

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

BRANŻA: BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA

Egz. I

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla modernizacji Ośrodka Kultury, Sport i Rekreacji w miejscowości Troniny w gminie Lipie. Prace budowlane remontowe obejmą budynek ośrodka, altanę i obiekty małej architektury w obrębie działki. Wszystkie roboty budowlane to roboty odtworzeniowe oraz roboty polegające na bieżącej konserwacji i wynikające z technologii robót termomodernizacji.

1.2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Nr ew. działki 76/2 obręb Łyżniaki,
Troniny 17, 42-165 Lipie

1.3. INWESTOR I JEGO ADRES

Gmina Lipie, ul. Częstochowska 29
42-165 Lipie

1.4. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Pracownia Architektoniczna AP
Danuta Grzegorzek
98 - 300 Wieluń
ul. Armii Krajowej 16
tel./fax (+48) 604-105-840
danuta-grzegorzek@wp.pl <<mailto:danuta-grzegorzek@wp.pl>>

2. OPIS TECHNICZNY

DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH WYDANIA POZWOLENIA BUDOWLANEGO

2.1. Opis budynku i program użytkowy

2.1.1. Forma i funkcja obiektu

Przedmiotowy budynek ośrodka, to obiekt wolnostojący, nie podpiwniczony, na planie prostokąta, o jednej kondygnacjach nadziemnej. Obiekt wybudowano w technologii drewnianej z dobudowaną częścią murowaną. Budynek jest zlokalizowany w mocno rozproszonej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Obiekt wpisuje się w otaczającą go zabudowę i krajobraz leśny otoczenia.

Budynek pełni funkcję ośrodka kultury, sportu i rekreacji

funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Konstrukcja budynku:

- ławy i ściany fundamentowe – betonowe,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane – pustak ceramiczny + izolacja termiczna
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne drewniane – słupy drewniane obłożone płytą wiórową + izolacja termiczna
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne – jak wyżej,
- stropy i stropodachy – drewniane,
- Ściany kominowe: z kanałami wentylacyjnymi z cegły pełnej

Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

Wszystkie wymiary elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych w części graficznej projektu.

Projektowana modernizacja budynku nie ma wpływu na jego funkcję, formę i konstrukcję

2.1.2. Charakterystyczne parametry techniczne oraz zestawienie powierzchni użytkowej obiektu

Tabela nr 1. Charakterystyczne parametry techniczne

Lp.	Parametry powierzchniowe i kubaturowe	
1	Powierzchnia zabudowy.....254,30 m ²
2	Powierzchnia użytkowa budynku.....195,00 m ²
3	Kubatura	876,16 m³
Lp.	Parametry liniowe budynku	
1	Wysokość budynku – wejście główne do budynku Ze względu na wymagania techniczne: H < 12 m, budynek niski (N)	4,00 m
2	Szerokość budynku	8,44 i 8,58 m
3	Długość budynku	29,99 m

Ilość kondygnacji nadziemnych - szt. 1 (parter)

Ilość kondygnacji podziemnych - brak

Tabela nr 2. Zestawienie powierzchni użytkowej parteru

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0/01	Komunikacja	5,90
0/02	Sala	130,00
0/03	Kuchnia	21,90
0/04	WC damskie i NPS	3,70
0/05	WC męski	3,00
0/06	Szatnia	12,60
0/07	Pomieszczenie gospodarcze	12,60
0/08	Komunikacja	4,40
0/09	WC personelu	4,30
0/10	Toalety męskie	10,90
0/11	Toalety damskie	10,90

Razem powierzchnia użytkowa parteru: **195,00 m²**

Planowana modernizacja obiektu i prace z tym związane nie spowodują zmian charakterystycznych parametrów technicznych budynku takich jak: kubatura, wysokość, powierzchnia użytkowa i powierzchnia zabudowy budynku

2.2. Ocena stanu technicznego budynku i przegród zewnętrznych

Oceny stanu technicznego budynku i jego przegród zewnętrznych dokonano pod kątem przeprowadzenia prac budowlanych na obiekcie. Większość elementów zewnętrznych budynku wykazuje przeciętne zużycie eksploatacyjne.

