

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały Rady Gminy Lipie nr: VII/46/2019 z 10 maja 2019r.

WÓJT GMINY LIPIE OGŁASZA II (drugi) ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości GMINY LIPIE



**Nieruchomość -
przedmiot przetargu
(nr działki, obręb)**

działka 333/49 o pow. 0,1240 ha (RIIIa), obręb Parzymiechy (0012)

księga wieczysta: CZ2C/00018625/5, nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania: MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

Opis działki / zagospodarowanie działki: Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się: czynna i nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.

dzień i godzina przetargu

1 czerwca 2021r. o godz. 15:00

miejsce przetargu

budynek Urzędu Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, pokój nr 19

cena wywoławcza

32.900,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)

wysokość wadium

3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

**Termin i forma wniesienia
wadium**

do dnia 25 maja 2021r. w PLN na konto *UG Lipie, ul. Częstochowska 29,42-165 Lipie*,
Nr: **39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice** Oddział Lipie; Za dzień wniesienia
wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie.
Tytuł przelewu: wadium, nr działki

**wysokość minimalnego
postąpienia**

330,00 zł

**Terminy poprzednich
przetargów**

I przetarg- 4 marca 2021r.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu ww. sieci na rzecz Gminy Lipie.

Cena sprzedaży: Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku wynosi 23%. **Cena sprzedaży** podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu w PLN, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego. Za dzień jej wniesienia uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Lipie. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lipie, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.lipie.pl oraz www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce *ogłoszenia / Mienie/2021*. Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipie w Lipiu przy ul. Częstochowskiej 29 oraz tablicy sołectwa Parzymiechy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz przedłożenie komisji przetargowej wymaganych dokumentów przed jego rozpoczęciem.

