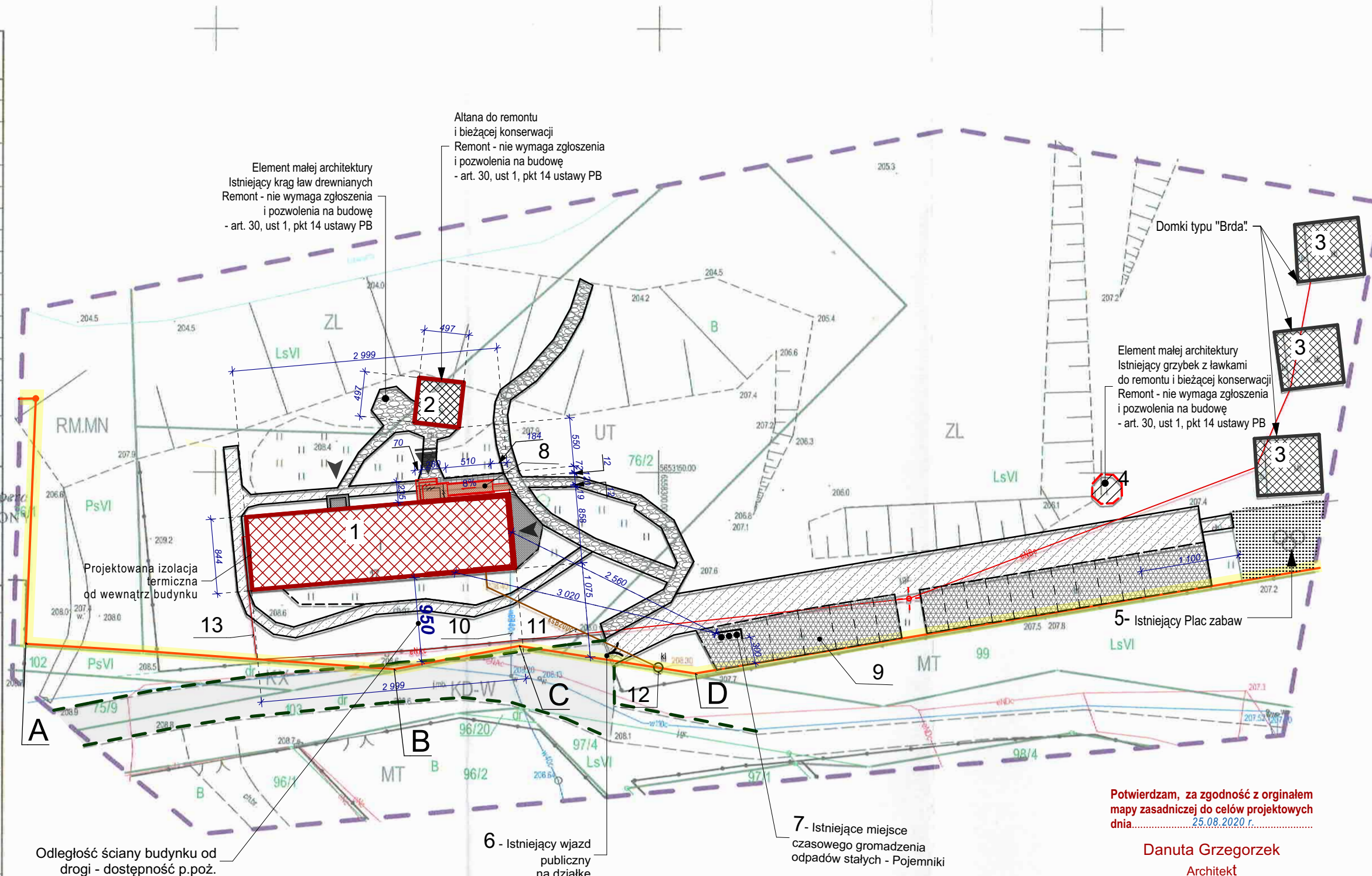


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKK.6640.1312.2020	
Skala mapy		1:500	
Miejscowość		Troniny 17	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	240603_2	
	nazwa	Lipie	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0009	
	nazwa	Łyżniaki	
Działka nr		76/2	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6	
	wysokości	Kronsztadt 86	
Sekcja mapy zasadniczej		6.146.28.07.3.4	
Data opracowania mapy		03.07.2020	
Zakres opracowania		<div></div>	
Informacje dotyczące służebności gruntowych		Brak służebności	
Zapisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieprzekraczalna linia zabudowy	Brak	
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	<div></div>	
<div><div>GEOPOM</div><div>USŁUGI GEODEZYJNE</div><div>Albertów 49 42-165 Lipie</div><div>tel. 792 418 331</div><div>REGON 241674134 NIP 574-190-91-72</div><div>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy</div></div>		<div><div>mgr inż. Andrzej Kopała</div><div>GEODETA UPRAWNIIONY</div><div>Nr uprawnień 6032</div><div>kom. 504 01 73 72</div><div>Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego.</div></div>	
Dodatkowe uwagi			
<div>- granice działek wykreślono kolorem zielonym na podstawie danych zawartych w bazie danych EGIB</div> <div>- mapa numeryczna uzupełniona pomiarem ID: GKK.6640.1312.2020</div> <div>- nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.</div> <div>- przedmiotowa działka znajduje się w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/264/2006 Rady Gminy Lipie z dnia 27.10.2006 r.</div> <div>Oznaczenia z planu miejscowego:</div> <div>MN, RM - teren zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usług komercyjnych</div> <div>UT – teren usług turystyki i rekreacji</div> <div>ZL – tereny lasów</div> <div>MT - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej o przewadze budownictwa letniskowego</div> <div>KD-W - droga wewnętrzna</div> <div>KX - ciągi piesze</div>			
<div>Niniejsza mapa nie została wykonana w trybie przepisów art. 79 ust. 5, 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz. U. nr 263, poz. 1572) w zakresie przedmiotowej działki.</div>			



Potwierdzam, za zgodność z oryginałem mapy zasadniczej do celów projektowych dnia 25.08.2020 r.

Danuta Grzegorzek
Architekt
upr. Nr 08/OPOKK/2018

Świadczenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.1312.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłobucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługa Geodezyjna GEOPOM Piotr Kopała