Stwierdzono występowanie uszkodzeń widocznych od strony zewnętrznej:

- liczne zabrudzenia i przebarwienia zewnętrznej wyprawy tynkarskiej,
- lokalnie nieliczne ubytki i zarysowania tynku,
- zniszczenia malowanej powłoki drewnianych drzwi wejściowych,
- brak estetyki elewacji budynku,
- zniszczenia instalacji odgromowej,
- zniszczenia pokrycia dachu z gontu bitumicznego przez mchy i porosty.
- lokalna korozja i nieszczelności pokrycia dachu z blachy trapezowej.

Nie stwierdzono zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów, więźby dachowej. Widoczne ślady zużycia podłogi drewnianej na gruncie.

Stwierdzam, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń i budynek nadaje się do przeprowadzenia koniecznych prac remontowych.

2.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do obiektu z poziomu terenu poprzez wybudowanie pochylni przy wejściu głównym do budynku, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

2.4. Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1

a) Bezpieczeństwa konstrukcji

Prace budowlane w ramach projektowanego remontu nie naruszają konstrukcji budynku i nie spowodują zmniejszenia bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

b) Bezpieczeństwa pożarowego

Zgodnie § 209 i § 212 ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, opracowywany obiekt zalicza się do:

Kategorii zagrożenia ludzi ZL III o klasie odporności pożarowej „E”

Nie podlega klasyfikacji przeciwpożarowej - WT § 213 ust. 2a.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) hydranty wewnętrzne nie są wymagane w budynku ZL III, niskim (N) o pow. strefy pożarowej nieprzekraczającej 1000 m²., § 19 ust 1 pkt 2.

Kategoria zagrożenia ludzi - bez zmian

Liczba kondygnacji – bez zmian

Klasa odporności pożarowej - bez zmian

Warunki ewakuacji - bez zmian

Prace budowlane w ramach projektowanego remontu nie spowodują zmniejszenia bezpieczeństwa pożarowego budynku.

c) Bezpieczeństwa użytkowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Prace budowlane w ramach projektowanego remontu poprawią warunki higieniczne i zdrowotne oraz warunki ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, zwiększą oszczędności energii i izolacyjność cieplną przegród.

d) Przedmiotowy obiekt nie utrudnia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach

e) Obiekt nie podlega ochronie dóbr kultury określonej w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami.

f) Prace budowlane w ramach projektowanego remontu nie wpłyną na zmianę ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, oraz nie spowodują kolizji z użytkowaniem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających dostawę mediów sąsiadom w obszarze lokalizacji.

2.5. Zakres i rodzaj planowanych prac

Projekt obejmuje rozwiązania projektowe w zakresie :

a/ Ocieplenia ścian zewnętrznych parteru budynku od wewnątrz, po zdjęciu okładzin ściennych z pianki PUR i wykonania okładzin z płyt g-k.

b/ Ocieplenia stropodachu od wewnątrz z pianki PUR i wykonania okładzin z płyt g-k.

c/ Wymiany pokrycia dachowego z blachy stalowej trapezowej i gontu bitumicznego na blachę trapezową i systemu odwodnienia budynku (rynien i rur spustowych - system 120/100 mm z blachy powlekanej poliestrem gr. 0,50 mm).

d/ Wymiany parapetów wewnętrznych - konglomerat gr. 3 cm

e/ Malowania istniejących drzwi zewnętrznych

f/ Budowy pochylni dla NPS i odtworzenia schodów wejściowych oraz utwardzeń betonowych przed budynkiem po wykonaniu pochylni.

g/ Remontu, modernizacji i częściowej wymiany instalacji oświetlenia zewnętrznego

i wewnętrznego oraz wymiany istniejących źródeł światła wraz z oprawami na niskoenergetyczne (Remont instalacji wewnętrznych w istniejącym budynku nie podlega zgłoszeniu)

h/ Remontu, modernizacji i częściowej wymiany instalacji wod-kan i CO wraz z wymianą źródła ogrzewania na piec niskoemisyjny do montażu w zabudowie

(Remont instalacji wewnętrznych w istniejącym budynku nie podlega zgłoszeniu)

i/ Montażu urządzeń instalacji odgromowej

j/ Usprawnienia systemu wentylacji pomieszczeń

k/ Wymiany okładzin ściennych w kuchni i toaletach przylegających do pomieszczenia kuchennego oraz wymiany wykończenia podłogi drewnianej i podłóg na trasach komunikacyjnych oraz toaletach przylegających do pomieszczenia kuchennego

k/ Innych robót wynikających z technologii robót.

