadczenie oferenta:
- 1) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie i gromadzenie jego danych osobowych przez Urząd Gminy Lipie do celów przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy notarialnej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);

- 2) że zapoznał się z klauzulą informacyjną na stronie internetowej: www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce Urząd/ Ochrona danych osobowych;
- 3) że zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 4) że w przypadku jeśli zostanie nabywcą przedmiotu przetargu w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przedłoży w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie dokumenty:
 - ostateczną decyzję- nakaz płatniczy podatku od nieruchomości dotyczącej naliczenia podatku z budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu;
 - ostateczne pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu administracyjno -architektonicznego o zakończeniu budowy- zaświadczenia o braku zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu;
 - zaświadczenie potwierdzające zameldowanie w budynku mieszkalnym wybudowanym na przedmiocie przetargu co najmniej 1 osoby.
- 5) że w przypadku jeśli zostanie nabywcą przedmiotu przetargu i nie zagospodaruje przedmiotu przetargu w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej jego sprzedaży, zapłaci Gminie Lipie karę umowną w wysokości 30% ceny sprzedaży przedmiotu przetargu (tzn. ceny ustalonej w przetargu, powiększonej o podatek Vat 23%).
- 6) że podda się w umowie notarialnej sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty określonej w § 8 ust. 3 regulaminu obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 3 regulaminu wraz z odsetkami i przyznanymi kosztami postępowania, ze wskazaniem, iż Gmina Lipie będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w § 8 ust. 3 regulaminu.
- 7) że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
- 8) że nie zalega w opłacaniu podatków i opłat wobec urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS oraz jednostek samorządu terytorialnego;
- 9) że jest świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego za poświadczanie nieprawdy i złożenie fałszywych oświadczeń;
- 10) że dane i oświadczenia w zgłoszeniu i załącznikach do zgłoszenia podane zostały zgodnie ze stanem faktycznym.

§ 6. Przetarg

1. Licytacja następuje poprzez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu lub tabliczki licytującej oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż minimalna wysokość postąpienia podana w ogłoszeniu o przetargu.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. W trakcie trwania przetargu osoby przebywające w miejscu przetargu nie mogą korzystać z telefonów komórkowych. W przypadku zgłoszenia przed rozpoczęciem przetargu przez jego uczestnika konieczności konsultowania się ze współnikami, komisja może wyrazić zgodę na korzystanie z telefonu komórkowego w sposób nieutrudniający prowadzenia przetargu.

5. Na tabliczkach licytujących znajdują się identyfikatory oferentów. Decyzję o użyciu tabliczek w trakcie przetargu podejmuje komisja przetargowa.

§ 7. Zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, która zamierza nabyć przedmiot przetargu na cele działalności gospodarczej, do zgłoszenia należy załączyć aktualne zaświadczenie z CEiDG.

2. W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim do zgłoszenia należy załączyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty) do którego ma nastąpić nabycie przedmiotu przetargu. Ponadto:

1) jeżeli nabycie przedmiotu przetargu ma nastąpić do majątku wspólnego,

- warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie: stawiennictwo obojga małżonków lub stawiennictwo jednego z małżonków jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy na dokonanie czynności prawnych prowadzących do nabycia przedmiotu przetargu lub stawiennictwo pełnomocnika reprezentującego małżonków, jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;

2) jeżeli nabycie przedmiotu przetargu ma nastąpić do majątku osobistego jednego z małżonków:

a) w przypadku ustanowionej sądownie lub notarialnie rozdzielnosci majątkowej, warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie przedłożenie komisji dokumentów potwierdzających rozdzielnosc majątkową;

