

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr: 208 o pow. 0,1828 ha, 209 o pow. 0,2274 ha, 210 o pow. 1,9615 ha, 211 o pow. 1,4671 ha obręb Iwanowice Duże jedn. ewid. Opatów

§ 1. Przetarg wyznacza się na dzień **18 października 2021 r. rozpoczęcie o godz. 10.00** w sali nr 15 w Starostwie Powiatowym w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II 13 (wejście do budynku urzędu w dniu przetargu z zachowaniem zasad obowiązujących w związku z wystąpieniem stanu epidemii).

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, przekazuje Gminie Opatów, Gminie Lipie i Gminie Krzepice celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibach Urzędu Gminy oraz wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej, w prasie o zasięgu powiatowym i na stronach internetowych Powiatu Kłobuckiego.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. nazwę i siedzibę sprzedającego,
2. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów,
3. cenę wywoławczą nieruchomości,
4. obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
5. termin i miejsce przetargu,
6. wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
7. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 4. Przetarg ma charakter ustny nieograniczony w formie licytacji ceny nieruchomości o pow. **3,8388 ha** (łącznie pow. działek nr: 208, 209, 210, 211) położonej w Iwanowicach Dużych przy drodze powiatowej nr 2004S.

§ 5. 1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w kwocie: **43700,00 zł** (słownie zł: czterdzieści trzy tysiące siedemset 00/100), w terminie wyznaczonym i na rachunek bankowy, podane w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium najpóźniej **na 3 dni przed datą przetargu** winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Kłobucku. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień, w którym pieniądze znajdować się będą na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Zwalnia się od obowiązku wpłacenia wadium osoby, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), za okazaniem stosownych dokumentów.

5. W przypadku osób prawnych wymagane są: aktualny odpis z KRS i właściwe pełnomocnictwa do reprezentowania, w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wszystkich wspólników lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej przez wszystkich wspólników z podaniem NIP i REGONU spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki, a w przypadku nabywania przez cudzoziemcę promesy na nabycie nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

§ 6. 1. Przetarg przeprowadza powołana zarządzeniem Starosty Kłobuckiego Komisja przetargowa w sprawie przeprowadzania przetargów na zbywanie i gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, zwana dalej Komisją.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji, oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 7. 1. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny w wysokości **nie mniej niż 1%** ceny wywoławczej tj. kwoty **8 740 zł** (słownie zł: osiem tysięcy siedemset czterdzieści 00/100), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, dopóki mimo trzykrotnego postąpienia, nie ma dalszych postąpień.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. 1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, z którego treści wynikają informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 4) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 5) cenie wywoławczej i najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- 6) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- 7) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji przetargowej,
- 8) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, jeden stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego a jeden pozostaje w aktach sprawy.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez te osoby.

§ 11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty umowy sprzedaży (notarialna i opłata sądowa) oraz ewentualnego geodezyjnego okazania granic ponosi nabywca.

§ 12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 874000,00 zł brutto (słownie zł: osiemset

siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100). Cena zawiera 23 % podatek od towarów i usług VAT.

2. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, przelewem na wskazane konto bankowe Starostwa Powiatowego w Kłobucku nie później niż na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Przed podpisaniem umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Kłobucku.

§ 14. Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w terenie, po uprzednim ustaleniu terminu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłobucku tel. 34 3109562 lub 34 3109538.

§ 15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 16. 1. Jeżeli przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia Starosta Kłobucki może przeprowadzić drugi przetarg.

2. Jeżeli kolejny przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

3. Starosta Kłobucki ustali dalsze działania zmierzające do zbycia nieruchomości.

§ 16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego do Wojewody Śląskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości a Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 17. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego i na stronie internetowej powiatu na okres 7 dni.

§ 18. Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

§ 19. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu licytacji nieruchomości. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Kłobuck dnia 04.08.2021 r.



STAROSTA
Henryk Kiepiński