

**ZARZĄDZENIE NR 0050.48.2022**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 13 czerwca 2022 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach od nr 1 do 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszone 20 czerwca 2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) i [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net). Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 4/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

|  |   |
|--|---|
| <b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>   | miejsowość Parzymiechy ul. Częstochowska 9/ Parzymiechy (0012)  |
| <b>oznaczenie i cena nieruchomości:<br/>nr działki,<br/>powierzchnia działki,<br/>klasoużytek</b>  | 333/56 o pow. 0,1232 ha (Bi - inne tereny zabudowane),<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00022778/3<br>cena netto: 98 200,00 zł  |
|  | 333/58 o pow. 0,2207 ha (RIIIa- grunty orne),<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00018625/5<br>cena netto: 192 290,00 zł  |
| <b>cena nieruchomości netto[zł]</b>  | 290 490,00 zł<br>do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%   |
| <b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b> | 333/56 - UKI- teren zabudowy usługowej - usługi produkcji<br>333/58 - P, U - teren zabudowy produkcyjno-usługowej<br>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.  |
| <b>opis nieruchomości</b>  | Nieruchomość gruntowa o pow. 0,3439 ha, składająca się z dwóch działek o nr 333/56 i 333/58 pod zabudowę. Nieruchomość ma nieregularny kształt. Posiada dostęp do drogi krajowej DK42 o nawierzchni asfaltowej. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, remiza i zabudowa usługowa. W działce 333/58 znajduje się infrastruktura wodociągowa Gminy Lipie. W działce 333/56 znajduje się infrastruktura Gminy Lipie do budynków i urzędzeń na dz. 333/57: wodociągowa przynależna do remizy oraz infrastruktura energetyczna i telekomunikacyjna do masztu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Lipie nieodpłatnej służebności gruntowej, przesyłu na czas nieoznaczony infrastruktury Gminy Lipie: na dz. 333/58 czynnej sieci wodociągowej w 160c o dł. 42 m oraz na dz. 333/56: sieci energetycznej oraz telekomunikacyjnej do masztu oraz przyłącza wodociągowego do budynku remizy. |
| <b>forma i termin płatności</b>  | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.  |
| <b>inne informacje</b>   | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.  |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 5/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

|   |  |
|---|--|
| <b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>  | miejsowość Lipie ul. Częstochowska 129 / Lipie (0008)  |
| <b>oznaczenie nieruchomości:<br/>nr działki,<br/>powierzchnia działki,<br/>klasoużytek<br/>nr księgi wieczystej</b> | 183/1 o pow. 0,7266 ha (Ls IV -0,0713 ha, RV-0,6553 ha)<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00018434/9  |
| <b>cena nieruchomości netto[zł]</b>   | 134 500,00 zł<br>do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%  |
| <b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>                  | Brak miejscowego planu dla działki, w studium ustalono dla działki kierunki zagospodarowania tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w studium.  |
| <b>opis nieruchomości</b>   | Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do trójkąta. Posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny rolnicze. W nieruchomości znajduje się infrastruktura wodociągowa Gminy Lipie. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Lipie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony gminnej sieci wodociągowej. |
| <b>forma i termin płatności</b>   | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.   |
| <b>inne informacje</b>  | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.   |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 6/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

|   |   |                             |                    |                                |
|---|---|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|
| <b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>  | miejscowość Parzymiechy ul. Częstochowska / Parzymiechy (0012)  |                             |                    |                                |
| <b>oznaczenie i cena nieruchomości:<br/>nr działki,<br/>powierzchnia działki,<br/>klasoużytek,<br/>cena działki netto</b> | <b>nr działki</b>   | <b>powierzchnia działki</b> | <b>klasoużytek</b> | <b>cena działki netto[zł]*</b> |
|   | 333/49  | 0.1240 ha                   | RIIIa              | 33 970,00                      |
| <b>cena działki brutto</b>  | * do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%  |                             |                    |                                |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>   | CZ2C/00018625/5   |                             |                    |                                |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>                        | MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.  |                             |                    |                                |
| <b>opis nieruchomości</b>   | Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się: czynna i nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami. |                             |                    |                                |
| <b>Forma i termin płatności</b>   | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.  |                             |                    |                                |
| <b>Inne informacje</b>  | Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. Na nieruchomości znajduje się czynna sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustalenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu czynnej sieci wodociągowej na rzecz Gminy Lipie.  |                             |                    |                                |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 7/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

