

ZARZĄDZENIE NR 0050.81.2021
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu i użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 4,5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiącej własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, stanowiącej własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 8 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykazy zostaną wywieszane 3 grudnia 2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych www.lipie.pl i www.bip.lipie.akcessnet.net. Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 1/2021 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny | miejscowość Parzymiechy ul. Kasztanowa / Parzymiechy (0012) | | | |
| oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto | nr działki | powierzchnia działki | klasoużytek | cena działki netto[zł]* |
| | 332/4 | 0,1827 ha | Lzr-RIIIa | 80 800,00 zł |
| cena działki brutto | * do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23% | | | |
| nr księgi wieczystej | CZ2C/00018625/5 | | | |
| przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | UI-teren zabudowy usługowej | | | |
| opis nieruchomości | Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Położona jest między drogą asfaltową krajową DK42 (od strony południowo-wschodniej), a drogą gminną o nawierzchni gruntowej (od strony północno-zachodniej). Działka porośnięta trawą, samosiejkami, drzewami i krzewami. Możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i rolniczą. | | | |
| forma i termin płatności | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego. | | | |
| inne informacje | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. | | | |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 grudnia 2021r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 2/2021 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| | | | | |
|---|---|----------------------------------|---|------------------------------------|
| położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny | miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012) | | | |
| oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto | nr działki | powierzchni a działki | klasoużytek | cena działki netto[zł]* |
| | 332/5 | 0,9162 ha | Lzr-RIIIa (0,0566 ha) Bi (0,8596 ha) | 231 000,00 zł |
| cena działki brutto | * Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą mieć przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego. | | | |
| nr księgi wieczystej | CZ2C/00018625/5 | | | |
| przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | UI-teren zabudowy usługowej | | | |
| opis nieruchomości | Działka ma kształt zbliżony do wielokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (od strony południowo-wschodniej), z dojazdem do drogi krajowej DK42. Działka zabudowana budynkiem dawnej szkoły, w złym stanie technicznym. Nieruchomość porośnięta trawą, samosiejkami, drzewami i krzewami. Możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i rolniczą. | | | |
| forma i termin płatności | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego. | | | |
| inne informacje | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. | | | |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 grudnia 2021r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 3/2021 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| położenie nieruchomości/ obręb ewidencyjny | miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012) | | | |
| oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto | nr działki | powierzchnia działki | klasoużytek | cena działki netto [zł]* |
| | 332/9 | 0,6477 ha | ŁIII | 140 900,00 zł |
| cena działki brutto | * do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23% | | | |
| nr księgi wieczystej | CZ2C/00022778/3 | | | |
| przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | UI-teren zabudowy usługowej | | | |
| opis nieruchomości | Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (od strony północno-wschodniej), z dojazdem do drogi krajowej DK42. Działka porośnięta trawą. Możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i rolniczą. | | | |
| forma i termin płatności | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego. | | | |
| inne informacje | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. | | | |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 grudnia 2021r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 4/2021 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| | |
|--|--|
| Nr działki, obręb ewidencyjny | 98/13, obręb Lindów (0007), m. Lindów |
| Nr księgi wieczystej | CZ2C/00034958/6 |
| Powierzchnia działki | 0,0260 ha |
| Zapis w ewidencji gruntów | Bi - inne tereny zabudowane |
| Opis nieruchomości | nieruchomość porośnięta trawą i drzewami, na nieruchomości znajduje się słup sieci energetycznej |
| Cel dzierżawy | ogródek przydomowy (0,0240ha), miejsce pod blaszak i zbiornik bezodpływowy (0,0020ha) |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | UO- teren usług oświaty |
| Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy pod ogródek przydomowy | 36,00 zł + podatek vat. wg. obowiązującej stawki |
| Forma i termin płatności z tytułu dzierżawy pod ogródek przydomowy | czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku |
| Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy gruntu pod blaszak i zbiornik | 2,00 zł + podatek vat. wg. obowiązującej stawki |