2.6. Opis technologii wykonania robót i charakterystyka materiałów

2.6.1. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych i stropodachu

Systemy natryskowe piany poliuretanowej o strukturze komórek otwartych podlegają nowym regulacjom Unii Europejskiej „Dyrektywa 305/2011 z dnia 9 marca 2011” i „PN-EN 14315-1 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Powyższe regulacje nakazują znakowanie produktów znakiem CE.

Ocieplenie połaci stropodachu i ścian wykonać metodą od wewnątrz. Do izolacji termicznej ścian zastosować pianę poliuretanową o strukturze komórek otwartych, dwuskładnikową.

Parametry:

Współczynnik przenikania ciepła λ : **0,037 – 0,039 W/mK**

Gęstość pozorna w produkcie gotowym: **9-12 kg/m³**

Współczynnik przepuszczania pary wodnej: **$\geq 0,11019 \text{ mg/(m}\cdot\text{h}\cdot\text{Pa)}$**

Wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu względnym: **$\leq 10 \text{ kPa}$**

Nasiąkliwość wody: **$\leq 7.5 \text{ kg/m}^2$**

Zawartość komórek otwartych: **80 – 90%**

Powierzchnia, na którą będzie aplikowany poliuretanowy System np. jak Purios musi być czysta, sucha, stabilna, powierzchniowo wolna od kurzu, pyłu, oleju w celu zapewnienia odpowiedniej przyczepności do podłoża.

Grubość warstwy natryskowej

Zalecana grubość warstwy natryskiwanej jest kontrolowana poprzez dobór odpowiedniej dyszy oraz szybkość aplikacji i powinna mieścić się w przedziale pomiędzy 60 – 100 mm. Należy

pamiętać, że jakość izolacji jest lepsza, jeżeli kolejne warstwy aplikowane są porównywalnej grubości. Jedna warstwa nie powinna przekraczać górnego zakresu grubości z uwagi na problemy wydzielania ciepła podczas reakcji spieniania. Zbyt gruba warstwa może powodować problemy z wydzielaniem ciepła podczas reakcji spieniania, natomiast zbyt cienka warstwa może skutkować wyższą gęstością piany.

ZALECANE PARAMETRY PODCZAS APLIKACJI

Temperatura składników do aplikacji (w beczkach) 25 oC – 30 oC

Minimalna temperatura powierzchni 15 oC

Maksymalna temperatura powierzchni 40 oC

Rekomendowany zakres temperatury powierzchni 15 oC – 25 oC

Minimalna temperatura otoczenia (w którym odbywa się natrysk) 15 oC

Rekomendowany zakres temperatury otoczenia (w którym odbywa się natrysk) 20 oC – 30 oC

Wilgotność względna powietrza max. 60 % (szczególnie przy aplikacji w pomieszczeniach zamkniętych. Zbyt wysokie zawilgocenie wpływa negatywnie na jakość piany oraz przyczepność do podłoża)

Wilgotność względna powierzchniowa:

Płyta kartonowo- gipsowa 4,5 – 7,0 %

Membrana półprzepuszczalna 0 - 0,5 %

Drewno 11 %

REKOMENDOWANE PARAMETRY NATRYSKU

Temperatura bloków grzewczych 40 – 60 oC

Temperatura węża 40 – 60 oC

Ciśnienie 90 – 110 bar

Uwaga!

Należy pamiętać, że są to teoretyczne wartości parametrów i zależą od zewnętrznych warunków atmosferycznych.

Po zakończeniu aplikacji wymagany jest okres sezonowania pianki 48 h oraz czas wietrzenia inwestycji 48 h w warunkach przeprowadzania aplikacji. W tym czasie zabronione jest wycinanie, szlifowanie pianki. Podczas okresu sezonowania pianki należy zapewnić warunki zbliżone do warunków w jakich przeprowadzony był natrysk (temperaturę oraz wilgotność w miejscu aplikacji).

