

Załącznik Nr 5 do SWZ

(Znak postępowania: **271.4.2023**)

UMOWA Nr ZP

W dniu roku pomiędzy Gminą Lipie, reprezentowaną przez,
Wójta Gminy Lipie- Bożeną Wieloch
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lipie- Anety Łaczańskiej
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,
a
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11
września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710) dalej zwanej ustawą
– pod nazwą „**Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego z wyposażeniem przy
Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lindowie wraz zagospodarowaniem
przyległego terenu**”.

zawarta została umowa o poniższej treści.

Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 ust.1 dofinansowane jest z
Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania p.n.: Przedmiotem zamówienia jest
robota budowlana na zadaniu inwestycyjnym pn:

„Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego z wyposażeniem przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lindowie wraz zagospodarowaniem przyległego terenu”.

. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ oraz załączniki do SWZ tj.

- dokumentacja projektowa - **załącznik nr 4**
- przedmiar robót - **załącznik nr 4a**
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **załącznik nr 4b**

§2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje przekazać Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy;
- 3) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zamawiający ma prawo do kontroli i monitoringu zaawansowania przedmiotu umowy;
- 4) Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają, w każdym czasie; prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót;
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do ustalenia dla inwestycji nadzoru inwestorskiego;
- 6) Zamawiający po wykonaniu pracy odbierze przedmiot umowy od Wykonawcy zgodnie z §9 niniejszej umowy;

2. Prawo Zamawiającego:

- 1) Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót uzupełniających, robót dodatkowych lub zamiennych w tym także wprowadzić zmiany sposobu

wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych robót. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego (umowy na roboty dodatkowe, uzupełniające). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do zakresu wykonanych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, względnie zakresu robót zaniechanych. Strony przyjmować będą, jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.

- 2) Zamawiający ma prawo do rezygnacji z wykonywania robót określonych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami stron.
- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, na przykład poprzez:
 - a) zmniejszenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) poprawę parametrów technicznych,
 - c) aktualizację przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w zakresie materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

- 5) Zmiany, o których mowa w ppkt. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo, zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
 - 6) Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie powodują zmiany wynagrodzenia wymienionego w par. 5.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- 1) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót;
 - 2) zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty z tym związane;
 - 3) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy;
 - 4) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
 - 5) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu;
 - 6) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót;
 - 7) na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j) przed ich wbudowaniem;
 - 8) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw,

- certykatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
- 9) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 10) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 11) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 12) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
- 13) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 14) w przypadku uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
- 15) zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów, sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodowały one szkód na drogach i ścieżkach;
- 16) sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie odbioru końcowego;

- 18) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 19) wykonanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
- 20) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
- 21) przejęcie od zamawiającego placu budowy;
- 22) kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 23) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób i badań wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 24) pokrywanie wszelkich kosztów i opłat koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 25) organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalą strony umowy. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę;
- 26) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń potrzebnych do wykonania pełnego zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytku;
- 27) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji;
- 28) Wykonawca realizując przedmiot umowy zapewni zgodność z minimalnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu

dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

4. Prawa o obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych.
- 2) W przypadku konieczności wykonania Robót dodatkowych, Robót uzupełniających, Robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys Robót dodatkowych lub Robót zamiennych i przekazać go Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, oferta Wykonawcy zawierać będzie ceny wynikające z Kosztorysu Robót, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Robót dodatkowych lub Robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Robót, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W oparciu o tak przygotowaną ofertę Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy, a w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających odrębną umowę określającą w szczególności zakres Robót dodatkowych, Robót uzupełniających lub Robót zamiennych i wynagrodzenie Wykonawcy;
- 3) W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych Robót, czyli innymi słowy odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Robót zaniechanych, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem Robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.;

- 4) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku kolizji pomiędzy projektem a przedmiarem robót Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł odmówić wykonania robót wyszczególnionych przedmiotowo w przedmiarze;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji robót materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji.
5. Strony zobowiązują się do:
- 1) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§3

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a)
 - ☐ Nazwa podwykonawcy:
 - ☐ Opis powierzonej części zamówienia:
 - ☐ Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na

zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)

b).....

.....

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w §3 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres usług powierzony Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu usług wynikająca o oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania usług objętych umową;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi;
 - 5) w przypadku polecenia przez Wykonawcę usług obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo także projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub

jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie/ miesięcy od daty zawarcia umowy to jest do dniar.
2. Dzień wykonania przedmiotu umowy to dzień zakończenia odbioru końcowego i podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo- finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, który będzie stanowił jej integralną część.
4. Harmonogramu rzeczowo-terminowo- finansowy ma uwzględniać n/w wytyczne:
 - 1) podział na elementy robót (zakresy rzeczowe) w układzie miesięcznym;
5. Harmonogram winien być podpisany przez wszystkie osoby, które podpisują umowę po sprawdzeniu i zaakceptowaniu poprzez podpisanie przez właściwego Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmienić Harmonogram stosownie do postępu prac, jednak bez możliwości wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca może skrócić termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana Harmonogramu lub skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest zmianą umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
7. Uaktualniony Harmonogram, w tym także na każde żądanie Zamawiającego stosownie do postępu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.
8. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca przedkłada nowy Harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni na własny koszt, przez cały okres trwania robót, dojścia i dojazdu do wszystkich posesji w rejonie prowadzonych robót.

10. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto –.....zł, podatek VAT 23% - zł, brutto w wysokości –zł (słownie: złotych 00/100) w tym:
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nieujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, itp.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1.

§6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK – Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata całości wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
2. Rozliczanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) pierwsza transza ze środków własnych Zamawiającego w formie zaliczki w wysokości 10% wynagrodzenia umownego i po złożeniu do Zamawiającego wniosku przez Wykonawcę o wypłatę zaliczki, Wykonawca, w przypadku

odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego obowiązany jest zwrócić udzielone mu zaliczki, które nie zostały rozliczone w wynagrodzeniu należnym za odebrane do czasu odstąpienia części przedmiotu zamówienia

2) druga transza – płatność końcowa w wysokości kwoty wynagrodzenia umownego pomniejszonej o kwotę zaliczki wypłaconej w pierwszej transzy po dokonaniu odbioru końcowego zadania, na podstawie faktury końcowej.

Wniosek o zaliczkę Wykonawca może złożyć po przekazaniu mu placu budowy załączając fakturę zaliczkową z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni. W przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, zaliczka podlega zwrotowi, chyba, że strony przeznaczają ją na rozliczenie części umowy.

3. Faktura końcowa (rozliczająca transzę dofinansowania) będzie wystawiona po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, za roboty, które ujęte były w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.

4. Faktura końcowa uregulowana będzie w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru inwestycji (przedmiotu umowy) przez Zamawiającego i otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych prac o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy, potwierdzającym pozytywny odbiór prac, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

1) Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

nabywca: Gmina Lipie 42-165 Lipie ul. Częstochowska 29; NIP 5742055022

odbiorca i płatnik: Urząd Gminy w Lipiu

5. Warunki płatności:

1) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie

publiczno-prywatnym, adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest NIP 5742055022.

- 2) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty w ust. 1 rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zmiana numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 1 wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy,
- 4) Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
6. W przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w §3, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy tj.:
 - 1) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek oraz innych należności, w szczególności kar umownych, odszkodowań, kosztów dochodzenia wymagalnego wynagrodzenia, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć na koszt Wykonawcy do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
14. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 6-12 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
15. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 5 umowy, w tym kosztów wynikających z opłacenia wszelkich opłat oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. "roboty zaniechane") sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§7

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający uzyskanie efektu budowlanego zgodnego z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, z zachowaniem norm i standardów jakościowych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi:
 - 1) Wykonawca przestrzegać będzie w ramach wykonywanych prac obowiązujących przepisów krajowych i unijnych w zakresie ochrony przed hałasem, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska i przyrody, a także aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i atestacji materiałów (certyfikat bezpieczeństwa). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad bhp podczas wykonywanych prac przez jego pracowników i osoby trzecie znajdujące się na zlecenie Wykonawcy na budowie,

- 2) Wykonawca jest samodzielnie i wyłącznie odpowiedzialny za zachowanie przepisów bhp w związku z realizowanymi pracami oraz zobowiązuje się podejmować wszelkie niezbędne działania związane z zachowaniem zasad bhp,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się w trakcie robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
- 4) Wykonawca, – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów,
- 5) Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do przestrzegania ww. obowiązków, w tym, m.in. do:
 - a) zmiany sposobu wykonywania prac, jeżeli wykonywane są w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - b) usunięcia i ponownego wykonania dowolnej części robót, jeśli materiały lub jakość wykonania prac nie spełniają wymagań umowy oraz dokumentacji projektowej,
 - c) usunięcia materiałów, urządzeń oraz sprzętu niespełniających wymogów umowy oraz zastąpienia ich innymi.

Uwaga!

W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę do ww. wskazówek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 24 godziny Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zawarty w dokumentacji projektowej przedmiar ma charakter pomocniczy i podlega obowiązkowej weryfikacji przez Wykonawcę.
4. Wprowadzenie robót zamiennych (przyjęcie rozwiązań zamiennych, co do sposobu wykonania robót) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Roboty zamienne podlegają rozliczeniu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji robót materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji.
7. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie do 2 dni po ich wykonaniu zgłaszał Zamawiającemu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do odkrycia prac celem dokonania odbioru, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego, do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikaty, aprobaty techniczne, znaki budowlane bądź deklaracje zgodności wskazanych wyrobów budowlanych lub urządzeń stosowanych przy realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy od dnia przekazania frontu robót przez Zamawiającego Wykonawcy, do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§8

NADZÓR I KONTROLA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru-

3. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie:
4. Zmiana Kierownika Budowy w trakcie trwania umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710), wszyscy robotnicy budowlani, operatorzy sprzętu, kierowcy bezpośrednio związani z wykonywaniem przedmiotu zamówienia pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierownika Robót zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.). z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023.
6. Wykaz stanowisk pracy i ilości pracowników planowanych do zatrudnienia, wykonujących czynności w zakresie jak wyżej stanowi załącznik do umowy..
7. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób uczestniczących w realizacji umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, (zmiana nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy).
8. Zmiana osoby uczestniczącej w realizacji umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez tą osobę swoich obowiązków,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

§9

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisu protokołu odbioru robót zanikających
 - 2) odbiory częściowe- na podstawie protokołu odbioru robót częściowych
 - 3) odbiór końcowy- na podstawie końcowego protokołu odbioru
- Protokoły winny być podpisane przez obie strony.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
 3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót częściowych, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru
 4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego.
 5. Przedstawiciel Zamawiającego może uczestniczyć w odbiorze robót wykonanych w danym miesiącu.
 6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 7. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
 8. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu:
 - a) protokoły badań i sprawdzeń,
 - b) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,

- d) dokumentację powykonawczą,
 - e) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, dokonanego w trybie ust. 2 i złożenia dokumentów z ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nieograniczających eksploatacji obie strony uzgodnią termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad lub usterek niedających się usunąć w krótkim czasie (do 7 dni) lub braku możliwości korzystania ze zrealizowanego przedmiotu umowy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych wad zobowiązany jest ponownie zgłosić Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru w trybie określonym w ust. 4. Zapis ustępu 3 stosuje się odpowiednio w przypadku odmowy dokonania robót częściowych. W przypadku, gdy prace posiadają istotne wady nienadające się do usunięcia - nastąpi przerwanie czynności odbiorowych i Zamawiający może żądać ponownego wykonania części lub całości prac lub obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub może zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wybór uprawnienia przysługuje Zamawiającemu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu Prac zgodnie z umową, do czasu ich wykonania przez Wykonawcę lub do zastępczego wykonania.

§10

GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres miesięcy (od 60 do 84 miesięcy, zgodnie z ofertą) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych

urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.

12. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności

§11

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj.: robotnicy budowlani, operatorzy sprzętu, kierowcy bezpośrednio związani z wykonywaniem przedmiotu zamówienia pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierownika Robót.
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
3. Obowiązek zatrudnienia o pracę nie dotyczy sytuacji w której, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonują powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wyżej wymienione czynności, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w ramach realizacji umowy.
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy .
6. Wykonawca przedkładając na podstawie art. 464 ustawy PZP projekt umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy realizacja umowy obejmuje zakres i te czynności, które wymuszają zawarcie umowy o pracę (jeżeli wynika ten obowiązek z k. p.) ma obowiązek uwzględnić w takiej umowie/projekcie umowy wymagania dotyczące klauzuli zatrudnienia.
7. Przepisy dotyczące wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. f umowy.
9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 4 pkt.1,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji– w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

- c) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - d) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) w każdym przypadku stwierdzenia niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy stwierdzony dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 11 ust. 1
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w art. 437 ust. 1 pkt. 7d Pzp, w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp. W wysokości w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - tj. wystąpienia sytuacji, w której wynagrodzenie wykonawcy zostało zwaloryzowane podczas gdy wykonawca nie zwaloryzował wynagrodzenia podwykonawcy- w wysokości 2000,00 zł brutto
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru częściowego, końcowego odbioru technicznego lub odbioru końcowego – w wysokości 200,00 , za każdy dzień zwłoki,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.

- b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
- 4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1; kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 30 % łącznego wynagrodzenia brutto.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
8. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień zwłoki

10. Kary umowne stają się wymagalne z upływem 14 dni od daty powiadomienia o ich nałożeniu.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 5 ust. 1 (kwota brutto), a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie w czasie trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu kopie nowych polis po przedłużeniu lub zawarciu nowej umowy ubezpieczenia
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 13 ust. 1 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi

wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,

- c) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
- d) część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie w terminie dłuższym niż 30 dni
- f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni bez uzasadnionych przyczyn,
- g) wystąpiła konieczność wielokrotnego co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

2) Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

- 2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia zakupionych przez Wykonawcę materiałów na realizację przedmiotu umowy, według cen zakupu,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys uproszczony pomocniczy, a w zakresie robót tam niewymienionych koszty zostaną oszacowane według średnich cen rynkowych z okresu realizacji robót. Do szczegółowej wyceny robót należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem
2. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:złotych (słownie: złotych /100).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
9. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
11. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania

Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

13. Kwota w wysokości złotych (słownie: złotych 00/100.), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:..... 00/100.), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi o której mowa w par. 10 ust. 3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
16. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 13 i 14
17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
18. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

19. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia.
20. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) zmiany terminu realizacji, w przypadku: - termin określony może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:
 - a) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń

- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w protokole i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
- b) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury;
- c) działanie siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.);
- d) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, opóźnienie w przekazaniu placu budowy, zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców;
- e) konieczność wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) działania organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
- g) okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- w okolicznościach, o których mowa powyżej, termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

- Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 3) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy;
 - 5) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne):
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

- c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń
- 6) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz.2177 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot.

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
- 7) Wprowadzenie zmian wynagrodzenia o których mowa ust.1.pkt.6 możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 8) Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianami określonymi w ust. 1 pkt.6, przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

- 10) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6a część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
- 11) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 b część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- 12) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt c część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 13) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 6 a i b złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie

przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

- 14) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 6 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
- 15) Zmiany wysokości wynagrodzenia związane z wprowadzeniem zmian w przepisach mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
- 16) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 17) Nie stanowi istotnej zmiany umowy, zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
- 18) Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 17

DANE OSOBOWE

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
15. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
16. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych

informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

17. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Wykaz stanowisk pracy i ilości pracowników planowanych do zatrudnienia,