

ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2021
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania na sprzedaż hali
w Lipiu
Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:**

§ 1. Powołuje się komisje przetargową, w celu przeprowadzenia postępowania polegającego na sprzedaży hali w Lipiu ul. Częstochowska 129 w następującym składzie:

1. Anna Komendacka - przewodniczący
2. Anna Beksa- sekretarz
3. Edyta Meroń - członek

§ 2. Komisja przetargowa przeprowadza postępowanie zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, którego treść stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Z przeprowadzonego postępowania komisja przetargowa sporządza protokół zawierający informację z otwarcia ofert, oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty oraz informację o aukcji jeżeli będzie przeprowadzona.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lipie

Bożena Wieloch

WÓJT GMINY LIPIE

ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż hali w Lipiu

NAZWA SPRZEDAJĄCEGO:

Gmina Lipie

ul. Częstochowska 29,

42-165 Lipie

NIP: 5742055022, REGON: 151398304

tel. 34 3188032 do 5, fax: 34 3188032

e-mail: gmina_lipie@poczta.onet.pl

www.lipie.pl

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU :

1. Hala blaszana

- dach dwuspadowy , pokrycie wykonane z blachy falistej;
- ściany zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej zamontowanej na słupach pionowych wykonanych z dwuceownika, bez ścianek działowych;
- konstrukcja oparta na stopach betonowych a pomiędzy nimi podmurówka z pustaka żuźlowego, podłoga wylewka cementowa;
- budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, nie posiada żadnych instalacji infrastruktury technicznej;
- otwory okienne wypełnione kratą i częściowo szybami;
- otwory drzwiowe - 4 bramy o wym. 3,60m x3,60m;
- wymiary: długość x szerokość 36,40 x 9,4 m, wys. ok. 7 m, pow. zabudowy 342 m², pow. uż. 333 m², kubatura 2191 m³;
- rok montażu – 1987.

2. Lokalizacja hali: Lipie ul. Częstochowska 129

3. Kupujący jest zobowiązany własnym kosztem i staraniem do:

- demontażu hali i rozbiórki stóp betonowych, podmurówki i posadzki, zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę Starosty Kłobuckiego nr 703/20 z dnia 27.10.2020r., prace rozbiórkowe mają być prowadzone przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w ww. zakresie;
- przewiezienia we własnym zakresie i na własny koszt hali na swój teren;
- przewiezienia niezanieczyszczonego gruzu z rozbiórki na teren stanowiący własność gminy Lipie w miejscowości Lipie ul. Ziołowa 10 koło oczyszczalni ścieków, oddalonego o 3,5 km, zgodnie z wytycznymi Sprzedającego;

- utylizacji pozostałych elementów budowlanych;
 - uporządkowanie terenu po demontażu i rozbiórce hali.
4. Halę można oglądać codziennie w dni robocze od godziny 8.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
5. Upoważnionym do kontaktowania się w zakresie udostępnienia przedmiotu sprzedaży oraz udzielania szczegółowych informacji z zakresu przedmiotu przetargu jest Anna Komendacka tel. 34 318 80 32 wew. 48 lub 39.

II. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU)

1. **Ofertę należy złożyć Sprzedającemu:** Gminie Lipie w jego siedzibie pod adresem Urząd Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie **do dnia 10 sierpnia 2021 roku**, do godz. 10.00
2. **Otwarcie ofert** nastąpi w Urzędzie Gminy w Lipiu, ul. Częstochowska 29 dnia 10.08.2021 r., godz. 10.05 – sala USC
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. **UWAGA** – za termin złożenia ofert przyjmuje się datę i godzinę wpływu ofert w sekretariacie siedziby Sprzedającego.

III. TRYB PRZETARGU ORAZ WYMAGANIA JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA

1. **Tryb przetargu:** pisemny przetarg nieograniczony z możliwością aukcji
2. **Cena minimalna brutto (z vat 23%): 36 900,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych)
3. **Wadium w kwocie 3 000,00 zł należy wpłacić do dnia 9 sierpnia 2021r.** w PLN na konto *UG Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, Nr: 39 8250 1026 2102 0000 0026 0003 B. S. Krzepice* Oddział Lipie. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto UG Lipie.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
6. Pisemne oferty należy złożyć wg załączonego wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem : „**Oferta na zakup hali w Lipiu**” . Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium.
7. Nabywcą zostanie oferent, który zaoferuje najwyższą cenę brutto spośród ofert nie podlegających odrzuceniu biorących udział w postępowaniu.
8. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą najwyższą cenę brutto, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg w formie aukcji między tymi oferentami. O miejscu i terminie aukcji zostaną powiadomieni oferenci, którzy złożyli równorzędne oferty. Cena brutto zaproponowana w trakcie aukcji musi być wyższa od ceny zaproponowanej w ofercie pisemnej.

9. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie przetargu.
10. Do niniejszego przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie www.bip.lipie.akcessnet.net w zakładce ogłoszenia/ Mienie /2021 a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lipie.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w wyznaczonej kwocie, formie i terminie oraz złożenie oferty zgodnie z warunkami ogłoszenia.
13. Wadium:
 - wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane w przetargu zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od otwarcia ofert ,
 - wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają aukcji zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od rozstrzygnięcia aukcji,
 - wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, aukcję zostanie zwrócone po zakończeniu prac o których mowa w pkt I. 3 niniejszego ogłoszenia
 - wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg lub aukcję, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży hali lub nie zakończy prac o których mowa w pkt I. 3 niniejszego ogłoszenia.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODRZUCENIA OFERTY

1. Oferta podlega odrzuceniu jeżeli została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, a także gdy nie zawiera danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę, oferta jest ofertą wariantową, oferta jest sporządzona niezgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu, gdy zaoferowana cena brutto w ofercie jest niższa niż cena minimalna brutto, lub jeśli jeden oferent złoży więcej niż jedną ofertę.
2. Sprzedający niezwłocznie zawiadomi oferenta o odrzuceniu jego oferty.

V. TERMIN ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu lub aukcji.
2. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy sprzedaży oraz wpłaceniu przez kupującego ceny nabycia.
3. Sprzedający zastrzega , że hala pozostaje jego własnością do wydania przedmiotu przetargu.
4. Odbiór prac nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym.

Termin zakończenia prac: do 15 października 2021r.

VI. Załączniki do ogłoszenia:

1. Wzór oferty
2. Zdjęcia

.....
(Miejscowość, data)

OFERTA NA ZAKUP HALI W LIPIU

Imię i nazwisko / nazwa firmy*:
.....

Adres:.....

PESEL:.....

NIP:

REGON:

Tel. kontaktowy:

Ja (My), niżej podpisany (ni) w odpowiedzi na ogłoszenie o nieograniczonym pisemnym przetargu oferujemy za zakup hali w Lipiu ul. Częstochowska 129 cenę brutto: zł.
(słownie:))

Poniższy numer rachunku bankowego, nazwę banku i dane do przelewu wskazujemy jako właściwe do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją ku temu przesłanki

.....
.....
OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. Zapoznałem(liśmy) się z warunkami przystąpienia do przetargu, nie wnoszę(simy) do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem(liśmy) niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Zapoznałem(liśmy) się ze stanem technicznym oferowanej hali.
3. Zobowiązuję(emy) się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.
4. Zobowiązuję(emy) się do wpłaty oferowanej kwoty na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy.
5. Oświadczamy, że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty określone w ogłoszeniu o przetargu przyjętym Zarządzeniem nr 0050.50.2021 Wójta Gminy Lipie z dnia 28 lipca 2021 r.

.....
(Podpis Oferenta lub osoby upoważnionej)

ZDJĘCIA





