

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Egz. I

BRANŻA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla modernizacji Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w miejscowości Troniny w gminie Lipie wraz z przyległym terenem.

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Nr ew. działki 76/2 obręb Łyżniaki,
Troniny 17, 42-165 Lipie

1.3. INWESTOR I JEGO ADRES

Gmina Lipie, ul. Częstochowska 29,
42-165 Lipie

1.4. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Pracownia Architektoniczna AP

Danuta Grzegorzek

98 - 300 Wieluń

ul. Armii Krajowej 16

tel./fax (+48) 604-105-840

danuta-grzegorzek@wp.pl <<mailto:danuta-grzegorzek@wp.pl>>

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Nr ew. działki 76/2 obręb Łyżniaki, Troniny 17, 42-165 Lipie
2	Rodzaj użytku	UT, ZL
3	Dostęp do drogi publicznej	Działka połączona od południa z drogą wewnętrzną gminną o Nr ew. 103 poprzez istniejący zjazd publiczny. Zjazd spełnia wymogi zawarte w przepisach Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).
4	Rodzaj nawierzchni	Zróżnicowana, gruntowa zadarniona, lokalnie utwardzona otoczkami, betonowymi płytami chodnikowymi, betonową kostką i betonową płytą ażurową.
5	Zabudowa	Działka trwale zainwestowana. Zabudowania stanowią: budynek Ośrodka, będący przedmiotem opracowania, altana i elementy małej architektury (remont obiektów – nie wymaga zgłoszenia i pozwolenia na budowę-- art. 30, ust 1, pkt 14 ustawy PB), domki typu "Brda". Na terenie inwestycji nie planuje się rozbiórki istniejących budynków.
6	Ukształtowanie terenu	Teren o dużym zróżnicowaniu wysokościowym. Maksymalna różnica rzędnych w obrębie budynku wynosi ok. 0,70 m., a na terenie (zakres opracowania) wynosi ok. 4,60 m.
7	Uzbrojenie terenu	Zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Komunikacja	Dojścia piesze wokół budynku oraz pozostałe strefy komunikacji pieszo-jezdnej posiadają nawierzchnie utwardzone zgodnie z częścią graficzną projektu.
9	Zadrzewienie	Brak kolizji projektowanego zakresu inwestycyjnego z istniejącym drzewostanem.

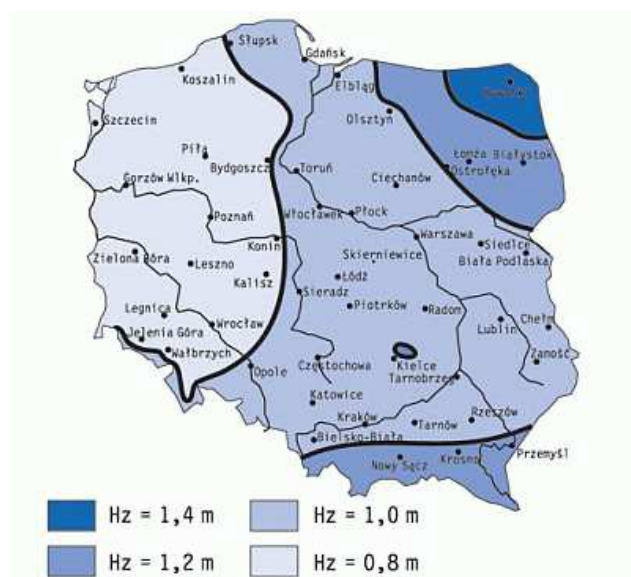
Teren inwestycji zlokalizowany jest w:

- II strefie obciążenia śniegiem (0,9 kN/m²)

- I strefie obciążenia wiatrem.



- II strefie przemarzania gruntu, która dla tego obszaru wynosi 100 cm.



2.2. INFORMACJA O STREFACH OCHRONNYCH

W rejonie i na terenie inwestycji nie występują zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie. Działka, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany objęty opracowaniem, nie podlega ochronie i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Projektowane zamierzenie położone jest poza granicami obszarów chronionych.

2.3. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej i nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie przyszłych użytkowników modernizowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2.4. URZĄDZENIA MELIORACYJNE

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Zakres prac budowlanych wynikających z projektu nie spowoduje kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych.

2.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla przedmiotowego budynku, położonego poza jednostką osadniczą, o kubaturze poniżej 2500m³ i powierzchni poniżej 500m² zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane - § 3 ust 1 pkt 2.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla przedmiotowego budynku niskiego (N) o jednej kondygnacji nadziemnej, kategoria ZL III, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m² droga przeciwpożarowa nie jest wymagana - § 12 ust 1 pkt 5.

2.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.6.1. Etapowanie

Projektowana inwestycja realizowana będzie jednoetapowo

2.6.2. Obiekty budowlane

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi powiększenie powierzchni zabudowy istniejącego budynku i pozostałych obiektów na terenie. Funkcja budynku i pozostałych budynków bez zmian.

2.6.3. Uzbrojenie terenu oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi i odprowadzenie wód opadowych

W ramach inwestycji planuje się budowę / przebudowę i montaż następujących urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

przewidzianych do realizacji w trybie art. 28 ustawy Prawo budowlane:

- Od strony północnej budynku projektowana jest budowa pochylni dla osób NPS i utwardzeń z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie tłuczniowej zgodnie z częścią rysunkową zagospodarowania terenu nr rys. ZT-01. Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzeń na terenie nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia art. 29, ust 1, pkt 18 ustawy PB

Przyłącze i instalacja wodociągowa

Zaopatrzenie w wodę - **z istniejącego przyłącza - bez zmian.**

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków – **do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe - bez zmian**

Instalacje elektroenergetyczne

Zaopatrzenie w energię elektryczną - **z istniejącego przyłącza - bez zmian.**

Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki Inwestora

zgodnie ze stanem istniejącym, wykorzystujące naturalną chłonność podłoża gruntowego przedmiotowego terenu i bez wpływu na warunki gruntowo wodne. – **bez zmian.**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Istniejące - zagospodarowana część placu stabilizowana gruntem od strony wschodniej budynku zgodnie z częścią rysunkową zagospodarowania terenu nr rys. ZT-01, w pojemnikach do segregacji odpadów. Utylizacja zgodnie z warunkami Gm. Lipie - **bez zmian**

Ogrzewanie budynku

Ogrzewanie budynku - wymiana pieca na piec o niskiej emisji spalin

2.6.4. Układ komunikacji kołowej i pieszej

Połączenie komunikacyjne działki Nr ew. 76/2 obręb Łyżniaki, gm Lipie z drogą wewnętrzną gminną o nr ew. 103 poprzez istniejący zjazd publiczny, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Niniejszy projekt **nie przewiduje** zmiany lokalizacji wjazdu na działkę.

Miejsca postojowe zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. - istniejące - bez zmian.

Utwardzenia terenu z otoczków i betonowych płyt chodnikowych, kostki betonowej i płyt betonowych ażurowych oraz ścieżki żwirowe - istniejące - bez zmian

Projektowane utwardzenia terenu przy budynku i pochylnię dla niepełnosprawnych wykonać zgodnie z poniższą tabelą warstw konstrukcyjnych.

Tabela 1.

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej niefazowanej szarej grubości 6 cm
2	Podsypka z mialu kamiennego 0-4 mm grubości 4 cm po zagęszczeniu
3	Warstwa podbudowy z mieszanki z kamienia łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana miałem kamiennym 0-4 mm - 15 cm
4	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, $CBR>25\%$, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) - 10 cm
5	Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie

Nawierzchnie zabezpieczyć obrzeżem betonowym 8/30 cm wtopionym i wyrównanym z nawierzchnią, układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 i palisadą betonową.

2.7. BILANS ORAZ WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

2.7. 1. Bilans terenu - działka nr ew. 76/2- warunki urbanistyczne (zakres opracowania w granicach aktualizacji geodezyjnej)

Rodzaj powierzchni	Pow. w m ²		%	Warunki - MPZT gminy Lipie
Powierzchnia zabudowy istniejącej: - Budynek ośrodka kultury, sportu i rekreacji....254,30 m ² - Altana.....24,70 m ² - Domki letniskowe typu "Brda"141,50 m ²	RAZEM	420,50	5,90%	18,10% < 20%
Powierzchnia zabudowy projektowanej	brak		-	
Powierzchnia projektowanej zewn. izolacji termicznej budynku	0,00		-	
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak		-	
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących utwardzonych otoczek, płytami i kostką betonową oraz płytami ażurowymi (dojścia, dojazdy, schody, MP)	859,80		12,04%	
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych (pochylnia dla NPS i utwardzenie terenu)	16,80		0,23%	
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki	5,10		- 0,07%	
Powierzchnia biologicznie czynna	~5 850,50		81,90%	81,90% > 40%
Powierzchnia działki Nr ew. 76/2 (zakres opracowania w granicach aktualizacji geodezyjnej)	~7 142,50		100,00%	

2.7.2 Ustalenia dla budynku

- a) Wysokość zabudowy do 4,50 m licząc od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu
wysokość istniejąca 3,11 m - bez zmian
- b) Geometria dachu:
Istniejący stropodach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci - 11,5° - bez zmian
(w ramach zgłoszenia, wymiana pokrycia dachowego)
- c) Wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych
Istniejąca 1 kondygnacja nadziemna (parter) - bez zmian

2.8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OPRACOWYWANEGO OBIEKTU I OTOCZENIA

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015 r. poz 1422).