b) w przypadku jeżeli nabycie przedmiotu przetargu ma nastąpić do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku wspólnego oraz jeśli nie ustanowiono sądownie lub notarialnie rozdzielnosci majątkowej, zgłoszenie składa i podpisuje zainteresowany nabyciem przedmiotu przetargu małżonek i załącza do zgłoszenia zgodę współmałżonka wyrażoną w formie pisemnej na nabycie nieruchomości przez zainteresowanego nabyciem przedmiotu przetargu małżonka do jego majątku osobistego. Zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki do czynności prawnej, której dotyczy;

c) w przypadku jeżeli nabycie przedmiotu przetargu ma nastąpić do majątku osobistego ze środków pochodzących z jego majątku osobistego oraz jeśli nie ustanowiono sądownie lub notarialnie rozdzielnosci majątkowej, zgłoszenie składa i podpisuje zainteresowany nabyciem przedmiotu przetargu małżonek, który dodatkowo składa oświadczenie, że przedmiot przetargu zostanie nabyty ze środków stanowiących jego majątek osobisty.

3. W przypadku gdy oferentem są wspólnicy spółki cywilnej i przedmiot przetargu ma zostać nabyty do majątku wspólnego jej wspólników:

a) do zgłoszenia należy załączyć aktualne zaświadczenia z CEiDG dla wszystkich wspólników;

b) warunkiem uczestniczenia w przetargu będzie stawiennictwo: wszystkich wspólników lub wspólnika / pełnomocnika reprezentującego wszystkich wspólników spółki, jeżeli taka osoba posiada stosowne pełnomocnictwo.

4. W przypadku gdy oferentem są podmioty, na które przepisy ustawowe nakładają obowiązek uzyskania wpisu do rejestru KRS:

a) wadium powinno być wniesione przez ten podmiot;

b) do zgłoszenia należy załączyć aktualny wypis z rejestru KRS, jeśli z KRS nie wynika, kto jest uprawniony do podpisania zgłoszenia i reprezentowania podmiotu należy przedłożyć także inny dokument z którego wynika to umocowanie;

c) do przetargu powinna przystąpić osoba upoważniona do reprezentowania podmiotu.

5. W przypadku gdy oferentem są podmioty, na które przepisy ustawowe nakładają obowiązek uzyskania wpisu do rejestru innego niż KRS:

a) wadium powinno być wniesione przez ten podmiot;

b) do zgłoszenia należy załączyć aktualny odpis/ zaświadczenia/wypisy z tego rejestru, jeśli nie wynika z tych dokumentów, kto jest uprawniony do podpisania zgłoszenia i reprezentowania podmiotu należy przedłożyć także inny/-e dokument/-y z którego/-ych wynika to umocowanie;

c) do przetargu powinna przystąpić osoba upoważniona do reprezentowania podmiotu.

6. W przypadku gdy oferentami są osoby lub podmioty, które zamierzają nabyć przedmiot przetargu na współwłasność:

- a) wszystkie osoby lub podmioty zamierzające nabyć przedmiot na współwłasność zobowiązane są do spełnienia warunków określonych w regulaminie przetargu;
- b) wszystkie osoby lub podmioty zamierzające nabyć przedmiot przetargu na współwłasność wypełniają odrębne zgłoszenia. Zgłoszenia wszystkich osób lub podmiotów, działających wspólnie, zamierzających nabyć przedmiot przetargu na współwłasność, tworzą komplet dokumentów, który należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem;
- c) osoby lub podmioty zamierzające nabyć przedmiot przetargu na współwłasność zobowiązane są w zgłoszeniu wskazać wysokość udziału w jakim zamierzają nabyć przedmiot przetargu.

7. W przypadku gdy do skutecznego wzięcia udziału w przetargu oferent powinien posiadać dodatkowe dokumenty, nie wymienione szczegółowo w regulaminie ani w ogłoszeniu o przetargu, właściwe ze względu na przepisy prawne, akty, umowy, inne dokumenty, które regulują nabywanie nieruchomości (majątku) przez oferenta, należy również załączyć te dokumenty do zgłoszenia.