Paroizolacyjna folia ochraniająca warstwy izolacyjne

Parametry:

Opór dyfuzyjny: $\geq 600 \text{ m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{hPa} / \text{g}$

Przepuszczalność pary wodnej: $0,50 \text{ g}/(\text{m}^2 (24\text{h}))$

Odporność na rozdzielanie przez gwoźdź:

- wzdłuż: $\geq 80 \text{ N}$

- w poprzek: $\geq 50 \text{ N}$

Odporność na UV = 90 dni

Max. temperatura użytkowa: 90°C

Grubość: 0,3 mm

Gramatura: $150\text{g}/\text{m}^2$

Poszczególne warstwy stropodachu i ścian opisano w części graficznej projektu.**2.6.2. Remont i malowanie elewacji ścian zewnętrznych**

Opracowanie przewiduje wykonanie, w zakresie niezbędnym dla wykonania nowej powłoki malarskiej, remontu tynków ścian zewnętrznych budynku.

Uwaga W założeniach projektowych przyjęto zastosowanie materiałów pochodzących od jednego producenta aby uzyskać pełną zgodność technologiczną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta lecz również dla całego systemu.

a) Zakres prac naprawczych i przygotowawczych

Przed przystąpieniem do malowania ścian zewnętrznych, należy wykonać niżej podane prace remontowe:

- widoczne pęknięcia tynków ścian należy rozkuć i uzupełnić,
- zdemontować rury spustowe,
- Zabezpieczyć istniejące okna i drzwi zewnętrzne,
- zdemontować piony instalacji odgromowej,
- ustawić rusztowania zewnętrzne.

b) Zakres projektowanych robót

- zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem (maksymalne ciśnienie strumienia wody to 60 barów).
- gruntowanie ścian,
- malowanie (2 krotne) elewacji farbami silikonowymi. Przy malowaniu ścian należy przestrzegać zasad określonych przez producenta wyrobów budowlanych.
- montaż ponowny rur spustowych,
- montaż ponowny pionów instalacji odgromowej.

c) Malowanie

Do nanoszenia pierwszej warstwy farbę silikonową można rozcieńczać (farba silikonowa jest wodorozcieńczalna - maks. 5% objętości), zwłaszcza w przypadku prowadzenia prac w temperaturach podłoża lub otoczenia zbliżonych do maksymalnej dopuszczalnej (+25 °C). Przyjęte proporcje rozcieńczania należy zachować na całej malowanej powierzchni. Do ostatecznego malowania należy stosować farbę w postaci nierozcieńczonej. Na przygotowane i zagruntowane podłoże należy nanieść cienką, równomierną warstwę farby. Malowanie można wykonywać wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Przerwy technologiczne podczas malowania należy z góry zaplanować, np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp. Nanoszenie farby na tak zaplanowaną powierzchnię należy prowadzić w sposób ciągły (stosując technologię „mokre na mokre”), unikając przerw w pracy i nie dopuszczając do malowania już częściowo wyschniętej farby. Czas wysychania farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 2 do 6 godzin.

d) Sprzęt i materiały

Do wykonania robót remontowych i malarskich ścian należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania.

e) Materiały podstawowe

- zaprawa tynkarska do ręcznego lub mechanicznego wykonywania cienkowarstwowych wypraw elewacyjnych na warstwach zbrojonych służąca jako podłoże pod malowanie – do uzupełnienia braków tynku,
- podkład pod farbę silikonową do gruntowania podłoża pod malowanie elewacji farbami silikonowymi np. jak KABE HYDROPOR
- Silikonowa farba elewacyjna np. jak KABE ARMASIL

Bazowy środek wiążący spoiwo silikonowe

Pigmenty	odporne na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne nieorganiczne pigmenty barwne
Gęstość	ok. 1,50 g/cm ³
Kolory	naturalna biel i kolory z wzornika KABE oraz wybrane kolory z wzornika NCS (możliwe do uzyskania przy użyciu pigmentów nieorganicznych)
Stopień połysku	matowy
Rozcieńczalnik	woda
Średnie zużycie	ok. 0,33 l/m ² (przy dwukrotnym malowaniu na gładkim podłożu)

Temperatura stosowania od +5°C do +25°C
(powietrza i podłoża)

Względna wilgotność powietrza $\leq 75\%$ | Względny opór dyfuzyjny powłoki o gr. 150 μm
 $S_d = 0,05 \text{ m}$ (wymóg normowy $S_d \leq 2,0 \text{ m}$)

Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej $w = 0,08 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}0,5$ (wymóg normowy $w \leq 0,5 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}0,5$)

Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią graficzną projektu.

Przedstawione rozwiązania materiałowe mają charakter wyłącznie przykładowy. Można stosować materiały dowolnego producenta lecz również dla całego systemu, przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne lub lepsze do materiałów zaproponowanych.

2.6.3. Obróbki blacharskie i odprowadzenie wód deszczowych .

Wymianie podlegają wszystkie obróbki blacharskie. Zastosować obróbki blacharskie systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,65 mm zapewniającej wymaganą szczelność. Warstwa wierzchnia poliester – mat w kolorze szarym jak na rysunkach o grubości min. 50 μm . Rynny wykonane z blach stalowych, powlekanych gr. 0,65 mm średnicy 150 mm ze spadkiem 0,5 % w kolorze jak na rysunkach. Rury spustowe wykonane z blach stalowych ocynkowanych, powlekanych gr. 0,65 mm średnicy 100 mm. Warstwa wierzchnia poliester - mat w kolorze szarym jak na rysunkach o grubości min. 50 μm .

Budynek odwadniany grawitacyjnie - bez zmian.

2.6.4. Wymiana pokrycia dachowego nad całym budynkiem

Po zdjęciu starego pokrycia dachu wykonać bieżącą konserwację jego konstrukcji naprawiając elementy uszkodzone lub osłabione. Całą konstrukcję dachu zabezpieczyć przed ogniem i korozją biologiczną stosując preparaty impregnacyjno-grzybobójcze i ogniochronne. Aby odpowiednio zaimpregnować istniejące elementy drewniane, należy je przeszlifować grubym papierem ściernym i starannie oczyścić przed malowaniem. Na części stropodachu krytym gontem bitumicznym, po zdjęciu warstwy gontu na oczyszczonym deskowaniu ułożyć papę i wzdłuż krokwi dobić kontrłaty o wymiarach w przekroju 25 x 40 mm. Równolegle do okapów dobić łaty o wymiarach w przekroju 32 x 60 mm. Rozstaw łat co 25 cm. Łaty mocować do krokwi poprzez kontrłaty gwoździami 3,5 x 80 mm. Zamontować na okapach deski czołowe min. gr. 32 mm. Zastosowanie kontrłat i łat ma zagwarantować uzyskanie koniecznej dla prawidłowego funkcjonowania pokrycia dachowego, przestrzeni wentylacyjnej. Pokrycie dachu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, trapezowej o gr. 0,6 mm. Pokrycie dachu wraz

z obróbkami wykonać zgodnie z instrukcją producenta zastosowanego systemu pokrycia.

2.6.5. Podłogi na gruncie

Posadzki izolować termicznie styropianem EPS 100-036 o grubości 10cm, jako izolację poziomą zastosować folię PE. Posadzki z betonu B15 zatarte na ostro zbrojone siatką z prętów Ø3 o oczkach 15x15cm.

Wszystkie warstwy i ich grubość opisano w części graficznej projektu. Pomieszczenia poddane wymianie podłogi na gruncie wykończyć płytkami ceramicznymi i panelem podłogowym.

Komunikacja - płytki ceramiczne. Gres nieszkliwiony o wymiarach płytki 29,55 x 59,4 cm, powierzchnia satyna, nasiąkliwość wodna 0,05 %, skuteczność antypoślizgowa klasa R-10, odporność na ścieranie wgłębne 135 mm³, odporność na płamienie klasa 5, siła łamiąca powyżej 2500 (N). Okres gwarancji 6 lat.



Toalety - posadzki wykonać z płytek ceramicznych np. jak TUBADZIN, seria „MONO” 20 x 20 cm.



Gres do pomieszczeń mokrych - Gres 3D "bosa stopa kl.C" powierzchnia półmat, nasiąkliwość wodna 0,05 %, skuteczność antypoślizgowa klasa R-12, odporność na ścieranie wgłębne 135 mm³, odporność na płamienie klasa 4, siła łamiąca powyżej 1300 (N).

Wszystkie posadzki wykonać na epoksydowych fugach.

2.6.6. Ściany - wykończenia

Ściany:

Ściany powyżej należy pomalować farbą emulsyjną na bazie dyspersji akrylowej w kolorze jasno szarym.

Toalety i Kuchnia – obłożenie ścian wykonać na min. 200 cm lub pełną wysokość pomieszczenia z płytek ceramicznymi o wym. 20 x 20 cm np. jak TUBADZIN, seria „PASTELE



2.7. Stolarka – okna i drzwi

2.7.1. Stolarka okienna

bez zmian

2.7.2. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne pomalować lakierem lub lakierobejcą w kolorze ciemny brąz z zachowaniem i wydobyciem uroku starych desek zewnętrznego poszycia drzwi.

Skrzydła drzwiowe konserwować metodą warsztatową po zdjęciu z zawiasów.

Kolejność prac:

- demontaż wszelkich okuć
- oczyszczenie wszystkich elementów z farby za pomocą odpowiednich środków chemicznych
- przeszlifowanie desek, uzupełnienie ubytków (kitem na bazie trocin oraz masy celulozowej lub ewentualne wstawki), wyrównanie brzegów połączeń desek,

2.7.3. Drzwi wewnętrzne

Wymiary drzwi zgodnie z częścią graficzną projektu.

Drzwi do pomieszczeń poza sanitarnymi, płytowe laminowane lub fornirowane kolor wg. RAL 7047 jasny szary. Ościeżnice metalowe lub drewniane, obejmujące. Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę.

- Drzwi do pomieszczeń WC z zagęszczonego laminatu, profile aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym, laminat kolor wg. RAL 7047 jasny szary, z zamkami informującymi o zajętości.

2.7.4. Parapety wewnętrzne

Wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych na drewniane o zaokrąglonych narożnikach i wypuszczone poza lico wykończonej ściany 5 cm. Pomalować na biało farbą do drewna.

2.8. Przewody spalinowe i wentylacyjne

Kominy istniejące. Remont kominów polega na wymianie materiałów zużytych na elementy systemowe, zgodnie z częścią graficzną projektu. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie kominów.

2.9. Pochylnia dla NPS i schody zewnętrzne

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy:

- prostokątna kostka betonowa wibroprasowana grubości 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 4 cm
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 15 cm
- warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, CBR>25%, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) grubości 10 cm
- grunt rodzimy.

Poręcz stalowa

Poręcz stalowa z rur okrągłych 42 mm na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Rozstaw słupków zgodnie z rysunkami wykonawczymi. Zastosować rozwiązanie systemowe. Słupki balustrady zamocować do cokołu za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy.

Kraty do czyszczenia butów

Kraty systemowe, montowana przed wejściem do budynku w konstrukcji stalowej.

2.10 . Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni

z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Rozbiórkę należy wykonywać w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich
- rozbiórka chodników, opasek wokół budynku, schodów
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka kominów

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, telefonicznej, co., wodociągowej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji.

Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmują się przewody.

Rozbiórka okien i drzwi

Przed przystąpieniem do demontażu drzwi należy ustalić, które z nich nadają się do dalszego wykorzystania. Należy też sprawdzić, czy nadproża i ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku wyjmuje się je dopiero po wzmocnieniu nadproża. Okna i drzwi w dobrym stanie należy przed demontażem zabezpieczyć.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

2.11. Uwagi i zalecenia

- Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzenia wszystkich wymiarów podanych na rysunkach oraz zgodności ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym.

Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizują wszystkie pomyłki lub uchybienia Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uściśleń lub wykonają niezbędne modyfikacje.

-Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter wyłącznie przykładowy. Można stosować materiały dowolnego producenta przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne lub lepsze do materiałów zaproponowanych. Wszelkie odstępstwa (zamiany) materiałów w stosunku do materiałów przyjętych w opracowaniu wymagają uzyskania wcześniejszej akceptacji ze strony Projektanta opracowania oraz Inwestora.

- Niedopuszczalne jest wykonanie ocieplenia i malowania ścian przy pomocy produktów pochodzących od różnych producentów. Należy zastosować jeden całkowity system.

- Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót należy niezwłocznie powiadomić o tym Projektanta opracowania. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez uprzedniego powiadomienia o tym fakcie Projektanta i Inwestora

- Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

- Rozpoczęcie robót budowlanych – remontowych- objętych zakresem niniejszego opracowania nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami b.h.p. i p.poż. z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

Opracował: