

ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2023
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 17 lipca 2023 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie,
użyczenie i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach od nr 1 do 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach od nr 4 do 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, stanowiącej własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 8 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykazy zostaną wywieszane 20 lipca 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych www.lipie.pl i www.bip.lipie.akcessnet.net. Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 1/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejsowość Parzymiechy ul. Częstochowska 9/ Parzymiechy (0012)
oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek	333/56 o pow. 0,1232 ha (Bi - inne tereny zabudowane), nr księgi wieczystej CZ2C/00022778/3 cena netto: 98 200,00 zł 333/58 o pow. 0,2207 ha (RIIIa- grunty orne), nr księgi wieczystej CZ2C/00018625/5 cena netto: 192 290,00 zł
cena nieruchomości netto[zł]	290 490,00 zł do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	333/56 - UKI- teren zabudowy usługowej - usługi produkcji 333/58 - P, U - teren zabudowy produkcyjno-usługowej Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o pow. 0,3439 ha, składająca się z dwóch działek o nr 333/56 i 333/58 pod zabudowę. Nieruchomość ma nieregularny kształt. Posiada dostęp do drogi krajowej DK42 o nawierzchni asfaltowej. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, remiza i zabudowa usługowa. W działce 333/58 znajduje się infrastruktura wodociągowa Gminy Lipie. W działce 333/56 znajduje się infrastruktura Gminy Lipie do budynków i urządzeń na dz. 333/57: wodociągowa przynależna do remizy oraz infrastruktura energetyczna i telekomunikacyjna do masztu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Lipie nieodpłatnej służebności gruntowej, przesyłu na czas nieoznaczony infrastruktury Gminy Lipie: na dz. 333/58 czynnej sieci wodociągowej w 160c o dł. 42 m oraz na dz. 333/56: sieci energetycznej oraz telekomunikacyjnej do masztu oraz przyłącza wodociągowego do budynku remizy.
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości, w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 2/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejsowość Natolin 48 / obręb Natolin (0011)
oznaczenie nieruchomości:	94/3 o pow. 0,0506 ha (Bi - inne tereny zabudowane) nr księgi wieczystej CZ2C/00031425/0
cena nieruchomości	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w nieruchomości w kwocie 15 470,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych). Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 9 600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych). Cena netto nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego wynosi – 5 870,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych)
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	RM.MN- teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych o przewadze zabudowy zagrodowej
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ma kształt czworokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowa usługowa oraz tereny rolnicze. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana i zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa .
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 3/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejsowość Troniny / obręb Łyżniaki (0009)
oznaczenie i cena nieruchomości Gminy Lipie	działka nr 75/6 o pow. 0,0212 ha (pastwisko PsVI) nr księgi wieczystej CZ2C/00028773/0 cena netto: 8 450,00 zł Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%. Cena brutto: 8 450,00 zł + 1943,50 zł (podatek vat 23%) = 10 393,50 zł
oznaczenie i cena nieruchomości osoby fizycznej	działka nr 92/1,93/6 i 94/6 o pow. 0,0371 ha (dr-drogi) cena netto: 10 890,00 zł
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	dz. 75/6 - RM.MN - tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usług komercyjnych dz. 92/1 - KD-L - ulica lokalna, dz. 93/6 - KD-L ulica lokalna oraz KD-D ulica dojazdowa, dz. 94/6 - RM.MN- tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i usług komercyjnych Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
opis nieruchomości gminy	Nieruchomość ma kształt zbliżony do czworokąta Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, sieć wodociągowa. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudową zagrodową oraz tereny rolnicze. Teren wykorzystywany jako ogródek przydomowy.
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do działki 75/6 w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany działki gminy 75/6 na działki 92/1, 93/6 i 94/6, stanowiące własność osób fizycznych. Celem zamiany jest nabycie gruntu na powiększenie drogi gminnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 0050.46.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 17 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 4/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
UŻYCZENIA NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

przedmiot użyczenia	pomieszczenie o pow. 2,5 m ² , położone na pierwszym piętrze budynku Stanisławów 63
cel użyczenia	pomieszczenie porządkowe, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Poradni Ogólnej w Stanisławowie
położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Stanisławów 63 / obręb Lindów
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	126/8 o pow. 0,0253 ha , 126/10 o pow. 0,0566 ha
nr księgi wieczystej	CZ2C/ 00036949/4, CZ2C/00034093/4
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UZ- usługi zdrowia
opis nieruchomości	budynek wykorzystywany jako: Poradnia Ogólna w Stanisławowie, biblioteka
wysokość czynszu	brak czynszu, użyczenie bezpłatne
inne opłaty	podatek od nieruchomości
inne	użyczenie na rzecz dotychczasowego Biorącego w użyczenie Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku, jednostce Powiatu Kłobuckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 0050.46.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 17 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 5/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
UŻYCZENIA NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

przedmiot użyczenia	grunt o pow. 2 m ² , stanowiący część działki 1967/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Danków
cel użyczenia	miejsce pod pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej o wymiarach 1,20m na 1,20 m
położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Danków 34 / Danków
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	1967/1 o pow. 0,0902 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00034955/5
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	ZP,,W" - teren zieleni urządzonej, w strefie ochrony archeologicznej
opis nieruchomości	nieruchomość wykorzystywana jak remiza i świetlica
wysokość czynszu	brak czynszu, użyczenie bezpłatne
inne opłaty	podatek od nieruchomości
inne	użyczenie na rzecz Śląskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 0050.46.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 17 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 6/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
UŻYCZENIA NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

przedmiot użyczenia	grunt o pow. 6 m ² , stanowiący część działki 260/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipie
cel użyczenia	miejsce pod 3 pojemniki metalowe na zbiórkę odzieży używanej o wymiarach 1,20m na 1,20 m
położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Lipie ul. Parkowa / Lipie
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	260/1 o pow. 0,9244 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00018482/0
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak miejscowego planu, w studium tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych
opis nieruchomości	nieruchomość wykorzystywana jak parking przy boisku
wysokość czynszu	brak czynszu, użyczenie bezpłatne
inne opłaty	podatek od nieruchomości
inne	użyczenie na rzecz Śląskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 0050.46.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 17 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 7/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
UŻYCZENIA NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

przedmiot użyczenia	grunt o pow. 4 m ² , stanowiący część działki 512/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy
cel użyczenia	miejsce pod 2 pojemniki metalowe na zbiórkę odzieży używanej o wymiarach 1,20m na 1,20 m
położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Parzymiechy ul. Starowiejska / Parzymiechy
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	512/1 o pow. 0,0801 ha
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00020466/9
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak miejscowego planu, w studium tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych
opis nieruchomości	nieruchomość wykorzystywana jako parking, droga, teren zieleni
wysokość czynszu	brak czynszu, użyczenie bezpłatne
inne opłaty	podatek od nieruchomości
inne	użyczenie na rzecz Śląskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 0050.46.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 17 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 8/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
UŻYTKOWANIA NA CZAS NIEOKREŚLONY**

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Lindów 14 / obręb Lindów
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	65/1 o pow. 0,3870 ha (B-0,0286 ha, RIVa-0,1944 ha, RIVb-0,0094 ha, RV-0,1546ha)
nr księgi wieczystej	CZ2C/00043757/3
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	częściowo RM.MN- teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, częściowo UK - teren usług kultury i obiekty sakralne, pozostała część poza miejscowym planem dla której w studium ustalono kierunki zagospodarowania - tereny rolnicze
opis nieruchomości	nieruchomość rolna, częściowo utwardzona
wysokość czynszu	100,00 zł
termin zapłaty czynszu	rocznie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
cel użytkowania	obiekt kultu religijnego, teren rekreacyjno -wypoczynkowy, parking
inne opłaty	podatek rolny, od nieruchomości
inne	użytkowanie na rzecz Parafii Katolickiej p. w. Zesłania Ducha Świętego w Lindowie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 0050.46.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 17 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 9/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Lipie ul. Parkowa / Lipie (0008)
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	231/19 o pow. 0,0688 ha (Bi - inne tereny zabudowane)
nr księgi wieczystej	CZ2C/00023137/5
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie ustalono dla działki kierunki zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, w strefie B4 - tereny zachowanych historycznych układów przestrzennych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w studium.
opis nieruchomości	Działka wąska i długa, o szerokości ok. 4m x 172m. Grunt zakrzaczony i zadrzewiony. W części działki znajdują się ruiny starej zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
wysokość czynszu	68,80 zł netto + podatek vat wg. obowiązującej stawki
termin zapłaty czynszu	czynsz płatny z góry miesięcznie, do 10 każdego miesiąca
cel dzierżawy	droga dojazdowa do posesji Lipie ul. Dworska 1A
inne opłaty	podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 20 lipca 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.