8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

9. Za aktualne zaświadczenia, odpisy, wypisy, wydruki z właściwych rejestrów i baz danych i inne dokumenty należy rozumieć takie w których stan ujawniony/ poświadczony w nich jest zgodny ze stanem rzeczywistym i zaopatrzone w datę.

10. Dokumenty do zgłoszenia: pełnomocnictwa i zgody powinny być sporządzone notarialnie i należy je dołączyć do zgłoszenia w oryginale. Zaświadczenia, wypisy, odpisy, uchwały właściwych organów powinny być załączone do zgłoszenia w oryginale.

11. Dopuszczalne jest dołączenie do zgłoszenia innych załączników niż wymienione w ustępie wcześniej jako kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez oferenta z klauzulą *potwierdzam za zgodność z oryginałem* z podaniem daty potwierdzenia i jej podpisaniem imieniem i nazwiskiem. W przypadku dołączenia do oferty załączników wielostronicowych w kserokopii, dopuszczalne jest potwierdzenie dokumentu za zgodność z oryginałem na pierwszej jego stronie z podaniem stron (od – do) których potwierdzenie dotyczy.

12. Zgłoszenie powinno być sporządzone czytelnie w formie pisemnej w języku polskim, strony zgłoszenia powinny być ponumerowane i trwale spięte. Załączniki do zgłoszenia powinny być czytelne, w szczególności kserokopie.

13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do licytacji osób, które znajdują się w stanie wyłączającym lub ograniczającym swobodne podjęcie decyzji i wyrażenie woli.

14. W przypadku występowania podczas licytacji wspólnie: małżonków, osób deklarujących nabycie na współwłasność, wspólników spółki cywilnej, innych podmiotów działających wspólnie za skuteczne uznane zostaną tylko te ich czynności, które będą zgodne, tj. potwierdzone przez wszystkich upoważnionych do wspólnego działania. Osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna może być reprezentowana - zgodnie z udokumentowanym sposobem reprezentacji - przez więcej niż jedną osobę i czynności takich osób będą skuteczne, pod warunkiem, że będą zgodne.

§ 8. Zagospodarowanie działek

1. W ogłoszeniu o przetargu określono sposób zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz określono termin zagospodarowania działek: 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

2. Za zagospodarowanie przedmiotu przetargu uważa się przedłożenie w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej sprzedaży przedmiotu przetargu w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie dokumentów:

- 1) ostatecznej decyzji – nakazu płatniczego podatku od nieruchomości dotyczącej naliczenia podatku z budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu;
- 2) ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wybudowanego na przedmiocie przetargu, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu administracyjno -architektonicznego o zakończeniu budowy-zaświadczenia o braku zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu;

3) zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie w budynku mieszkalnym wybudowanym na przedmiocie przetargu co najmniej 1 osoby.

3. W przypadku jeśli nabywca przedmiotu przetargu nie zagospodaruje przedmiotu przetargu w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy notarialnej jego sprzedaży, zapłaci Gminie Lipie karę umowną w wysokości 30% ceny sprzedaży przedmiotu przetargu (tzn. ceny ustalonej w przetargu, powiększonej o podatek Vat 23%). Kara umowna podlega zapłacie w terminie 7 dni od dnia wezwania nabywcy przez Gminę Lipie do zapłaty

4. Nabywca przedmiotu przetargu zobowiązany jest do poddania się w umowie notarialnej sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty określonej w § 8 ust. 3 niniejszego Regulaminu obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 3 niniejszego Regulaminu wraz z odsetkami i przyznanymi kosztami postępowania, ze wskazaniem, iż Gmina Lipie będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w § 8 ust. 3 niniejszego Regulaminu. Gmina Lipie będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko Nabywcy (dłużnikowi), jeżeli dłużnik nie zapłaci wyżej opisanych, naliczonych kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

5. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego (kolejnych) właściciela(i) nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kary umowne ciążą nadal na nabywcy.

6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Gmina Lipie będzie uprawniona do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokości zastrzeżonych kar umownych.