**UMOWA Nr ZP.272…......2022**

W dniu ……………. roku pomiędzy Gminą Lipie, reprezentowaną przez …………………………………………..,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lipie ………………………………….

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”,**

a

……………………………………………

…………………………………………….

…………………………………………….

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez

………………………………………

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ) dalej zwanej ustawą – pod nazwą **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami i sięgaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej z przepompowniami ścieków w miejscowościach Rębielice Szl. i Szyszków, gm. Lipie – etap I”** zawarta została umowa o poniższej treści.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania p.n.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami i sięgaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej z przepompowniami ścieków w miejscowościach Rębielice Szl. i Szyszków, gm. Lipie – etap I**” zgodnie z ofertą z dnia……….. złożoną w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującymi w tym postępowaniu i stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie roboty, które należy zrealizować by przedmiot umowy, którego zakres został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji warunków zamówienia został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlany.

**§2**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. Zamawiający zobowiązuje przekazać Wykonawcy terenu budowy i dziennik budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie;
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenie wynagrodzenie określonego w§5 niniejszym umowy;
4. w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zamawiający ma prawo do kontroli i monitoringu zaawansowania przedmiotu umowy;
5. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciel mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót;
6. Zamawiający po wykonanie pracy odbierze przedmiot umowy od Wykonawcy zgodnie z §9 niniejszej umowy;
7. Prawo Zamawiającego:
8. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót uzupełniających, robót dodatkowych lub zamiennych w tym także wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii Robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych Robót. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę Robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego ( umowy na roboty dodatkowe, uzupełniające). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do zakresu wykonanych Robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, względnie zakresu Robót zaniechanych, Strony przyjmować będą, jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
10. wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót;
11. zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty z tym związane;
12. prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy;
13. umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
14. zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu;
15. przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót;
16. na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) przed ich wbudowaniem;
17. przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
18. stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
19. utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
20. odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
21. naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
22. ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
23. w przypadku uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
24. zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów, sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodowały one szkód na drogach i ścieżkach;
25. sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
26. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie odbioru końcowego;
27. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
28. wykonanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
29. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
30. przejęcie od zamawiającego placu budowy;
31. kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
32. przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób i badań wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
33. pokrywanie wszelkich kosztów i opłat koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy;
34. organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Wykonawca. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalą strony umowy. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę;
35. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń potrzebnych do wykonania pełnego zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytku;
36. wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej.
37. Prawa Wykonawcy:
38. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych.
39. W przypadku konieczności wykonania Robót dodatkowych, Robót uzupełniających, Robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys Robót dodatkowych lub Robót zamiennych i przekazać go Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, oferta Wykonawcy zawierać będzie ceny wynikające z Kosztorysu Robót, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Robót dodatkowych lub Robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Robót, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W oparciu o tak przygotowaną ofertę Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy, a w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających odrębną umowę określające w szczególności zakres Robót dodatkowych, Robót uzupełniających lub Robót zamiennych i wynagrodzenie Wykonawcy;
40. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych Robót, czyli innymi słowy odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Robót zaniechanych, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem Robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.;
41. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku kolizji pomiędzy projektem a przedmiarem robót Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł odmówić wykonania robót wyszczególnionych przedmiotowo w przedmiarze;
42. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
43. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji robót materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji.
44. Strony zobowiązują się do:
45. współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
46. wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§3**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)

Nazwa podwykonawcy: ………………….......................................................................

Opis powierzonej części zamówienia: ………………………………………………….

Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na

zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp …………………………(tak/nie)

b) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w §3 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
4. zakres usług powierzony Podwykonawcy;
5. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu usług wynikająca o oferty Wykonawcy;
6. termin wykonania usług objętych umową;
7. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi;
8. w przypadku polecenia przez Wykonawcę usług obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
15. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

**§4**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie: do 30.09.2022 r.
2. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu do dnia 31.10.2022 r.
3. Dzień wykonania przedmiotu umowy to dzień zakończenia odbioru końcowego i podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt, przez cały okres trwania robót, dojścia i dojazdy do wszystkich posesji w rejonie prowadzonych robót.
5. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.

**§5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto – ………. zł, podatek VAT ........% - ……… zł, brutto w wysokości - ………….. zł (słownie: …………………………………………….. zł).
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nieujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, itp.

**§6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
2. papierowej;
3. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnych z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót i wystawione przez Wykonawcę faktury końcowej VAT.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od:
6. daty złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołami, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu
7. daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołami za pośrednictwem PEF.
8. Należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Na fakturze winien być szczegółowo określany zakres wykonanych robót.
10. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5742055022.
11. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia błędnie wystawionej faktury końcowej wystawionej przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad i usterek nieograniczających eksploatacji stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
13. W razie realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców płatność faktury bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem. Jeżeli Wykonawca nie ureguluje wymagalnych płatności na rzecz osób trzecich oraz dostawców Zamawiający wg własnego wyboru ma prawo dokonać płatności za Wykonawcę lub oczekiwać przedłożenia oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy. W przypadku, gdyby Zamawiający, dokonał płatności bezpośrednio na rzecz osób trzecich, z których usług korzystał Wykonawca, zostaje on zwolniony ze zobowiązania z tytułu wynagrodzenia w części, w jakiej dokonał płatności za Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z umowy przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.
14. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku, z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno – prawnych.
16. W razie korzystania przez Zamawiającego z uprawnienia powierzenia realizacji robót podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy Zamawiający ma prawo zatrzymania wypłaty wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia tych kosztów.

**§7**

**WARUNKI REALIZACJI ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający uzyskanie efektu budowlanego zgodnego z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, z zachowaniem norm i standardów jakościowych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi:
3. Wykonawca przestrzegać będzie w ramach wykonywanych prac obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony przed hałasem, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska i przyrody, a także aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i atestacji materiałów (certyfikat bezpieczeństwa). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad bhp podczas wykonywanych prac przez jego pracowników i osoby trzecie znajdujące się na zlecenie Wykonawcy na budowie,
4. Wykonawca jest samodzielnie i wyłącznie odpowiedzialny za zachowanie przepisów bhp w związku z realizowanymi pracami oraz zobowiązuje się podejmować wszelkie niezbędne działania związane z zachowaniem zasad bhp,
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
6. Wykonawca, – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów,
7. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do przestrzegania ww. obowiązków, w tym, m.in. do:
8. zmiany sposobu wykonywania prac, jeżeli wykonywane są w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
9. usunięcia i ponownego wykonania dowolnej części robót, jeśli materiały lub jakość wykonania prac nie spełniają wymagań umowy oraz dokumentacji projektowej,
10. usunięcia materiałów, urządzeń oraz sprzętu niespełniających wymogów umowy oraz zastąpienia ich innymi.

**Uwaga!**

W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę do ww. wskazówek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 24 godziny Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Zawarty w dokumentacji projektowej przedmiar ma charakter pomocniczy i podlega obowiązkowej weryfikacji przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie robót zamiennych (przyjęcie rozwiązań zamiennych, co do sposobu wykonania robót) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Roboty zamienne podlegają rozliczeniu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji robót materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie do 2 dni po ich wykonaniu zgłaszał Zamawiającemu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do odkrycia prac celem dokonania odbioru, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego, do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikaty, aprobaty techniczne, znaki budowlane bądź deklaracje zgodności wskazanych wyrobów budowlanych lub urządzeń stosowanych przy realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy od dnia przekazania frontu robót przez Zamawiającego Wykonawcy, do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§8**

**NADZÓR I KONTROLA**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru …………………………………………………………………………………………
3. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie: ………………………………………………………………………………………….
4. Zmiana Kierownika Budowy w trakcie trwania umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), osoby wykonujące czynności w zakresie:wykonywanie robót budowlanych, technologicznych i elektrycznych pod kierownictwem kierownika budowy/kierownika robót, (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy), będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
6. Wykaz stanowisk pracy i ilości pracowników planowanych do zatrudnienia, wykonujących czynności w zakresie jak wyżej stanowi załącznik do umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji wykonywanych przez wskazane osoby czynności, opisane w ust. 5 niniejszego paragrafu na zasadach określonych w rozdział IIpodrozdział 3 SWZ.
8. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób uczestniczących w realizacji umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, (zmiana nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy).
9. Zmiana osoby uczestniczącej w realizacji umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
10. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez tą osobę swoich obowiązków,
11. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

**§9**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy.
4. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej (dziennik budowy). Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz odrębnym pismem skierowanym do Zamawiającego.
6. Przedstawiciel Zamawiającego może uczestniczyć w odbiorze robót wykonanych w danym miesiącu.
7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
8. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
9. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu:
10. protokoły badań i sprawdzeń,
11. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały,
12. wypełniony dziennik budowy,
13. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,
14. dokumentację powykonawczą,
15. zgłoszenie zakończenia budowy w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kłobucku, na które nie wniesiono sprzeciwu w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
16. inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, dokonanego w trybie ust. 2 i złożenia dokumentów z ust. 7 niniejszego paragrafu.
18. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
19. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nieograniczających eksploatacji obie strony uzgodnią termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
20. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad lub usterek niedających się usunąć w krótkim czasie (do 7 dni) lub braku możliwości korzystania ze zrealizowanego przedmiotu umowy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych wad zobowiązany jest ponownie zgłosić Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru w trybie określonym w ust. 2. Zapis ustępu 3 stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy prace posiadają istotne wady nienadające się do usunięcia - nastąpi przerwanie czynności odbiorowych i Zamawiający może żądać ponownego wykonania części lub całości prac lub obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub może zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wybór uprawnienia przysługuje Zamawiającemu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu Prac zgodnie z umową, do czasu ich wykonania przez Wykonawcę lub do zastępczego wykonania.

