

ZARZĄDZENIE NR 0050.57.2022
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Podaję się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach od nr 1 do 11 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach od nr 12 do 13 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy zostaną wywieszone 19 sierpnia 2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych www.lipie.pl i www.bip.lipie.akcessnet.net. Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 13/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejsowość Lipie ul. Parkowa 12/ Lipie (0008)
oznaczenie nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, nr księgi wieczystej	231/19 o pow. 0,0688 ha (Bi - inne tereny zabudowane), nr księgi wieczystej CZ2C/00023137/5
cena nieruchomości netto[zł]	17 100,00 zł do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla działki kierunki zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, w strefie B4 - tereny zachowanych historycznych układów przestrzennych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w studium.
opis nieruchomości	Działka wąska i długa, o szerokości ok. 4m x 172m. Grunt zakrzaczony i zadrzewiony. W części działki znajduje się stara zabudowa. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 14/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejsowość Lipie ul. Parkowa 12/ Lipie (0008)
oznaczenie nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, nr księgi wieczystej	231/20 o pow. 0,9408 ha (0,6088ha - Bi inne tereny zabudowane; 0,3320 ha - sady S/RV), nr księgi wieczystej CZ2C/00023137/5
cena nieruchomości [zł]	netto: 310 000,00 zł Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022r. poz. 931 z późn.zm). Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą mieć przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego.
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla działki kierunki zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, w strefie B4 - tereny zachowanych historycznych układów przestrzennych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w studium.
opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie czworokąta, zabudowana budynkami: starego przedszkola z 1900 roku o pow. zabudowy 244m ² , budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 117m ² od wielu lat nieużytkowanych. Budynki wymagają przeprowadzenia generalnych remontów. Od strony drogi publicznej teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony i utwardzony, a częściowo porośnięty trawą i obsadzony krzewami, drzewami i bluszczem. Za budynkami znajduje się sad, porośnięty samosiejkami. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i droga asfaltowa. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 15/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejsowość Danków / obręb Danków (0003)
oznaczenie nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek nr księgi wieczystej	2170/11 o pow. 0,0237 ha (PsVI), nr księgi wieczystej CZ2C/00024047/4
cena nieruchomości [zł]	5 500,00 zł
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	R „OW” B4 - tereny rolnicze w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego oraz w strefie obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta. Teren o dużym spadku w kierunku południowo- wschodnim. Położona jest przy drodze wewnętrznej połączonej z drogą powiatową. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i teren zieleni. Nieruchomość jest częściowo zagospodarowana przez właściciela dz. 2169/3.
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania i powiększenie nieruchomości sąsiedniej działki 2169/3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 16/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejsowość Danków / obręb Danków (0003)
oznaczenie nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek nr księgi wieczystej	2170/12 o pow. 0,0503 ha (PsVI), nr księgi wieczystej CZ2C/00024047/4
cena nieruchomości [zł]	11 600,00 zł
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	R „OW” B4 - tereny rolnicze w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego oraz w strefie obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt wielokąta. Położona jest przy drodze wewnętrznej połączonej z drogą powiatową. Teren o dużym spadku w kierunku południowo-wschodnim. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i teren zieleni. Nieruchomość jest częściowo zagospodarowana przez właściciela dz. 2169/2.
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania i powiększenie nieruchomości sąsiedniej działki 2169/2.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 17/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

1	przedmiot sprzedaży	lokal mieszkalny nr 7 o pow. uż. 52,48 m ² w budynku nr 1 w Lipiu przy ul. Stawowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi: komórką lokatorską nr 1 o pow. 7,83 m ² , komórką lokatorską nr 2 o pow. 7,83 m ² w budynku gospodarczym nr 1, komórką lokatorską nr 1 o pow. 7,83 m ² , komórką lokatorską nr 12 o pow. 17,11 m ² w budynku gospodarczym nr 2 oraz udziałem wynoszącym 1167/10000 w części wspólnej budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 229/36
2	położenie nieruchomości	Lipie ul. Stawowa 1
3	nr działki, obręb ewidencyjny	229/36, Lipie (0008)
4	powierzchnia działki / zapis w ewidencji gruntów	0,5588 ha / B-tereny mieszkaniowe (0,5196 ha) i N -nieużytek (0,0392 ha)
5	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00044233/1
6	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie- teren zabudowy produkcyjnej
7	wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	116.700,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy siedemset złotych 00/100)
8	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XLVI/302/2022 z 3 marca 2022r. najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 60%. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług
9	opis nieruchomości / sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. W budynku mieszkalnym znajduje się 12 lokali mieszkalnych. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Budynek przeznaczony do generalnego remontu.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 18/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

1	przedmiot sprzedaży	lokal mieszkalny nr 1 o pow. uż. 55,90 m ² wraz udziałem wynoszącym 1782/10000 w części wspólnej budynku mieszkalnego oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 541/1
2	położenie nieruchomości	Parzymiechy ul. Krzepicka 18
3	nr działki, obręb ewidencyjny	541/1, Parzymiechy (0012)
4	powierzchnia działki / zapis w ewidencji gruntów	0,0770 ha / B-tereny mieszkaniowe
5	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00051595/8
6	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie- teren zabudowy zagrodowej jednorodzinnej w strefie ochrony konserwatorskiej B4
7	wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	61 800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych 00/100), w tym wartość lokalu 58.700,00 zł i wartość gruntu 3.100,00 zł
8	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXXIV/213/2021 z 13 maja 2021 r. najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 80%. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług
9	opis nieruchomości / sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Budynek przeznaczony do generalnego remontu.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 19/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