|   |  |                             |                    |                                |
|---|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|
| <b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>  | miejscowość Parzymiechy ul. Częstochowska / Parzymiechy (0012)   |                             |                    |                                |
| <b>oznaczenie i cena nieruchomości:<br/>nr działki,<br/>powierzchnia działki,<br/>klasoużytek,<br/>cena działki netto</b> | <b>nr działki</b>  | <b>powierzchnia działki</b> | <b>klasoużytek</b> | <b>cena działki netto[zi]*</b> |
|   | 333/50   | 0,1217 ha                   | RIIIa              | 33 340,00                      |
| <b>cena działki brutto</b>  | * do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%   |                             |                    |                                |
| <b>nr księgi wieczystej</b>   | CZ2C/00018625/5  |                             |                    |                                |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>                        | MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.   |                             |                    |                                |
| <b>opis nieruchomości</b>   | Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym oraz rolniczym. Działka posiada kształt regularnego czworokąta. W nieruchomości znajduje się nieczynna sieć wodociągowa oraz słup sieci energetycznej. Działka jest częściowo ogrodzona od strony drogi krajowej, niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami. |                             |                    |                                |
| <b>Forma i termin płatności</b>   | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.   |                             |                    |                                |
| <b>Inne informacje</b>  | Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.   |                             |                    |                                |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 8/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

|   |  |
|---|--|
| <b>położenie nieruchomości /<br/>obręb ewidencyjny</b>  | miejsowość Danków / obręb Danków (0003)  |
| <b>oznaczenie nieruchomości:<br/>nr działki, powierzchnia<br/>działki, klasoużytek<br/>nr księgi wieczystej</b> | 1914/9 o pow. 0,0147 ha (N-nie użytek),<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00025056/7  |
| <b>cena nieruchomości netto[zt]</b>   | 2952,00 zł<br>do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%   |
| <b>przeznaczenie w miejscowym<br/>planie zagospodarowania<br/>przestrzennego</b>                                | RM B4 „OW” - tereny zabudowy zagrodowej w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego oraz w strefie obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.                          |
| <b>opis nieruchomości</b>   | Nieruchomość ma kształt czworokąta Położona jest przy drodze gminnej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i zabudową zagrodową. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela dz. 1911. |
| <b>forma i termin płatności</b>   | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.   |
| <b>inne informacje</b>  | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania i powiększenie nieruchomości sąsiedniej działki 1911.   |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 9/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

|   |   |
|---|---|
| <b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>  | miejscowość Szyszków 15/ obręb Szyszków (0016)  |
| <b>oznaczenie i cena nieruchomości:<br/>nr działki,<br/>powierzchnia działki,<br/>klasoużytek</b> | 201/2 o pow. 0,0746 ha (Br/RVI grunty rolne zabudowane -0,0251ha, grunty orne RVI -0,0495 ha),<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00020466/9  |
| <b>cena nieruchomości netto[zł]</b>   | 22 700,00 zł<br>do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%  |
| <b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>                          | MN.MR - tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.  |
| <b>opis nieruchomości</b>   | Nieruchomość ma kształt zbliżony do czworokąta Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudową zagrodową oraz remizą. W działce znajduje się sieć infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zabudowana częścią budynku mieszkalnego i zagospodarowana przez właściciela dz. 208/4. Na nieruchomości znajduje się wjazd na działkę 208/4. |
| <b>forma i termin płatności</b>   | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.  |
| <b>inne informacje</b>  | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania i powiększenie nieruchomości sąsiedniej działki 208/4.   |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 10/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