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1496/2020 data 15.07.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Kopała Nr uprawnień 6032

OZNACZENIA			
L.p.	SYMBOL	BUDYNKI I INNE	STAN OBIEKTU
1		BUDYNEK OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI	Istniejący - przedmiot opracowania
2		ALTANA DREWNIANA	Istniejąca - przedmiot opracowania
3		DOMKI TYPU "BRDA"	Istniejące - nie objęte opracowaniem
4		BUDYNEK LUB ELEMENTY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	Brak
5		ELEMENT MAŁEJ ARCHITEKTURY Drewniany grzybek z ławkami	Istniejący - przedmiot opracowania
6		ELEMENT MAŁEJ ARCHITEKTURY Plac zabaw - nawierzchnia piaszczysta	Istniejący - nie objęty opracowaniem
7		OBSZAR AKTUALIZACJI GEODEZYJNEJ	Ustala się - granice opracowania
8		NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY	Nie ustala się
9		GRANICA DZIAŁKI Nr ew. 76/2 Gm. Lipie	-
10		LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU	-
11		ZJAZD NA DZIAŁKĘ	Istniejący - droga wewnętrzna Nr ew. 103
12		OGRODZENIE	Istniejące
13		GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU	Istniejące
14		WEJŚCIE DO BUDYNKU	Istniejące
15		MIĘSCIE CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W POJEMNIKACH	Istniejące
L.p.	SYMBOL	TERENY ZIELONE	STAN OBIEKTU
16		DRZEWO LIŚCIASTE	Istniejące
17		DRZEWO IGLASTE	Istniejące
18		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	Istniejące
L.p.	SYMBOL	UTWARDZENIA I CIĄGI PIESZO-JEZDNE	STAN OBIEKTU
19		UTWARDZENIE TERENU kamień otoczek i płyty betonowe chodnikowe	Istniejące
20		UTWARDZENIE TERENU żwir i miejscami płyty betonowe chodnikowe	Istniejące
21		UTWARDZENIE TERENU i MP w tym dla NPS betonowe płyty ażurowe	Istniejące
22		UTWARDZENIE TERENU kostka betonowa	Istniejące
23		PODjazd dla niepełnosprawnych i utwardzenie terenu - kostka betonowa	projektowane
24		MIĘSCA POSTOJOWE	Istniejące Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 628/10 z dnia 01.10.2010 r.
L.p.	SYMBOL	SIECI I PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE	STAN OBIEKTU
25		SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI WODOCIAGOWEJ	Istniejące
26		SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	Istniejące
27		SLUP SIECI N.N.	Istniejący
28		PRZYŁĄCZE WODOCIAGOWE	Istniejące
29		PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ do szczełnego zbiornika na nieczystości ciekłe	Istniejące Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 628/10 z dnia 01.10.2010 r.
30		ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	Istniejący Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 628/10 z dnia 01.10.2010 r.
31		PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE	Istniejące

BILANS TERENU - działka nr ew. 76/2 (zakres opracowania w granicach aktualizacji geodezyjnej)			
Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:			
1) Warunki urbanistyczne:			
Rodzaj powierzchni	Pow. w m ²	%	Warunki MPZT gminy Lipie
Powierzchnia zabudowy istniejącej: Budynek ośrodka kultury, sportu i rekreacji.....254,30 m ² Altana.....24,70 m ² Domki letniskowe "Brda"141,50 m ²	RAZEM 420,50	5,90%	18,10% < 20%
Powierzchnia zabudowy projektowanej	brak	-	
Powierzchnia projektowanej zewn. izolacji termicznej budynku	0,00	-	
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-	
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących utwardzonych otoczek, płytami i kostką betonową oraz płytami ażurowymi (dojścia, dojazdy, schody, MP)	859,80	12,04%	0,23%
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych (pochylnia dla niepełnosprawnych i utwardzenie terenu)	16,80	0,23%	
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki	- 5,10	- 0,07%	81,90% > 40%
Powierzchnia biologicznie czynna	~ 5 850,50	81,90%	
Powierzchnia działki Nr 76/2 (zakres opracowania w granicach aktualizacji geodezyjnej)	~ 7 142,50	100,00%	
2) Ustalenia dla budynków:			
a) Wysokość zabudowy do 4,50 m licząc od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu wysokość istniejąca 3,11 m - bez zmian			
b) Geometria dachu: Istniejący stropodach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci - 11,5° - bez zmian (w ramach zgłoszenia, wymiana pokrycia dachowego)			
c) Wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych Istniejąca 1 kondygnacja nadziemna (parter) - bez zmian			
Uwaga: Projektowana modernizacja i remont nie wprowadza zmian w istniejącej lokalizacji budynku, altany i elementów małej architektury w związku z powyższym nie narusza dotychczasowych praw osób trzecich i nie powoduje zmian ograniczających zagospodarowanie działek w otoczeniu budynku Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania			
		NADZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO MODERNIZACJA OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI W MIEJSCOWOŚCI TRONINY W GMINIE LIPIE	
Na działce Nr ew. 76/2, obręb Łyżniaki, Troniny 17, 42-165 Lipie		INWESTOR: Gmina Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie	
STADIUM OPACOWANIA		SKALA	1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		BRANŻA / NR RYSUNKU	ZT- 01
Funkcja oraz Imię i nazwisko		Nr uprawnień i podpis	Data
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	Nr upr. 08/OPOKK/2018 specjalność: Architektura	08.2020 r.
	Asystent projektanta: inż. arch. Szymon Grzegorzek		
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. bud. Piotr Parkitny	Nr upr. 543/85/91 specjalność: Konstrukcja	08.2020 r.
Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszają prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu.			