1	przedmiot sprzedaży	lokal mieszkalny nr 4 o pow. uż. 45,04 m ² wraz udziałem wynoszącym 1436/10000 w części wspólnej budynku mieszkalnego oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 541/1
2	położenie nieruchomości	Parzymiechy ul. Krzepicka 18
3	nr działki, obręb ewidencyjny	541/1, Parzymiechy (0012)
4	powierzchnia działki / zapis w ewidencji gruntów	0,0770 ha / B-tereny mieszkaniowe
5	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00051595/8
6	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie- teren zabudowy zagrodowej jednorodzinnej w strefie ochrony konserwatorskiej B4
7	wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	52 800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100), w tym wartość lokalu 50.300,00 zł i wartość gruntu 2.500,00 zł
8	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXXIV/213/2021 z 13 maja 2021 r. najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 80%. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług
9	opis nieruchomości / sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Budynek przeznaczony do generalnego remontu.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 20/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

1	przedmiot sprzedaży	lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 78,12 m ² z pomieszczeniami przynależnymi: garażem o pow. uż. 37,43 m ² , komórką lokatorską o pow. uż. 2,68 m ² oraz strychem o pow. 26,1m ² wraz udziałem wynoszącym 3769/10000 w części wspólnej budynku mieszkalnego oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 541/1
2	położenie nieruchomości	Parzymiechy ul. Krzepicka 18
3	nr działki, obręb ewidencyjny	541/1, Parzymiechy (0012)
4	powierzchnia działki / zapis w ewidencji gruntów	0,0770 ha / B-tereny mieszkaniowe
5	Nr księgi wieczystej	CZ2C/00051595/8
6	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie- teren zabudowy zagrodowej jednorodzinnej w strefie ochrony konserwatorskiej B4
7	wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	94 300,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100), w tym wartość lokalu 87.700,00 zł i wartość gruntu 6.600,00 zł
8	Cena sprzedaży nieruchomości	Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXXIV/213/2021 z 13 maja 2021 r. najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 80%. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług
9	opis nieruchomości / sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Budynek przeznaczony do generalnego remontu.
10	Forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 21/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

położenie nieruchomości/ obręb ewidencyjny	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto	nr działki	powierzchnia działki	klasoużytek	cena działki netto[zł]*
	332/9	0,6477 ha	ŁIII	140 900,00 zł
cena działki brutto	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
nr księgi wieczystej	CZ2C/00022778/3			
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UI-teren zabudowy usługowej			
opis nieruchomości	Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (od strony północno- wchodniej), z dojazdem do drogi krajowej DK42. Działka porośnięta trawą. Możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową i rolniczą.			
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 22/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejscowość Parzymiechy / Parzymiechy (0012)			
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto	nr działki	powierzchni a działki	klasoużytek	cena działki netto[zł]*
	332/5	0,9162 ha	Lzr-RIIIa (0,0566 ha) Bi (0,8596 ha)	231 000,00 zł
cena działki brutto	* Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą mieć przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego.			
nr księgi wieczystej	CZ2C/00018625/5			
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UI-teren zabudowy usługowej			
opis nieruchomości	Działka ma kształt zbliżony do wielokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (od strony południowo-wschodniej), z dojazdem do drogi krajowej DK42. Działka zabudowana budynkiem dawnej szkoły, w złym stanie technicznym. Nieruchomość porośnięta trawą, samosiejkami, drzewami i krzewami. Możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i rolniczą.			
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 23/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejscowość Parzymiechy ul. Kasztanowa / Parzymiechy (0012)			
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto	nr działki	powierzchnia działki	klasoużytek	cena działki netto[zł]*
	332/4	0,1827 ha	Lzr-RIIIa	80 800,00 zł
cena działki brutto	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
nr księgi wieczystej	CZ2C/00018625/5			
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UI-teren zabudowy usługowej			
opis nieruchomości	Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Położona jest między drogą asfaltową krajową DK42 (od strony południowo-wschodniej), a drogą gminną o nawierzchni gruntowej (od strony północno-zachodniej). Działka porośnięta trawą, samosiejkami, drzewami i krzewami. Możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i rolniczą.			
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 12 do zarządzenia Nr 0050.57.2022
Wójta Gminy Lipie
z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 24/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	Julianów Drugi
Nr działki, obręb ewidencyjny	105/2, Julianów (0005)
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00047593/3
Powierzchnia działki	0,5774 ha
Zapis w ewidencji gruntów	RIVb
Opis nieruchomości	nieruchomość rolna niezabudowana
Cel dzierżawy	uprawy rolne
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium	brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunki zagospodarowania tereny rolnicze
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy	109,50 zł
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 13 do zarządzenia Nr 0050.57.2022
Wójta Gminy Lipie
z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 25/2022 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	przy drodze powiatowej relacji Albertów - Stanisławów
Nr działki, obręb ewidencyjny	435/1, Rębielice Szlacheckie (0013)
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00029403/3
Powierzchnia działki	1,0290 ha
Zapis w ewidencji gruntów	RIVa (0,2600ha), RIVb (0,7050 ha), RV (0,0640ha)
Opis nieruchomości	nieruchomość rolna niezabudowana, porośnięta samosiejkami
Cel dzierżawy	uprawy rolne
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium	brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunki zagospodarowania tereny rolnicze
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy	192,72 zł
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 19 sierpnia 2022r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.