**§10**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

1. **RĘKOJMIA**
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi wynosi **………….** miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
5. Wykonawca rejestrować będzie wszystkie zgłoszenia, nadając im odpowiedni numer.
6. Każdorazowo po wykonaniu odpowiedniej naprawy lub innej czynności Wykonawca poinformuje Zamawiającego o fakcie jej zrealizowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad lub wymiany na rzeczy na wolną od wad (wg wyboru Zamawiającego) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawiadomienia, a jeżeli zachowanie tego terminu z przyczyn technicznych jest niemożliwe - w terminie uzgodnionym przez strony.
8. Jeżeli rzecz wadliwa została zamontowana Zamawiający może żądać demontażu i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na rzecz wolną od wad lub usunięciu wad.
9. W razie nie wykonania obowiązków wynikających z rękojmi Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w miejscu wykonania umowy.
11. Wszystkie koszty związane z realizacją roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi ponosi Wykonawca.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi.
13. **GWARANCJA**
14. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami prawa.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi **………………** miesięcy i liczy się od dnia odbioru końcowego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji z częstotliwością nie mniejszą niż raz na rok i dodatkowo na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
17. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (faksem, listem). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
20. wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji,
21. usunięcie tych wad i usterek.
22. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub faxem.
23. Każdorazowo po wykonaniu odpowiedniej naprawy lub innej czynności Wykonawca poinformuje Zamawiającego o fakcie jej zrealizowania.
24. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawiadomienia, a jeżeli zachowanie tego terminu z przyczyn technicznych jest niemożliwe – w terminie uzgodnionym przez strony.
25. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
26. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterki.
27. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach rękojmi lub gwarancji, upoważnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
28. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie rękojmi określonym w ust.1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

**§11**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §5 niniejszej umowy, tj. kwotę ……………. zł (słownie ……….00/100)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane i rozliczeniu ewentualnych kar umownych.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli:
5. w w/w okresie nie ujawnią się wady lub usterki powstałe z wadliwego wykonawstwa robót,
6. jeżeli wady i usterki powstały z winy Wykonawcy w tymże terminie ujawnią się, ale zostaną przez Wykonawcę usunięte.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaspokojenie się z kwoty zabezpieczenia w następujących przypadkach:
8. powstania należności z tytułu niewykonanych napraw gwarancyjnych powstałych z winy Wykonawcy lub z tytułu rękojmi,
9. nie usunięcia bądź nienależytego usunięcia wad lub usterek,
10. powstania należności przysługującej Zamawiającego w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia dla Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

**§12**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
3. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0, 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłok;
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
5. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenia;
6. W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł;
7. W przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
8. W przypadku nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
9. Zamawiający wezwie Wykonawcę do dobrowolnej zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury. Po bezskutecznym upływie w/w terminu wierzytelność staje się wymagalna i może zostać potrącona z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
10. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej zastrzeżonej w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
12. z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
13. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w §5 niniejszej umowy.
14. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
15. Strony umowy maja prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
16. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
17. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów

**§13**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, zjawiska zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze (w szczególności takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, pożar, zamieszki, strajki – z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach stron i podwykonawców), na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

**§14**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz podmiotów przy udziale, których wykonuje umowę.

**§15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ZMIANY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i w kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie uzyska dofinansowania na realizację zadania.
5. Z Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia Umowy (ze skutkiem natychmiastowym), gdy:
6. Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego,
7. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
8. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,
9. Wykonawca realizuje prace –z opóźnieniem trwającym dłużej niż 60 dni,
10. Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
11. Wykonawca rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach,
12. nastąpi rozwiązanie umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia Umowy (ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli Zamawiający:
14. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
15. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etap robót całkowicie zakończone od dnia odstąpienia.
17. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3.
18. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
20. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
21. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
22. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
23. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
24. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności
25. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:
    1. ZMIANY OGÓLNE ze względu na:
26. zmianę adres/siedziby Zamawiającego/ Wykonawcy,
    1. ZMIANY TERMINU WYKONANIA UMOWY, gdy nie można ukończyć robót w terminie, o którym mowa w §4, w szczególności ze względu na:
27. działania sił natury, w tym klęski żywiołowe,
28. nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:
29. odmienne od pokazanych na mapach sytuacyjno - wysokościowych istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
30. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
31. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
32. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
33. wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy.
    1. ZMIANY SPOSOBU SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
34. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
35. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
36. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
37. zmianami rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji.
    1. INNE ZMIANY, w szczególności ze względu na:
38. zmiany osobowe tj. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustaw, a także określonych w SWZ jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy, których zamawiający realizuje przedmiot umowy nie wymagają aneksu do umowy.
    1. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
39. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
40. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian.
41. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez obie strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
42. Dopuszcza się rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron.

**§16**

**ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

1. Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół konieczności i zawarta umowa na roboty dodatkowe.
3. Za roboty dodatkowe Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych wg kosztorysu na roboty podstawowe zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
2. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą kierowane do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Strony przez okres trwania umowy oraz gwarancji i rękojmi zobowiązani są do pisemnego poinformowania o zmianie adresów do korespondencji pod rygorem uznania adresu wskazanego w umowie za prawidłowy, co skutkowało będzie uznaniem korespondencji wysłanej na ten adres, jako skutecznie doręczonej w terminie 7 dni od dnia jej nadania.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**