|  |  |
|--|--|
| <b>położenie nieruchomości /<br/>obręb ewidencyjny</b>                           | miejsowość Szyszków / obręb Szyszków (0016)  |
| <b>oznaczenie i cena<br/>nieruchomości Gminy Lipie</b>                           | działka nr 201/3 o pow. 0,0638 ha (grunty orne RVI)<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00020466/9<br>cena netto: 20 300,00 zł<br>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%.<br>Cena brutto: 20 300,00 zł + 4 669,00 zł (podatek vat 23%) = 24 969,00 zł                                   |
| <b>oznaczenie i cena<br/>nieruchomości osoby fizycznej</b>                       | działka nr 209/1 o pow. 0,0181 ha (dr-drogi)<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00042635/5<br>cena netto: 14 562,00 zł   |
| <b>przeznaczenie w miejscowym<br/>planie zagospodarowania<br/>przestrzennego</b> | dz. 201/3 - MN.MR - tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej<br>dz. 209/1 - MN.MR - tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej<br>oraz KDw- tereny dróg wewnętrznych<br>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.  |
| <b>opis nieruchomości gminy</b>  | Nieruchomość ma kształt zbliżony do czworokąta Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, sieć wodociągowa. W działce znajduje się infrastruktura energetyczna i telekomunikacyjna. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudową zagrodową oraz remizą. |
| <b>forma i termin płatności</b>  | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.   |
| <b>inne informacje</b>   | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do działki 209/1 w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany działki gminy 201/3 na działkę 209/1, stanowiącą własność osób fizycznych. Celem zamiany jest nabycie gruntu na powiększenie drogi gminnej.  |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.



Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 11/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

|  |  |
|--|--|
| <b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>                       | miejsowość Lipie ul. Czeresniowa 6 / obręb Lipie (0008)  |
| <b>oznaczenie nieruchomości:</b>   | 185/26 o pow. 0,1352 ha (B - tereny mieszkaniowe)<br>185/27 o pow. 0,0739 ha (Ba - tereny przemysłowe)<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00049456/5   |
| <b>cena nieruchomości</b>  | Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w nieruchomości w kwocie 40 900,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych). Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 21 680,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych). Cena netto nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego wynosi – 19 220,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych) |
| <b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> | brak miejscowego planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono dla działki kierunku zagospodarowania - teren zabudowy produkcyjnej   |
| <b>opis nieruchomości</b>  | Nieruchomość gruntowa o pow. 0,2091 ha ma kształt wielokąta i składa się z dwóch działek o nr 185/26 i 185/27. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowa usługowa oraz tereny rolnicze. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana i zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.  |
| <b>forma i termin płatności</b>  | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.   |
| <b>inne informacje</b>   | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.   |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 12/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

|   |  |
|---|--|
| <b>położenie nieruchomości /<br/>obręb ewidencyjny</b>  | miejsowość Lindów / Lindów (0007)  |
| <b>oznaczenie nieruchomości:<br/>nr działki,<br/>powierzchnia działki,<br/>klasoużytek<br/>nr księgi wieczystej</b> | 103 o pow. 0,3480 ha (PsV -0,2155 ha, RIVb-0,1325 ha)<br>nr księgi wieczystej CZ2C/00034958/6  |
| <b>cena nieruchomości [zł]</b>  | 9 500,00 zł  |
| <b>przeznaczenie w miejscowym<br/>planie zagospodarowania<br/>przestrzennego</b>                                    | brak miejscowego planu dla działki, w studium ustalono dla działki kierunku zagospodarowania tereny rolne.Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w studium.   |
| <b>opis nieruchomości</b>   | Nieruchomość ma kształt czworokąta. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą powiatową relacji Stanisławów - Julianów. W otoczeniu znajdują się nieruchomości rolne. Teren zakrzaczony i zadrzewiony z ruinami starej zabudowy gospodarczej. |
| <b>forma i termin płatności</b>   | W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.   |
| <b>inne informacje</b>  | Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.                         |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 czerwca 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.