| Forma i termin płatności z tytułu dzierżawy gruntu pod blaszak | czynsz płatny z góry miesięcznie, do 10 każdego miesiąca |
| Inne opłaty związane z dzierżawą | podatek od nieruchomości |
| Aktualizacja czynszu | zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych |
| Inne | dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 grudnia 2021r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 0050.81.2021
Wójta Gminy Lipie
z dnia 26 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 5/2021 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| | |
|--|---|
| Nr działki, obręb ewidencyjny | 624/2, obręb Zimnowoda (0019)/ m. Zimnowoda (Karcze) |
| Nr księgi wieczystej | CZ2C/00037488/1 |
| Powierzchnia działki | 0,1991 ha |
| Zapis w ewidencji gruntów | RIVb (0,0924ha) i RV (0,1067ha) |
| Opis nieruchomości | nieruchomość rolna niezabudowana |
| Cel dzierżawy | uprawy rolne |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium | brak mpzp, w studium ustalono kierunki zagospodarowania dla działki częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo tereny rolnicze |
| Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy | 33,71 zł |
| Forma i termin płatności | czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku |
| Inne opłaty związane z dzierżawą | podatek rolny |
| Aktualizacja czynszu | zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych |
| Inne | dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 grudnia 2021r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 0050.81.2021
Wójta Gminy Lipie
z dnia 26 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 6/2021 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| | |
|---|---|
| Położenie nieruchomości | przy drodze powiatowej Danków - Rębielice Szlacheckie |
| Nr działki, obręb ewidencyjny | 939, Lipie (0008) |
| Nr księgi wieczystej | CZ2C/00022863/6 |
| Powierzchnia działki | 0,3094 ha |
| Zapis w ewidencji gruntów | PsIV (0,1912 ha), RV (0,1182 ha) |
| Opis nieruchomości | nieruchomość rolna niezabudowana |
| Cel dzierżawy | uprawy rolne |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium | brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunki zagospodarowania częściowo tereny rolnicze, częściowo tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych |
| Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy | 54,19 zł |
| Forma i termin płatności | czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku |
| Inne opłaty związane z dzierżawą | podatek rolny |
| Aktualizacja czynszu | zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych |
| Inne | dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 grudnia 2021r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 0050.81.2021
Wójta Gminy Lipie
z dnia 26 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 7/2021 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
NAJMU NA CZAS OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| | |
|---|--|
| przedmiot najmu | lokal użytkowy o pow. 9 m ² w budynku urzędu gminy Lipie, z przeznaczeniem pod najem na rzecz dotychczasowego najemcy |
| nr księgi wieczystej | CZ2C/00021988/1 |
| nieruchomość: nr działki, powierzchnia | 304/4 o pow. 0,3653 ha (Bi - inne tereny zabudowane) |
| położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny | Lipie ul. Częstochowska 29/ Lipie (0008) |
| opis nieruchomości | nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Lipie |
| cel najmu | pomieszczenie pod urządzenia telekomunikacyjne Orange Polska S.A. |
| przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium | brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunku zagospodarowania przestrzennego tereny usług |
| minimalna wysokość czynszu netto z tytułu najmu | 180,00 zł + podatek vat wg. obowiązującej stawki |
| forma i termin płatności | czynsz płatny z góry, miesięcznie do 25 każdego miesiąca |
| inne opłaty związane z najmem | podatek od nieruchomości, opłata za zużyta energię elektryczną |
| Aktualizacja czynszu | zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach komunalnych |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 grudnia 2021r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 0050.81.2021
Wójta Gminy Lipie
z dnia 26 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 8/2021 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA NA CZAS OZNACZONY DO 7 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| | |
|---|--|
| przedmiot użyczenia | grunt o pow. 2 m ² , stanowiący część działki 304/4 |
| cel użyczenia | montaż ławki solarnej |
| położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny | Lipie ul. Częstochowska 29/ Lipie (0008) |
| nieruchomość: nr działki, powierzchnia | 304/4 o pow. 0,3653 ha (Bi - inne tereny zabudowane) |
| nr księgi wieczystej | CZ2C/00021988/1 |
| przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium | brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunki zagospodarowania przestrzennego tereny usług |
| opis nieruchomości | nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu gminy Lipie |
| wysokość czynszu | brak czynszu, użyczenie bezpłatne |
| inne | użyczenie na rzecz Lokalnej Grupy Działania „Zielony wierzchołek Śląska” w ramach projektu „Turystyka Rowerowa Atrakcyjnym Sposobem Aktywności” – TRASA-LGD „Zielony wierzchołek Śląska” |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 3 grudnia 2021r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.