

Starosta Kłobucki

**ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

1. Nieruchomość, oznaczona jako działki nr: 208 o pow. 0,1828 ha, 209 o pow. 0,2274 ha, 210 o pow. 1,9615 ha, 211 o pow. 1,4671 ha obręb Iwanowice Duże (0001) jedn. ewid. Opatów (240605_2), położona przy drodze powiatowej nr 2004S w Iwanowicach Dużych gm. Opatów woj. śląskie, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Częstochowie X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Kłobucku księga wieczysta Nr CZ2C/00007075/4. Działka wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr: 208, 209, 210 położone na terenie oznaczonym symbolem 3P – teren przemysłu nieuciążliwego, działka nr 211 na wysokości 438 m przy drodze publicznej KDD położona jest na terenie przemysłu nieuciążliwego (symbol 3P), pozostała część działki położona jest na terenie gruntów rolnych (symbol R).

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, z dostępem do infrastruktury z drogi publicznej (energia elektryczna, kabel telekomunikacyjny).

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 874000,00 zł brutto** (słownie zł: osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100). Cena zawiera 23 % podatek od towarów i usług VAT.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2021 r.** rozpoczęcie o godz. 10.⁰⁰ w sali nr 15 w siedzibie Starosty Kłobuckiego Rynek im. Jana Pawła II 13 w Kłobucku.

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie przelewem bankowym wadium w pieniądzu, w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 43700,00 zł (słownie zł: czterdzieści trzy tysiące siedemset 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kłobucku nr rachunku bankowego nr 18 8248 0002 2001 0000 0101 0005, w terminie najpóźniej do dnia 14 października 2021 r. Na dowodzie wpłaty zaznaczyć „Przetarg nieruchomości Iwanowice Duże”. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień, w którym pieniądze znajdować się będą na wskazanym rachunku bankowym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przepada na rzecz sprzedającego. Wadium uczestnika wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę;

- złożenie pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu oraz znany mu jest przedmiot przetargu.

5. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. W dniu przeniesienia prawa własności kwota na poczet ceny winna znajdować się na rachunku bankowym zbywcy. Koszt sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłobucku tel. 34 3109562 lub 34 3109538, w godz. pracy Starostwa oraz na stronach internetowych www.bip.klobuck.pl, www.powiatklobucki.pl.
7. Starosta Kłobucki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny; w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Kłobuck, dnia 04.08.2021 r.

STAROSTA
Henryk Kiełtwa