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

W ramach planowanego remontu budynku i towarzyszących mu obiektów małej architektury i altany, przewidziano zastosowanie materiałów naturalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (beton, ceramika, drewno, stal, kruszywo naturalne, szkło). Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Remont obiektów nie wpłynie szkodliwie na środowisko

przyrodnicze, na zdrowie i warunki higieniczne użytkowników oraz na obiekty z nimi sąsiadujące i ich dotychczasowe użytkowanie oraz projektowaną zabudowę działek sąsiednich.

Struktura obiektów i ich budulec nie emitują zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych. Obiekty nie emitują nadmiernego hałasu – powyżej 45 dB, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Nie wpływają negatywnie na otaczającą je glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane są na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby – na dotychczasowych warunkach.

Charakter użytkowania budynku, altany i obiektów małej architektury, pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

2.9. EMISJA HAŁASU NA SASIADUJĄCE BUDYNKI

a) DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU

Obowiązujące wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikają z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. nr 120, poz. 826].

Wszystkie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zestawiono w **TABELI 2**.

TABELA 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40

2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55	50	50	40
	b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.				
	c. Tereny domów opieki				
	d. Tereny szpitali w miastach				
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	60	50	55	45
	b. Tereny zabudowy zagrodowej				
	c. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe				
	d. Tereny mieszkaniowo - usługowe				
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

za: Dz. U. 07. 120. 826

Jak wynika z analizy zagospodarowania terenu, w rejonie inwestycji nie znajdują się żadne obiekty, które podlegałyby szczególnej ochronie akustycznej.

Zabudowę mieszkaniową położoną najbliżej terenu inwestycji należy zakwalifikować do grupy 2a, tj. tereny zabudowy jednorodzinnej oraz 3b, tj. tereny zabudowy zagrodowej. Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

- L_{aeqD} – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – **50 dB(A) i 55dB(A)**
- L_{aeqN} – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – **40dB(A) i 45dB(A)**

Poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu w wyniku remontu budynku nie zmieni się i nie przekroczy na granicy działki 40 dB(A).

2.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU I ANALIZA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ew. nr 76/2 i w całości położony w obrysie tej działki.

W wyniku analizy, ustalono, iż obszar oddziaływania dla planowanych robót budowlanych obejmuje działkę nr 76/2 obręb Łyżniaki, gm Lipie, objętą planowanym zakresem inwestycji, co oznacza, iż zmiany w zagospodarowaniu działki i prace wynikające z remontu istniejącego budynku ośrodka kultury, sportu i rekreacji oraz towarzyszących mu obiektów małej architektury i altany **nie zmieniają obszaru oddziaływania obiektu, który pozostaje w swojej strefie oddziaływania i nie wychodzi z oddziaływaniem poza granice działki na której jest zlokalizowany i do której Inwestor posiada tytuł prawny.**

TABELA 3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - ANALIZA

Analiza terenu		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	MPZT	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
Analiza funkcji		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT §23	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
Analiza bryły		
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Przesłanianie WT §13.1	Odległość budynku od granicy z zabudowaną działką sąsiednią nie uległa zmianie. Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Zacienianie WT §60 i §40	Odległość budynku od granicy z zabudowaną działką sąsiednią nie uległa zmianie. Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Bezpieczeństwo pożarowe WT §271, §272, §273	Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe i wymagane odległości zachowane. W budynku nie przewiduje się składowania, bądź używania materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 0C). Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
Inne oddziaływania		
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Ochrona przed hałasem i drganiami WT §323 -327	Brak oddziaływania
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Ochrona drzewostanu, gleby i wody WT §309	Brak oddziaływania

76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Ochrona przed promieniow. jonizującym i polem elektro- magnet. WT §313 -314	Brak oddziaływania
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Ochrona czystości powietrza WT §310 -311	Brak oddziaływania
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Odprowadzenie wód opadowych WT§29	Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na teren własny poprzez infiltrację do gruntu. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie z zachowaniem warunków określonych w ustawie Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. Brak oddziaływania.
76/2 dz. Inwestora 76/1 zabudowana dz. sąsiadów 103 dz. Droga gminna	Wytwarzanie odpadów innych niż bytowe WT §309	Brak oddziaływania

2.11. UWAGI KOŃCOWE

- Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.).

Opracował: