

UMOWA ZP.272.....2023

W dniu r. w Lipiu pomiędzy:

Gminą Lipie z siedzibą ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, NIP 5742055022,
zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Bożenę Wieloch – Wójta Gminy Lipie
przy kontrasygnacie finansowej skarbnika gminy- Anety Łaczmąskiej,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 *a contrario* ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego następujące prace na terenie zabytkowego Parku w Parzymiechach położonego na działkach nr 736/4 i 333/10, obręb Parzymiechy, gm. Lipie, powiat kłobucki, woj. Śląskie:

Zadanie I

wykonanie cięć pielęgnacyjnych –58 sztuk drzew na działce 333/10

Zadanie II

- a) wykonanie cięć pielęgnacyjnych –55 sztuk na działce 736/4;
- b) wycinka drzew – 20 sztuk na dz. 736/4;
- c) usunięcie samosiejek z terenu o pow. 1300m2 na dz. 736/4

§2

Wykonawca jest zobligowany do posiadania lub zatrudnienia na własny koszt osoby lub osób spełniającej/-ych warunki wynikające z treści przepisu art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z późn zm.)

§3

1. Prace wyszczególnione w §1 niniejszej umowy wykonane zostaną w terminie:

Zadania I od zawarcia umowy do 31.08.2023r.

Zadania II od zawarcia umowy do 18.10.2023r.

2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub mailowo (a.komendacka@uglipie.pl) o wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia

3. Za termin zakończenia prac wyszczególnionych w §1 niniejszej umowy uznaje się termin zakończenia wykonania całego przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu wykonanych prac.

4. W przypadku ujawnienia wad po odbiorze prac Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 14 dni.

§4

1. W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
 - b) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w czasie wykonania prac.
 - c) zgłoszenia Śląskiemu Konserwatorowi Zabytków na 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac informacji o osobie kierownika lub jego zmiany: imienia, nazwiska i osoby kierownika: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art.37b ust.1 i 3 w/w ustawy, oświadczenia tej osoby o przyjęciu obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
 - d) powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniach działań
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za teren prac z chwilą rozpoczęcia prac.

§5

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokona rozliczenia faktur za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest nie czynnym podatnikiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawcy z tytułu wykonania prac opisanych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, które wynosi **Brutto:** zł. (słownie:
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 4 obejmuje wszystkie prace oraz koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokajają wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
7. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
8. W związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców robót o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za roboty budowlane, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń, podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie.

9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
11. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze robót.
12. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.
13. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
14. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 8.
15. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę oraz nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom
16. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od zawiadomienia o jej nałożeniu.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
18. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 4 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
20. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) Papierowej;
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnych z dnia 9 listopada 2018 r.(Dz.U.2020.1666 t.j.);
 - c) dokumentu elektronicznego w formacie pdf na adres email: faktury@uglipie.pl.
21. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5742055022

§6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w §1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określone w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

§7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac wyszczególnionych w §1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami z zakresu bhp, oraz należytą starannością w ich wykonaniu, a także pozwoleniami Śląskiego Konserwatora Zabytków.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie do 20.08.2023r.,
- c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie uzyska dofinansowania na realizację zadania.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

§10

1. W razie niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w §1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia rozpoczynając naliczanie kar od 1 września 2023r. w przypadku niewykonania lub opóźnienia prac dotyczących Zadania I, i rozpoczynając naliczanie kar od 19 października 2023r. w przypadku niewykonania lub opóźnienia prac dotyczących Zadania II.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

4. W razie powierzenia wykonania czynności określonych w §1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

5. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości ustalonej przez Śląskiego Konserwatora Zabytków w przypadku: wykonania zlecenia przy udziale osób niespełniających wymagań określonych w §2 umowy; rozpoczęcia wykonania zlecenia przed zgłoszeniem Śląskiemu

Konserwatorowi Zabytków na 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac informacji o osobie kierownika: imienia, nazwiska i osoby kierownika: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art.37b ust.1 i 3 w/w ustawy, oświadczenia tej osoby o przyjęciu obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania; braku powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniach działań; niewłaściwego wykonania zlecenia przez wykonawcę.

6. Łączna suma wysokości kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia ustalonego §5 ust. 4. Niniejszy przepis nie dotyczy kar określonych w ust. 5.

7. W przypadku spowodowania przez wykonawcę szkody związanej z realizacją umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę), i pokryje ewentualne koszty z nią związane. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;

2) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, od którego wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli termin zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;

3) zmiany przepisów prawa.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nienaruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

3. O zmianach teleadresowych i zmianach rachunku bankowego, Strony powiadomią się na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron (za wyjątkiem tych opisanych w ust.3).

§12

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy Lipie jest Wójt Gminy Lipie z siedzibą ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, tel.: 34 31 88 032, adres e-mail: sekretariat@uglipie.pl. Funkcję Inspektora Ochrony Danych pełni pan Marcin Karpik, tel. 34 318 80 32, wew. 36, e-mail: iod@lipie.pl. dane osobowe przetwarzane będą w celach:

- a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
- b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawców przez okres wymagany prawem,
- c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:
 - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
 - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Gminy w Lipiu czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane przez Administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje dotyczące realizowanej inwestycji traktowane były, jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów, ani publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY