

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE LIPIE

MIEJSCOWOŚĆ ALBERTÓW

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 74 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oświadczam, że prognozę oddziaływania na środowisko sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 74 a ust. 1 i 2 ww. ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Krupa

Lipie, czerwiec 2023 r.

Spis treści

1. Podstawa opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	3
1.1. przedmiot i podstawy prawne sporządzenia prognozy	
1.2. cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	
1.3. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	
2. Charakterystyka obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
2.1 położenie i istniejące użytkowanie terenu gminy	
2.2 uzbrojenie terenu gminy	
2.3 położenie i istniejące użytkowanie oraz uzbrojenie obszarów objętych projektem planu miejscowego	
3. Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
3.1 główne cele sporządzenia projektu planu miejscowego	
3.2 porównanie ustaleń projektu planu z ustaleniami planów obowiązujących	
3.3 opis ustaleń projektu planu miejscowego	
3.4 powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	
4. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska:	11
4.1 różnorodność biologiczna, zasoby naturalne	
4.2 obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych	
4.3 szata roślinna, świat zwierzęcy	
4.4 wody powierzchniowe i węgłbne	
4.5 powietrze	
4.6 budowa geologiczna, kopaliny, powierzchnia ziemi, gleby	
4.7 krajobraz	
4.8 klimat	
4.9 zabytki	
4.10 określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska obszarów objętych projektem planu	
5. Charakterystyka istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko	21
6. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	22
7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	23
8. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji projektowanego planu miejscowego,	25
9. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu miejscowego	25
10. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	26
11. Przedstawienie – z uwzględnieniem celów i geograficznego zasięgu projektowanego planu miejscowego oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych	27
12. Propozycja dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	27
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	28
14. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas sporządzania planu	28
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	28
16. Wykaz wykorzystanych materiałów	29

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest projekt planu, który obejmuje obszary położone w miejscowości Albertów.

Celem planu jest dokonanie zmiany, na określonym załącznikami graficznymi obszarach, obowiązujących planów, zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Lipie Nr XXXII/200/2021 z dnia 31 marca 2021 r., Nr LIV/272/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. i NR XLVII/266/2006 z dnia 27 października 2006 r. Zmiana zostanie dokonana poprzez zmianę ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski o dokonanie zmian ustaleń obowiązujących planów w miejscowości Albertów, mających na celu umożliwienie rozwoju zakładu przetwórstwa warzyw i owoców, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej, umożliwiające realizację obiektów zgodnych z potrzebami mieszkańców. Obecnie obowiązujące ustalenia, dla terenów przeznaczonych pod działalność produkcyjno – usługową w miejscowości Albertów, zawierają wskaźniki urbanistyczne i uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, kształtujące projektowaną zabudowę w sposób stojący w sprzeczności z potrzebami właścicieli zakładu, m.in. w zakresie wysokości budynków, budowy w granicy nieruchomości, czy rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej. W obszarze dotyczącym zabudowy mieszkaniowej obowiązujący plan wskazywał rozwiązania komunikacyjne niezgodne z planami inwestycyjnymi Gminy Lipie (zbędne drogi publiczne) oraz zawierał ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, niezgodne z oczekiwaniami mieszkańców (m.in. forma i wysokość budynków). Nowe rozwiązania pozwalają na spełnić oczekiwania przedsiębiorców i mieszkańców w sposób zgodny z kierunkami rozwoju gminy zawartymi w studium, jednocześnie zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają obowiązujące przepisy i aktualną terminologię. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają sporządzenie zmian w obowiązujących planach poprzez podejmowanie uchwał zmieniających jedynie poszczególne ustalenia lub poprzez sporządzanie nowych planów (w takich przypadkach, po wejściu w życie nowego planu, w jego granicach tracą moc przepisy planu dotychczasowego). Warunkiem sporządzenia nowego planu (stanowiącego swego rodzaju "nakładkę" na plan obowiązujący w szerszych granicach) jest zachowanie spójności ustaleń nowego planu z ustaleniami planu obowiązującego na terenach przylegających. Postawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla sporządzanego projektu planu jest art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a wymagany zakres prognozy jest określony w art. 51 ust. 2 powołanej ustawy. W sporządzanej prognozie uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z opracowywanym projektem planu. Prognoza obejmuje obszary objęte projektem planu wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji wprowadzonych ustaleń.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko przez organ gminy opracowujący projekt planu miejscowego jest jednym z elementów tej oceny; do innych wymaganych procedur należy:

- uzyskanie uzgodnienia stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie,
- uzyskanie opinii organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej o sporządzonym dokumencie i prognozie,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie do publicznej wiadomości: o przystąpieniu do sporządzania planu, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z załącznikami i stanowiskami innych organów, o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków do sporządzonego projektu planu miejscowego).

W ramach uzyskanych uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzyskano stanowiska:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku,
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawę z dnia 31 stycznia 1059r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- ustawę z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w/s dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w/s dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku ,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w/s określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w/s ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w/s ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w/s siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

1.2 CELE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem prognozy jest określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz przewidywanych, oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym szczególnie w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Analizowane są też potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku zmiany ustaleń obowiązującego planu.

Jednocześnie, w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany obowiązującego planu. Analizowane są również rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie – w prognozie ocenia się uzasadnienie dokonanego wyboru lub wyjaśnia się brak możliwości rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie planu.

Prognoza winna również wskazywać na ewentualną potrzebę korygowania zapisów ustaleń projektowanego planu w przypadku konfliktów z wymaganiami ochrony środowiska.

1.3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie szczegółowej analizy dostępnych materiałów kartograficznych, studialnych, planistycznych i wizji terenowych. Wykorzystano również istniejące i wykonane na potrzeby obowiązującego studium uwarunkowań opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wykorzystano również inne dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska obejmujące tereny położone w granicach gminy. W związku z trudnościami jednoznacznego zwymiarowania i określenia w czasie oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji inwestycji/ przedsięwzięć dopuszczonych projektowanym planem, przy sporządzaniu prognozy posługiwano się przede wszystkim oceną jakościową przewidywanych skutków oraz dokonano porównania obecnego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem z jego przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu tych inwestycji/ przedsięwzięć zgodnie z ustaleniami zawartymi w sporządzonym projekcie. W prowadzonych analizach brano pod uwagę nie tylko skutki jakie może wywołać zmiana zagospodarowania samego obszaru objętego planem, lecz przede wszystkim brano pod uwagę skumulowane oddziaływanie - wraz z oddziaływaniami mogącymi powstać na terenach przyległych.

Szczególną uwagę zwrócono na przeznaczenie w obowiązujących planach terenów przylegających, również pod kątem zaliczenia tych terenów do wymagających ochrony akustycznej. W sporządzonej prognozie przeanalizowano występowanie tych obszarów: powiązań przyrodniczych, obiektów i terenów objętych ochroną prawną (w tym chronionych ustawą o ochronie przyrody) a także ograniczeń w zagospodarowaniu (występujące uwarunkowania fizjograficzne, w tym istniejące stosunki wodne).

W sporządzonej prognozie oceniono projekt planu miejscowego pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów formalnych (prawnych), zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowotności ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej prowadzonych inwestycji.

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1 POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU GMINY

Gmina Lipie znajduje się w północnej części województwa śląskiego pomiędzy 18° 39'40" a 18°54'20" długości geograficznej wschodniej i 50°59'10" a 51°04'30" szerokości geograficznej północnej, w obszarze znajdującym się w obrębie makroregionu – Wyżyna Woźnicko-Wieluńska w mezoregionie zwanym Wyżyna Wieluńska i graniczy z następującymi gminami: Krzepice, Rudniki, Opatów, Popów, oraz od północy z województwem łódzkim (gm. Działoszyn). Naturalną południową granicę gminy wyznacza rzeka Liswarta. Centralnym ośrodkiem gminy jest miejscowość Lipie. Jest gminą o charakterze rolniczym, a jej powierzchnia wynosi 99 km². Użytki rolne zajmują około 6274 ha tj. ok. 63,3% ogólnej powierzchni gminy. Natomiast łąki i pastwiska zajmują powierzchnię 565 ha (ok. 6 % powierzchni gminy). Znaczną część powierzchni gminy stanowią lasy, które zajmują ok. 30,4 % terenu gminy, które w większości znajdują się w granicach Załęczańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Na omawianym terenie występują głównie gleby III, IV i V klasy bonitacyjnej. Największą liczbę gospodarstw rolnych zajmują gospodarstwa o powierzchni od 2 do 5 ha oraz w mniejszej ilości od 5 do 10 ha. W uprawie przeważają zboża i ziemniaki a w mniejszym stopniu warzywa i rośliny pastewne. Na obszarze gminy brak jest dużych obiektów przemysłowych. Zarejestrowane jest ok. 200 prywatnych podmiotów gospodarczych, z tego 80 prowadzi działalność handlową. Głównymi szlakami komunikacyjnymi są: droga krajowa Nr 42 relacji „Działoszyn – Parzymiechy – Jaworzno” oraz sieć dróg powiatowych łączących również teren gmin z drogą krajową Nr 43 i drogą wojewódzką Nr 491. Teren gminy pokryty jest stosunkowo gęstą siecią dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej. Na terenie gminy znajduje się 21 miejscowości, z czego 19 to wsie sołectkie: Albertów, Brzózki, Giętkowizna, Grabarze, Julianów, Kleśniska, Lipie, Lindów, Napoleon, Natolin, Parzymiechy, Rębielice Szlacheckie, Rozalin, Stanisławów, Szyszków, Wapiennik, Zbrojewsko, Zimnowoda. Miejscowości bez statusu sołectwa to Chałków i Troniny. Obszar gminy położony jest z dala od dużych aglomeracji miejskich, ale posiada z nimi dogodne połączenia komunikacyjne, co sprawia, że stanowi bazę wypadową dla mieszkańców Górnego Śląska i Częstochowy.

Wieś gminna Lipie od stolicy województwa, miasta Katowice, oddalona jest o ok. 124 km i ośrodka powiatowego, miasta Kłobuck -18 km. Inne ośrodki miejskie powiązane komunikacyjne z Lipiem to: Częstochowa - 33 km, Radomsko - 55 km, Bełchatów – 73 km, Lubliniec – 52 km, Wieluń – 34 km i Krzepice 8 km. Liczba ludności – 6498 (stan na dzień 30.11.2013 r.). Ludność w wieku przedprodukcyjnym: 1200, produkcyjnym: 4110, poprodukcyjnym: 1180. Powierzchnia gminy wynosi 99 km².

2.2 UZBROJENIE TERENU GMINY

Zaopatrzenie w wodę

W Gminie Lipie wszystkie miejscowości posiadają sieć wodociągową. Łączna długość sieci wodociągowej rozdzielczej wynosi 91,1 km. Liczba przyłączy do budynków wynosi 2100 szt. Stan sieci wodociągowej jest zróżnicowany. Wodociągi wybudowane w ciągu ostatnich lat są w stanie dobrym, natomiast te wykonane z rur azbestowo-cementowych, stalowych i żeliwnych są w stanie wymagającym interwencji, na bieżąco ulegają wymianie. Gmina dysponuje 4 ujęciami wody: w Lipiu, w Stanisławowie, w Parzymiechach i w Wapienniku:

- Parzymiechy,
- Lipie,
- Stanisławów,
- Wapiennik.

Dodatkowe ujęcie firmy Jamar w Albertowie

Odprowadzanie ścieków

Gmina Lipie wykonuje zadania w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków. Zadanie to realizowane jest przez następujące urządzenia kanalizacyjne:

- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w m. Lipie ul. Ziółowa 10 (mechaniczno-biologiczna o przepustowości 500 m³/d),
- 1 punkt zrzutu ścieków dowożonych – stacja zlewna przy oczyszczalni ścieków w Lipiu ul. Ziółowa 10,
- 17 przepompowni na sieci kanalizacji sanitarnej, w tym: w Lipiu (6), Dankowie (5), Parzymiechach (2), Napoleonie (1) i Zimnowodzie (3),
- 34,79 km sieci kanalizacyjnej (grawitacyjnej i tłocznej),
- 0,9 km kanalizacji deszczowej.

Oczyszczalnia ścieków bytowo-gospodarczych.

- zbiornik retencyjny o poj. 1000 m³,
- bioreaktory SBR o poj. 500 m³.

System kanalizacyjny zakończony jest oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Lipie przy ul. Ziółowej. Oczyszczalnia jest oczyszczalnią mechaniczno - biologiczną o przepustowości docelowej 1000 m³/d. Do oczyszczalni dowożone są również ścieki wozami asenizacyjnymi z nieskanalizowanych gospodarstw gminy Lipie. Pozwolenie wodnoprawne, na podstawie którego działa oczyszczalnia, określa wprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych będących ściekami bytowymi do rzeki Liswarty. Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni do rzeki Liswarty jest kontrolowana poprzez wykonywane na zlecenie Urzędu Gminy Lipie analizy. Powstający osad ściekowy jest stabilizowany tlenowo w zbiorniku osadu nadmiernego, a następnie odwadniany i workowany w urządzeniu DRAIMAD, później składowany na paletach i przekazywany do utylizacji.

Ewidencja zbiorników: 1072 instalacji, w tym 973 zbiorników bezodpływowych i 99 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz

Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne 400 kV i 110 kV. Gmina dysponuje siecią elektroenergetyczną 15 kV, wyprowadzoną ze stacji 110/15 kV, zlokalizowanej na terenie gminy, dostosowaną do obecnego stopnia zainwestowania. Odbiorcy energii elektrycznej w gminie Lipie zasilani są z GPZ- tów 110/15 kV Janinów i Panki oraz rozdzielni sieciowej 30/15 kV Waleńców, poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach.

Na terenie gminy nie występuje przewodowa sieć gazowa. Zaopatrzenie w gaz odbywa się za pomocą gazu płynnego dostarczanego odbiorcom w butlach.

Zaopatrzenie w ciepło opiera się na indywidualnych źródła ciepła oraz lokalnych kotłowniach zasilanych głównie paliwem stałym.

Gospodarka odpadami

Gmina korzysta z wysypiska w Młynku – Sobuczynie koło Częstochowy.

Gromadzenie i odbiór odpadów

Gromadzenie odpadów prowadzone jest w różnych typach kontenerów. Na terenie wiejskich jednostek osadniczych przeważa typ pojemników przystosowanych do obsługi odbiorców indywidualnych.

Gospodarka odpadami przemysłowymi.

Zakłada się, że zgodnie z polityką ekologiczną państwa w najbliższych latach następować będzie stałe zmniejszenie ilości odpadów przemysłowych w drodze stosowania energo- i materiałoszczędnych technologii produkcji, kontrolowanego obiegu postępowania z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi, których powstaniu nie udało się zapobiec lub gospodarczo wykorzystać. Prowadzeniu polityki kontrolowanego obiegu powstających odpadów sprzyjać będzie system reglamentacyjny, obejmujący uzyskiwanie zezwoleń na wytwarzanie odpadów przemysłowych i uzgadniania sposobu postępowania z odpadami oraz koncesyjny na odbiór, transport i ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie. Do składowania w ramach istniejących składowisk komunalnych dopuszczane będą odpady o charakterze zbliżonym do komunalnych.

2.3 POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE ORAZ UZBROJENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Dwa z obszarów objętych planem, znajdują się w centralnej części miejscowości Albertów, przy drodze powiatowej, stanowiącej swoistą oś miejscowości. Tereny przeznaczone są pod działalność produkcyjno - usługową; w większości już zabudowane. Obszary są uzbrojone w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Na terenie istnieje zakładowa oczyszczalnia ścieków. Drugi obszar położony jest w miejscowości Albertów, przy drodze powiatowej, w niewielkiej odległości od ww. zakładu. Obszar jest uzbrojony w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną.

3. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt planu obejmuje obszary położone w miejscowości Albertów i ma na celu dokonanie zmiany obowiązującego planu poprzez zmianę ustaleń dla terenów już przeznaczonych do zabudowy oraz sporządzenie planu dla terenu nieobjętego planem. Impulsem do dokonania zmiany, uznanej przez urząd gminy za wielce pożądaną, były wnioski osób nimi zainteresowanych. Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o dokonanie zmiany ustaleń obowiązujących planów w miejscowości Albertów, mającej na celu umożliwienie rozwoju zakładu przetwórstwa warzyw i owoców. W drugim obszarze obecne uwarunkowania uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej w sposób oczekiwany przez mieszkańców (forma budynków). Nowe rozwiązania pozwalają na rozwój terenów produkcyjnych oraz na realizację zabudowy mieszkaniowej zgodnej z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie z zasadami ładu przestrzennego, a jednocześnie porządkują rozwiązania komunikacyjne zawarte w zmienianym planie, a niekorzystne obecnie dla Gminy Lipie. Poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają obowiązujące przepisy i aktualną terminologię.

Wykaz terenów objętych planem

lp	Położenie i funkcje terenów	uwagi
1	PP – teren produkcji przemysłowej	Umożliwienie rozwoju działalności produkcyjno - usługowej
2	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zmienionych wskaźnikach kształtowania zabudowy
3	RN	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
4	KDZ	Teren drogi zbiorczej – fragment stanowiący korektę względem nieprawidłowo ustalonego przebiegu drogi

Powierzchnie terenów dopuszczone do zabudowy nie uległy zmianie

3.2 PORÓWNANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z USTALENIAMI PLANÓW OBOWIĄZUJĄCYCH.

Dla obszarów w miejscowości Albertów, w obowiązujących obecnie planach miejscowych, ustalono:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PP** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren produkcji przemysłowej,
 - b) uzupełniające: teren składów i magazynów i teren usług;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości do 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej przyległej do terenu,
 - b) dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, w szczególności służących jako: dojazdy do działek budowlanych (o parametrach spełniających wymagania zawarte w § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) lub jako drogi pożarowe (o parametrach spełniających wymagania zawarte w § 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych);
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,8,
 - minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków w kalenicy głównej - do 26 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych - do 30 m,
 - e) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².

2.. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy zagrodowej i teren usług, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu obejmujące: garaże, budynki gospodarcze i inne obiekty związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych przyległych do terenu,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, w szczególności służących jako: dojazdy do działek budowlanych (o parametrach spełniających wymagania zawarte w § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) lub jako drogi pożarowe (o parametrach spełniających wymagania zawarte w § 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych);
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,4,
 - minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

- powierzchni działki budowlanej – 30%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków w kalenicy głównej - do 10 m,
 - e) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy: zachowuje się zagospodarowanie terenu jako biologicznie czynnego, z dopuszczeniem utwardzenia do 5% powierzchni terenu.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” zawartych odpowiednio w art. 4 pkt 2 i 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
 - c) teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy: zachowuje się zagospodarowanie terenu jako biologicznie czynnego, z dopuszczeniem utwardzenia do 5% powierzchni terenu.

Podkreślić należy, że projektowane ustalenia, dotyczą terenów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, bądź zabudowanych (PP), w części na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Projektowane zmiany mają w istocie charakter porządkujący ustalenia, w kontekście zmieniających się przepisów (np. możliwość budowy w granicy, która już zaistniała ale czasie obowiązywania Prawa budowlanego w odmiennym kształcie). Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej postanowiono o zmianie wskaźników kształtujących formę zabudowy oraz o usunięciu przecinającej tereny drogi gminnej, którą gmina Lipie uznała za zbędną i wrysowaną wbrew interesom lokalnej społeczności. Wrysowano natomiast niewielki fragment drogi powiatowej, co do której w poprzednich ustaleniach nastąpiła pomyłka wymagająca korekty.

3.3 OPIS USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Sporządzany projekt planu ma na celu dokonanie zmian w zapisach planu, które de facto pozwolą na utrzymanie obecnego charakteru terenu, z możliwością wprowadzenia szerszego wachlarza dopuszczalnego kształtowania zabudowy. Poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają obowiązujące przepisy i aktualną terminologię. Ustalenia są dostosowane do ich specyfiki – zarówno, co do określenia przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, stosowanych wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, narzuconych ograniczeń. Jednocześnie w projekcie planu w sposób maksymalny zachowano spójność z zasadami zagospodarowania ustalonymi dla terenów przylegających w planie obowiązującym. W ustaleniach projektu planu wprowadzono ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów określające zasady:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy,
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

W ustaleniach szczegółowych wprowadzono ustalenia określające:

- 1) przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym określenie linii zabudowy oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy określające:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty obiektów,
- d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

W sporządzonym projekcie planu ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadzono ustalenia mające na celu ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu:
 - a) wprowadzono nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami sposobem uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) wprowadzono nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego, a w przypadku zastosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zapewnienia tego samego, co system kanalizacji zbiorczej, poziomu ochrony środowiska,
 - c) wprowadzono wymóg postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie o nawozach i nawożeniu;
- 2) wprowadzono ustalenia mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym:
 - a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu obiektów wysoko efektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza,
 - b) nakaz stosowania w prowadzonej działalności: gospodarczej, usługowej i rolniczej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- 3) przywołano przepisy regulujące postępowanie z odpadami,
- 4) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla poszczególnych terenów,
- 5) ustalono zasady lokalizacji zainwestowania przy napowietrznych sieciach elektroenergetycznych,
- 6) ustalono, że oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność,
- 7) w granicach obszarów objętych planem ustalono zakaz lokalizacji:
 - a) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - c) obiektów związanych z przetwarzaniem odpadów,
 - d) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wymagających utworzenia stref ochronnych,
 - e) składów, baz oraz obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych a także obiektów związanych ze zbieraniem odpadów.

W projekcie planu wprowadzono regulacje mających na celu ochronę krajobrazu. Zapisy te znajdują się w części ogólnej, w ustaleniach określających zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy. Regulują one sposób kształtowania zabudowy w obrębie poszczególnych działek budowlanych, określają kolorystykę elewacji i pokrycia dachowego na budynkach, a także określają zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych i ogrodzeń. Ponadto regulacje te wprowadzono w ustaleniach szczegółowych określając indywidualnie, dla każdego terenu - z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także charakterystyki zabudowy istniejącej na terenach przylegających (lub parametrów zabudowy dopuszczalnej obowiązującym planem) - w zakresie dopuszczalnej wysokości budynków i innych obiektów budowlanych a także w zakresie sposobu kształtowania geometrii dachów.

3.4 POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Sporządzony projekt planu uwzględnia politykę i programy o znaczeniu lokalnym, gminnym (w tym uwzględnia strategię rozwoju gminy) oraz plany i koncepcje o znaczeniu

ponadlokalnym (w tym uwzględnia plan zagospodarowania przestrzennego województwa). Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem dokumentów wyższego rzędu, w tym planów terenów chronionych na podstawie ustaw: o ochronie przyrody i Prawa wodnego. Po wejściu w życie, plan określi możliwość wykonywania prawa własności nieruchomości - będzie stanowił podstawę do podziałów nieruchomości oraz realizacji zabudowy i zmiany zagospodarowania terenu. Niezależnie od ustaleń planów miejscowych realizuje się autostrady, drogi publiczne i linie kolejowe. Jeżeli plan nie wprowadzi odrębnych ustaleń w tym zakresie, przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy – niezależnie od ustalonego w sporządzonym projekcie planu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów.

4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE

Teren gminy cechuje się stosunkowo dużym zróżnicowaniem siedliskowym. Środowisko przyrodnicze uległo stosunkowo niewielkim przekształceniom. Dominują w nim elementy o charakterze naturalnym – lasy oraz półnaturalnym - tereny rolne, nie wywołujące uciążliwych i nieodwracalnych przekształceń w środowisku. Obszary leśne i rolne zajmują ponad 90% powierzchni gminy. Na terenie gminy znajduje się wiele stanowisk roślin i zwierząt podlegających ścisłej bądź częściowej ochronie, zachowało się też wiele siedlisk naturalnej roślinności leśnej i torfowo-bagiennej. W granicy gminy Lipie aktualnie znajdują się dwa udokumentowane złoża kopalin.

Nazwa złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania	Zasoby geologiczne (tys. t)
Chełmno	Wapień i margie Przemysłu wapienniczego	zaniechane	427
Rębielice Królewskie	Plaski i żwiry (kruszywo naturalne)	Rozpoznane szczegółowo	38 422

Tab. Zestawienie udokumentowanych złóż kopalin ujętych w Bilansie zasobów złóż kopalin (2009)

Złoże „Chełmno” położone jest w całości w obrębie rezerwatu przyrody nieożywionej „Szachownica”, którego celem ochrony jest zachowanie Jaskini Szachownica z zimowiskiem nietoperzy. Obszar ten stanowi ostoje chronione Siecią Natura 2000. Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 października 1978 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (M.P.Nr 33,poz 126) zakazuje pozyskiwania kopalin na terenie rezerwatu ponieważ podejmowanie eksploatacji złoża jest niemożliwe bez dużych szkód w środowisku przyrodniczym. Złoże „Rębielice Królewskie” w przeważającej części znajduje się w granicach gminy Popów. W gminie Lipie leżą dwie peryferyjne części, obie udokumentowane w kategorii C:

- północna (20,7 ha) – w obrębie wysoko położonej terasy rzecznej oraz równiny wodnolodowcowej, usypanych podczas zlodowacenia Warty,
- zachodnia (6,9 ha) - w obrębie wysoko położonej terasy rzecznej oraz równiny wodnolodowcowej, usypanych podczas zlodowacenia Warty.

Zasoby wód podziemnych

Wody podziemne retencjonowane są w osadach tworzących czwartorzędowe i jurajskie piętra wodonośne.

Jurajskie warstwy wodonośne zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wydzielonych, według kryteriów ilościowych i jakościowych wód podziemnych zastosowanych w opracowaniach wykonywanych w ramach CPBP 04.10 (Kleczkowski red., 1990), dla ochrony najcenniejszych w skali kraju zasobów. W niniejszym opracowaniu przyjęto uszczegółowione granice GZWP (Witkowski i inni, 1993). Są to zbiorniki: Częstochowa W (GZWP nr 325), obejmujący utwory przepuszczalne jury środkowej (warstwy kościeliskie), Częstochowa E (GZWP nr 326), obejmujący utwory uszczelnione i często skrasowiałe wapień skaliste jury górnej (oksfordu). Podstawowe znaczenie dla interesów gospodarczych i społecznych gminy Lipie, a w konsekwencji także podstawowe uwarunkowanie dla planowania przestrzennego w Gminie, wynika z obecności GZWP nr 326 Częstochowa E. Jego zasobność szacowana jest na 1020 tys.m³/d, moduł

zasobów dyspozycyjnych wynosi 313 m³/d km². Budowa geologiczna GZWP nr 326, słaby lub średni stopień izolacji warstwy wodonośnej skałami słabo przepuszczalnymi oraz szczelinowo - krasowe warunki migracji wód i zanieczyszczeń powodują, że zbiornik ten na terenie gminy Lipie jest narażony na zanieczyszczenie w stopniu wysokim (w rejonie Lipia, Rębielic Szlacheckich i Szyszkowa oraz w rejonie Parzymiechów, Kleśnik i Giętkowizny, a także przysiółka Kitajki) lub średnim w pozostałej części zbiornika (czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni do warstwy wodonośnej wynosi odpowiednio: nie więcej niż 5 lat i 5 – 25 lat). Duże zasoby pozwalają zaspokajać potrzeby ludności w skali ponadlokalnej, wymagane jest jednak użytkowanie terenu w rejonie zasilania GZWP w sposób zapewniający utrzymanie dobrej jakości wody. Wody GZWP nr 326 są czerpane na terenie gminy czterema ujęciami służącymi do zaopatrzenia ludności gminy w wodę pitną oraz ujęciem własnym Zakładu Przetwórstwa Spożywczego „Jamar” w Albertowie służącym do zaopatrzenia w wodę do produkcji artykułów spożywczych (studnia S-1). Dla ochrony ujęć, utworzono jedynie obligatoryjne strefy ochrony bezpośredniej.

4.2 OBSZARY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

Gmina Lipie charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego, której system przyrodniczy tworzony jest przez przestrzenny układ form przyrodniczych, na który składają się:

- dolina rzeki Liswarty wraz z kompleksami leśnymi w jej sąsiedztwie - obszar ten obejmuje tereny wilgotne i podmokłe, łąki, szuwary turzycowiska, zarośla wierzbowe oraz skupiska wierzbowe; teren ten jest miejscem rozrodu wielu gatunków płazów oraz miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków,
- duże kompleksy leśne w północnej i centralnej części gminy będące fragmentem „Załęczańskiego Parku Krajobrazowego” wraz z otuliną zawierającą łąki trzęślicowe mające w większości charakter polan śródleśnych,
- występowanie lasów cennych pod względem przyrodniczym, stanowiących fragmenty rodzimej przyrody,
- występowanie gleb o wysokiej wartości dla produkcji rolnej,
- występowanie surowców mineralnych – kruszywa naturalnego,
- stawy hodowlane oraz mniejsze ciek wodne wpływające do Liswarty,
- przydrożne aleje drzew,
- rezerваты przyrody –rezerwat przyrody nieożywionej ”Szachownica” oraz dwa rezerваты leśne „Bukowa Góra” oraz „Stawiska”.

Analiza przestrzenna układu ekologicznego gminy wykazuje istnienie korytarzy ekologicznych – terenów stanowiących połączenie cennych przyrodniczo ekosystemów. Główną funkcją korytarzy ekologicznych jest zapewnienie ciągłości przestrzennej dla sąsiednich ekosystemów, zapobieganie ich izolacji, sprzyjanie migracji flory i fauny, wzmocnienie naturalnej odporności układu i magazynowanie najwartościowszych gatunków. Korytarze ekologiczne istniejące na obszarze objętym planem (msc. Rębielice Szlacheckie i Szyszków) to:

- Korytarz Spójności Obszarów Chronionych o znaczeniu międzynarodowym – nazwa: Liswarta,
- Korytarz Ekologiczny Ptaków o statusie regionalnym – nazwa: Dolina Górnej Warty.

Załęczański Park Krajobrazowy został powołany w 1978 roku na mocy uchwały nr XII/50/78 WRN w Sieradzu. Na terenie gminy Lipie znajduje się niewielki fragment tego parku o powierzchni 8,77 km² wraz z 27,17 km² otuliny (obszar chronionego krajobrazu). Pozostały jego obszar leży w województwie łódzkim i opolskim. Podstawę prawną funkcjonowania Załęczańskiego Parku Krajobrazowego na terenie województwa śląskiego stanowi Rozporządzenie Nr 21/95 Wojewody Częstochowskiego z dnia 7 września 1995 r. Dz. Urzędowy Woj. Częst. Nr 26/95 oraz obwieszczenie Woj. Śląskiego z dnia 15 marca 1999r. Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 8/99) w sprawie utworzenia Załęczańskiego Parku Krajobrazowego w granicach województwa częstochowskiego. Określa ono, m.in. zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz zagospodarowania terenów obrębie Parku.

Rezerваты przyrody

Bukowa Góra (na terenie Parku) – rezerwat utworzony w 1959 roku obejmuje pozostałości naturalnego lasu bukowego w z ok. 2000 letnim drzewostanem i obszarem źródłowym zasilającym .Na terenie rezerwatu znajduje się 21 pomników przestoi buka oraz stanowiska

roślin chronionych –przylaszczka pospolitej (*Hepatica nobilis*), kruszyny pospolitej (*Frangula alnus*), marzanki wonnej (*Galium odoratum*).

Stawiska (w otulinie) ZPK –rezerwat utworzony w 1959 roku chroniący fragment podmokłego lasu nawiązującego do grądu niskiego z udziałem pomnikowych dębów szypułkowych (*Quercus robur*) w wieku 250-300 lat. W rezerwacie spotkać można zwierzęta m.in. traszki, grzebiuszkę ziemną, rzekotkę drzewna, ropuchę szara i zieloną, jaszczurki-zwinkę i żyworodną, myszółowa zwyczajnego, jastrzębia gołębiarza, krogulca, gołębia grzywacza i siniaka. W dziuplach i spróchniałych pniach starych dębów i wierzb schronienie znajdują nietoperze.

Szachownica (w otulinie ZPK)-rezerwat w otulinie ZPK utworzony w 1978 roku obejmujący wapienne wzgórze „Krzemienna Góra”. Został powołany dla ochrony proglacialnej jaskini oraz miejsca hibernacji nietoperzy (ok. 1200 osobników) - m.in. nocek Nettera, nocek duży, mopek, nocek rudy, gacek brunatny, nocek Brandta. Jaskinia „Szachownica” posiada całkiem odmienną genezę od pozostałych jaskiń Jury Polskiej, jest wielką geologiczną osobliwością. Teren rezerwatu porośnięty jest lasem sosnowym pochodzącym ze sztucznych nasadzeń, a na eksponowanych wzgórzach występują marawy kserotermiczne. Spośród roślin chronionych wymienić należy: buławnik wielkokwiatowy (*Cephalanthera damasonium*), linię złotogłów (*Lilium martagon*), przylaszczkę pospolitą (*Hepatica nobilis*), orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*), listerę jajkową (*Listera opata*), kruszczyk szerokolistny (*Epipactis hellebotine*) (Hereźniak 2002, Hereźniak, Sieradzki 2008)

Obszar Natura 2000

Rezerwat przyrody nieożywionej „Szachownica” jest uznany od 2007 za specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 240004. Celem ochrony jest zachowanie jaskini powstałej w górnym jurajskich wapieniach. Ochroną siedlisk Natura 2000 objęto również obszar Rezerwatu Stawiska (kod: PLH 240024). Obszar ten stanowi enklawę lasów liściastych wśród otaczających go pól uprawnych i łąk.

Pomniki przyrody

Pomniki przyrody ożywionej: (Rozp. Nr 4/96 Woj. Częst. Dz. Urzędowy Woj. Częst. Nr 3/96 oraz obwieszczenie Woj. Śląskiego z 15 marca 1999 r.

Dz. Urzędowy Województwa śląskiego Nr 8/99), w tym:

- grupa drzew (2 szt.) w miejscowości Parzymiechy, park pałacowy,
- grupa drzew (2szt.)w miejscowości Parzymiechy, przy granicy rezerwatu „Stawiska”,
- grupa drzew (10 szt.) w miejscowości Lipie, park podworski,
- grupa drzew (7 szt.)w miejscowości Parzymiechy, park pałacowy,
- dęb szypułkowy w miejscowości Parzymiechy, ul Cmentarna 5,
- 3 pojedyncze dęby szypułkowe w miejscowości Parzymiechy, przy granicy rezerwatu „Stawiska”, ul. ks. Bonawentury Metlera.

Północno - wschodnia część gminy (9% jej całkowitej powierzchni) znajduje się w granicach Załęczańskiego Parku Krajobrazowego. Wokół niego utworzono otulinę obejmującą dalsze 27% powierzchni gminy. Lasy grupy I - szej ochronne na terenie Nadleśnictwa Kłobuck - obręb Parzymiechy (Zarządzenie Nr 100 MOŚZNiL z dnia 23 lipca 1996 r.). Gleby IIIa – IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych oraz III-iej klasy bonitacyjnej użytków zielonych.

4.3 SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY

Gmina Lipie charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego. Północno - zachodnia część gminy, w okolicach Parzymiechów i Kleśnisk oraz zachodnia część Wapiennika zajmuje Załęczański Park Krajobrazowy wraz z otuliną. Na terenie tym przeważają lasy. Południową część gminy wyznacza dolina Liswarty o zachowanym naturalnym charakterze koryta. W jej dnie wykształciły się łąki wilgotne i świeże oraz zarośla wierzbowe i lasy łąkowe. Różnorodność biologiczną zwiększają również stawy hodowlane oraz mniejsze ciek wodne wpływające do Liswarty. Dużą część gminy zajmują tereny rolnicze – pola uprawne i ekstensywnie uprawiane łąki kośne. Urozmaiceniem tego monotonnego krajobrazu rolniczego są parki i przydrożne aleje drzew. Osobliwością parku są występujące na jego obszarze formy rzeźby krasowej - jaskinie oraz studnie, kotły, i leje krasowe. Teren ten porasta mozaika zbiorowisk leśnych, łąkowych a w mniejszym stopniu źródlisk, muraw kserotermicznych oraz profitocenz.

Do najcenniejszych zbiorowisk leśnych na terenie Parku zaliczyć należy: wyżynny bór jodłowych, osiagający tutaj północną granicę zasięgu, łągi oraz olsy i Łozowska, kwaśna

buczyna niżowa, grąd subkontynentalny, bór wilgotny. Pozostały obszar porastają bory sosnowe o niższych walorach przyrodniczych. Z cenniejszych zbiorowisk nieleśnych wymienić należy zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, łąki świeże najczęściej użytkowane rolniczo i murawy kserotermiczne. Zbiorowiska leśne i zaroślowe występująca na obszarze gminy Lipie: Ols porzeczkowy *Ribes nigrum* - *Alnetum*, Subceniczny bór świeży *Leucobryonia-Pinetum*, Wyżynny jodłowy bór mieszany *Abietetum polonicum*, Zbiorowisko z *Alnus incana* zbliżone do nadrzecznej olszyny górskiej *Alnetum incanae*, Kwaśna buczyna niżowa *Luzula pilosae* - *Fagetum*. Najcenniejsze, zagrożone gatunki roślin naczyniowych w gminie Lipie. Konitrut błotny *Gratiola officinalis*, Kruszczyk rdzawoczerwony *Epipactis atrorubens*, Kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, Mącznica lekarska *Arctostaphylos uva-ursi*, Orlik pospolity *Aquilegia vulgaris*, Papatka zwyczajna *Polypodium vulgare*, Pływacz zachodni *Utricularia australis*, Podrzeń żebrowiec *Blechnum spicant*, Pokrzyk wilcza jagoda *Atropa belladonna*, Pomocnik baldaszkowaty *Chimaphila umbellata*, Starzec kędzierzawy *Senecio rivularis*, Śniedek baldaszkowaty *Ornithogalum umbellatum*, Śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*, Szczodrzeniec rozesłany *Chamaecytisus ratisbonensis*, Wawrzynek wilczyczko *Daphne mezereum*, Widłak goździsty *Lycopodium clavatum*, Widłaczek (widłak) torfowy *Lycopodiella inundata*, Żywiec dziewięciolistny *Dentaria enneaphyllos*.

Lasy występują głównie w północnej części gminy Lipie. W większości wchodzi w skład Załącznika do Planu Krajobrazowego lub jego otuliny. Dominują drzewostany jedno i dwugatunkowe. Są to przede wszystkim lite drzewostany sosnowe z domieszką buka lub dębu, także jedliny i olsy. Gatunkiem panującym w zbiorowiskach leśnych jest sosna zwyczajna. Sposób zagospodarowania rębiami zupełnymi powoduje wykształcenie się drzewostanów jednopiętrowych i jednowiekowych. Buk, jodła, dąb, olcha, brzoza również tworzą na terenie gminy drzewostany jednopiętrowe, głównie w wyniku prowadzonej tu gospodarki leśnej. Największy udział w powierzchni leśnej i miąższości stanowią drzewostany IV klasy wieku. Ocenia się, że około 2/3 powierzchni lasów jest zgodna z siedliskiem. Dotyczy to głównie młodników sosnowych. Drzewostany o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskowym typem lasu to głównie drzewostany sosnowe z domieszkami na siedlisku boru świeżego Bśw, boru mieszanego świeżego Bmw, Lasu mieszanego świeżego LMśw i boru mieszanego wilgotnego BMw, bukowe i dębowe na siedlisku lasu świeżego Lśw, dębowe z domieszkami na lasu mieszanego wilgotnego LMw, lasu wilgotnego Lw i lasu świeżego Lśw oraz olchowe na siedlisku olsu. Najstarsze drzewostany znajdują się w rezerwatach Stawiska, Bukowa Góra.

Południową część gminy stanowi dolina Liswarty, będąca istotnym ponadregionalnym korytarzem ekologicznym. Korytarze ekologiczne to tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym (pasmowym). Korytarz wykształcony wzdłuż Liswarty zapewnia zwierzętom (głównie ptactwu oraz organizmom wodnym) odpowiednie warunki do przemieszczania się dając możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Korytarze ekologiczne współcześnie odgrywają rolę ze względu na fragmentację środowiska (podział siedliska, na małe, odizolowane od siebie płyty) wskutek działalności człowieka. Istotna z przyrodniczego punktu widzenia oraz dla zachowania różnorodności biologicznej jest ochrona takich naturalnych korytarzy oraz całych dolin rzecznych poprzez zaniechanie zabudowy brzegów i regulacji korytarza rzeczno. W dolinie wykształciły się łąki wilgotne, obecnie zubożałe gatunkowo.

Szczególnie cennym fragmentem doliny Liswarty w granicach gminy jest jej odcinek biegnący od mostu w Dankowie w kierunku wschodnim do Rębielic Szlacheckich. Rzeka zachowała tu swój naturalny charakter z licznymi meandrami i starorzeczami. Występuje tu sporo terenów podmokłych będących miejscem rozrodu płazów i ptaków. Oprócz łąk, szuwarów i zarośli wierzbowych występują tu dobrze wykształcone lasy łęgowe.

Na wyróżnienie zasługują również doliny mniejszych cieków wodnych (głównie: Grabarki, Dopływu spod Napoleona i Dopływu spod Zimnowody). Większość z nich dopływa do Liswarty, tworząc z nią przestrzenną całość. Są elementem jej korytarza ekologicznego, urozmaicając jednocześnie monotony krajobraz rolniczy. W dolinach tych potoków występują łąki, fragmenty szuwarów i zarośli. Niewielkie zbiorniki wodne w Lipiu i Zbrojewsku z roślinnością wodną i szuwarową są miejscem bytowania i stwarzają dogodne warunki rozwoju głównie dla ptaków wodno - błotnych i ssaków.

Istotnym elementem przyrody gminy Lipie są parki ze starodrzewiem gatunków liściastych. Na niektórych drzewach pną się okazy kwitnącego bluszczu pospolitego (*Hedera helix*) - gatunku podlegającego ochronie prawnej.

Parki nie zajmują dużych powierzchni, ale w bezleśnym krajobrazie południowej i środkowej części gminy istotnie zwiększają różnorodność biologiczną, będąc jednocześnie miejscem gniazdowania i schronienia wielu gatunków ptaków.

Należy podkreślić również znaczenie alei przydrożnych drzew wzdłuż dróg od Rębielic Szlacheckich do Julianowa, ze Zbrojewską do Natolina oraz Zbrojewska do Lipia.

Fauna

Tereny podmokłe, ciek i zbiorniki wodne stanowiącej korytarz migracyjny dla płazów, grupy silnie związanej ze środowiskiem wodnym. Wody powierzchniowe stanowią miejsce rozrodu płazów, warunkujące przetrwanie ich populacji. Żaby trawne i wodne wykorzystują wody płynące jako miejsca zimowania. Ze względu na wodno - lądowy tryb życia płazów i zaskrońca istotne znaczenie ma przestrzeń wokół zbiorników oraz cieków wodnych, stanowiąca miejsce występowania, żerowania i zimowania.

Dolina rzeczna stanowi ważne szlaki na trasie migracji ornitofauny. Większość migrujących ptaków wykorzystuje je jako przystanki pośrednie, zwłaszcza podczas przelotów jesiennych, rzeki i zbiorniki wodne. Wody powierzchniowe zapewniają dogodne miejsca odpoczynku i żerowania dla ptaków wodno - błotnych, natomiast nadbrzeżny szuwar i zakrzewienia – dla ptaków wróblowych. Rzeka stanowi również miejsce zimowania, w okresie gdy większość zbiorników zamara. Tereny podmokłe, ciek i zbiorniki wodne są ostoją i miejscem rozrodu rzadkich gatunków zwierząt – głównie płazów i ptaków.

Z dolinami rzek i ich rozlewiskami związanych jest wiele gatunków ptaków wodnych i wodno-błotnych, które znalazły tu dogodne warunki do żerowania i gniazdowania, takie jak: łabędź niemy, liczne gatunki kaczek. W lasach spotykany jest jarząbek słonki, drozdy, gile. W podmokłych rejonach występuje bóbr oraz wydra. Z bardziej licznych gatunków ptaków spotyka się : gawrony, skowronki, gołębie miejskie, dymówki, szpaki, i wróble.

Na terenie gminy występuje większość gatunków zwierząt charakterystycznych dla tej strefy klimatyczno - geograficznej Polski związanych kompleksami leśnymi, takie jak: sarny, jelenie, dziki, zające. Występowanie nietoperzy na terenie gminy Lipie wiąże się z ich miejscem zimowania w jaskiniach rezerwatu „Szachownica”. Z przeprowadzonego monitoringu wynika, że ich średnia aktywność występuje w okresach wiosennych. Najważniejsza aktywność występuje w okresie dyspersji sierpniowej i okresu rozrodczego. Aktywność w okresach jesiennych jest niska i zanika w schyłkowej fazie jesieni. Wysoką aktywność nietoperzy notowano w odległości do 200 m od lasów i zadrzewień, notowano niską aktywność poszczególnych gatunków.

4.4 WODY POWIERZCHNIOWE I WGLĘBNE

Wody powierzchniowe

Sieć rzeczna niemal w całości należy do dorzecza Liswarty. Liswarta ma swoje źródła na terenie gminy Woźniki. Jest lewym dopływem Warty, do której uchodzi w okolicach wsi Kule. Długość rzeki wynosi 92,4 km, zaś dorzecza 1558 km². Rzeka Liswarta stanowi południową granicę gminy. Koryto Liswarty na niektórych odcinkach (zwłaszcza powyżej Dankowa) zostało wyprostowane, natomiast na wysokości: Tronin, Rębielic Szlacheckich i Szyszkowa, zachowało wysoki stopień naturalności z licznymi meandrami.

Rzeka na całej długości płynie w korycie ziemnym. W rejonie Dankowa na prawym brzegu rzeki znajduje się wał przeciwpowodziowy, tzw. „letni”, którego zadaniem była ochrona znajdujących się w dnie doliny łąk kośnych przed zalewaniem wodami powodziowymi. Obecnie łąki te w większości nie są użytkowane, zatem ich ochrona wydaje się bezcelowa. Wał ten wpływa na podnoszenie poziomu wód wezbraniowych, co zwiększa zagrożenie powodziowe dla zabudowań Dankowa. Koryta pozostałych cieków zostały w przeszłości na ogół gruntownie przebudowane, jako elementy systemu melioracyjnego i podporządkowane gospodarce rolnej. Ponadto powstała gęsta sieć rowów melioracji szczegółowej. Obejmują one zwłaszcza terasę zalewową doliny Liswarty poniżej mostu w Dankowie oraz łąki w Parzymiechach i Kleśniskach. Obecnie stan techniczny rowów jest przeważnie zły, co wynika pośrednio z braku użytkowania części gruntów rolnych, szczególnie łąk. Na części użytków rolnych (690 ha) występuje sieć drenarska, głównie w Kleśniskach i Parzymiechach. Zakładana przeważnie w latach 60 ubiegłego wieku, jest obecnie w bardzo złym stanie technicznym i w praktyce nie spełnia już swej funkcji. Równoległe z północno - zachodnią granicą gminy przepływa niewielka rzeka Grabarka, do której wpływa kilka mniejszych dopływów. Tworzą one gęstą sieć strumyków leśnych zasilających liczne zbiorniki wodne. Największym z nich jest kompleks stawów

rybnych w Kleśniskach - „Rybaczówka” (29,4 ha), zasilany przez niewielką strugę, zwaną dopływem spod Kleśnisk. Zasila on również dwa stawy w Parzymiechach i przepływa w sąsiedztwie rezerwatu „Stawiska”. Mniejsze kompleksy stawów o funkcji hodowlanej i rekreacyjnej znajdują się także w Zbrojewsku (11,5 ha) i Lipiu (4,5 ha). Pozostałe stawy mają głównie charakter rekreacyjny. Na szczególną uwagę zasługują naturalne zbiorniki wodne (starorzecza) znajdujące się w dolinie Liswarty, zachowane zwłaszcza w rejonie miejscowości Troniny. Wody stojące na terenie gminy zajmują łącznie powierzchnię 52,8 ha. Przez gminę przepływa niewielka rzeka Iwanówka. Swoje źródła ma na terenie gminy Opatów w miejscowości Iwanowice Małe, uchodzi do Liswarty na wysokości wsi Troniny. Spośród rzek przepływających przez gminę kontrolowana hydrologicznie jest Liswarta. Posterunek wodowskazowy IMGW znajduje się w miejscowości Kule, przed ujściem tej rzeki do Warty.

Stan czystości wód powierzchniowych.

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych na terenie gminy są głównie ścieki bytowe (rozbudowywana sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje niewielką część obszaru gminy) oraz nawozy i środki ochrony roślin stosowane w rolnictwie. Zagrożenie jest relatywnie większe w zachodniej części gminy ze względu na lepiej rozwiniętą sieć hydrograficzną, przez co zanieczyszczenia wymywane z pól szybciej przedostają się do wód powierzchniowych, szczególnie jeżeli pola orne sąsiadują bezpośrednio z ciekami i rowami melioracyjnymi. Zagrożenie jest mniejsze, gdy wzdłuż cieków dobrze jest rozwinięta obudowa biologiczna (pasy łąk, zakrzaczeń i zadrzewień). Istnieje koncepcja budowy w Dankowie dużego zbiornika wodnego o funkcji przeciwpowodziowej i rekreacyjnej.

Wody podziemne

W obrębie gminy wody te występują w dwu piętrach wodonośnych: w utworach czwartorzędowych -stanowią zbiornik obejmujący utwory piaszczyste i żwirowe oraz lokalnie utwory zaglinione.

Użytkowy poziom wodonośny w tych utworach może łączyć z poziomem wód górnojurajskich. Wody tego poziomu ujmowane są za pośrednictwem lokalnych studni kopalnych a tylko w rejonie miejscowości Parzymiechy ujmowane są w otworze odwierconym na głębokości 45 m, w którym zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokość ok.11 m. Wydajność studni wynosi 20 m³/h przy depresji 20 m. Odczyn wody zasadowy a jakość wody spełnia warunki wody do picia. Ten poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrację wód opadowych.

W utworach jurajskich – zasoby wodne występują głównie w utworach jury górnej, które tworzą szczelinowo - krasowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 – zwany Częstochowa E. Ze względu na brak izolujących utworów czwartorzędowych, zbiornik ten jest mało odporny na zanieczyszczenia przenikające z powierzchni terenu, wraz z infiltrującymi w głąb wodami opadowymi w rejonie wschodni utworów jurajskich. Oznacza to, że istnieje realne prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód tego poziomu wodonośnego. Ujmowana za pośrednictwem studni głębinowych woda z tego poziomu jest wapienno - magnezowa wielotonowa i stanowi bardzo dobre źródło zaopatrzenia w wodę do picia. Zwraca jednak uwagę bliska granicy normy zawartość związków azotowych, co może świadczyć o nieprawidłowej gospodarce w zakresie ścieków komunalnych i braku sieci kanalizacyjnej. Ilość ujmowanej wody w ujęciach na terenie gminy wynosi 142, 5 m³/h, w tym:

- z utworów czwartorzędowych 20m³/h,
- z utworów górnej jury 122,5 m³/h.

4.5 POWIETRZE

W granicach gminy nie jest prowadzony monitoring powietrza. Jakość powietrza i zmiany w tym zakresie mogą być oceniane na zasadzie porównawczej, przy wykorzystaniu badań prowadzonych na obszarze powiatu kłobuckiego i przy drogach o podobnym natężeniu ruchu, jak drogi przebiegające przez teren gminy. Generalnie, ten rejon województwa śląskiego charakteryzuje się dobrą jakością powietrza; nie notuje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, a często poziom ten jest poniżej dopuszczalnych wartości dla miejscowości uzdrowiskowych. Wykonane w ostatnich latach badania wskazały na stosunkowo dobry stan powietrza – poniżej normy kształtują się stężenie tlenu węgla, dwutlenku azotu (ok.20-40% normy) i dwutlenku siarki (ok.30-50% normy).

4.6 BUDOWA GEOLOGICZNA, KOPALINY, POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEB

Warunki geologiczno – inżynierskie

Przeważającą część obszaru gminy Lipie cechują korzystne lub średnio korzystne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Niekorzystne warunki dla posadowienia obiektów budowlanych, tj.: cechy litologiczne, warunki gruntowo-wodne, ukształtowanie powierzchni lub predyspozycje do występowania zjawisk geodynamicznych, cechują obszary:

- w dolinie Liswarty - występowanie głównie piasków luźnych w warstwie stropowej, głębiej średnio zagęszczonych, a miejscami mineralno - organicznych lub organicznych,
- w obszarach leśnych w północno-wschodniej części gminy - występowanie gruntów sypkich luźnych, tworzonych przez piaski eoliczne o znaczeniu miąższości, nie zapewniających stabilnego podłoża,
- zapadlisk i lejów krasowych w północno-wschodniej części Gminy, głównie w lasach, a poza kompleksem leśnym – jedynie na wschód od Lindowa,
- o nachyleniach powierzchni terenu przekraczających 15%, w szczególności w obrębie krawędzi doliny i poziomów terasowych Liswarty, gdzie możliwe jest podmywanie podnóżka skarpy przez wody rzeczne z czasem mogące prowadzić do destabilizacji skarp,
- występowania zwierciadła wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 2 m.

Budowa geologiczna

Rzeźbę obszaru stanowi niskofalista, miejscami płaska, wysoczyzna polodowcowa o spadkach 0 - 2%, lokalnie nieco powyżej, spod której miejscami wychodzą utwory starsze wapienne. Tworzą one fragmenty wierzchowy jurajskiej w okolicy miejscowości: Natolin, Wapiennik, Kleśniska, Lipie. Obszar wysoczyzny opada łagodnie w kierunku wyraźnie zaznaczającej się w krajobrazie gminy doliny rzeki Liswarty. Dolina od wysoczyzny oddzielona jest mniej lub bardziej wyraźną krawędzią. Wysokość bezwzględna obszaru waha się od 272,8 m n.p.m. (wyniesienie na północ od miejscowości Zimnowoda - Karcze) do 199,5 m n.p.m. (dolina rzeki Liswarty k/Szyszkowa). Obszar budują wapienie górnourajskie malmu, przykryte piaszczystymi utworami lodowcowymi czwartorzędu.

Utwory czwartorzędowe

Na obszarze gminy utwory te tworzą zwartą pokrywę lokalnie poprzerywaną wychodniami utworów starszych. Miąższość utworów czwartorzędnych waha się od 0 m do 49 m.

Plejstocen reprezentowany przez piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe, piaski i żwiry z głazami oraz gliny zwałowe.

Holocen reprezentują: piaski, żwiry rzeczne, mułki, namuły i torfy oraz piaski eoliczne w wydmuchach. Wypełniają one dna dolin rzecznych Liswarty, Grabarki i ich dopływów.

Utwory jurajskie

Utwory jury górnej – malm, reprezentowane są przez wapienie skaliste, płytowe, margliste, lokalnie margle dolnego i górnego Oksfordu. Wapienie malmu tworzą wychodnie w okolicy miejscowości Danków, Rozalin, Wapiennik, Natolin i Kleśniska.

Gleby

Najczęściej występującym typem gleb są gleby bielcowe i rdzawe. Znaczny udział przypada również na gleby brunatne wylugowane, charakterystyczne zwłaszcza dla Stanisławowa, Albertowa, Lindowa i Parzymiechów. Na trzecim miejscu pod względem rozprzestrzenienia znajdują się gleby bielcowe i pseudobielcowe, które występują głównie w zachodniej części gminy, zwłaszcza w Lipiu i Dankowie. Ponadto, w dolinie Liswarty występują mady, a w rejonie Dankowa także gleby mułowo torfowe.

W innych obniżeniach dolinnych o słabo przepuszczalnym podłożu wytworzyły się ponadto czarne ziemie właściwe, głównie w północno - zachodniej części gminy. Najlepsze kompleksy gruntów rolnych (pszenny dobry i żytni bardzo dobry) zajmują tylko ok. 7% powierzchni wszystkich użytków rolnych. Występują głównie w: Parzymiechach, Natolinie, Lipiu i Albertowie. Dominują kompleksy: żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry i żytni słaby. W dolinach występują głównie kompleksy użytków zielonych średnich i słabych.

Na grunty rolne na terenie gminy przypada 61% jej całkowitej powierzchni. Przeważają użytki IV klasy bonitacyjnej (60%). Najlepsze grunty - III klasy - zajmują tylko 3.4 % areалу. Znajdują się głównie w Parzymiechach i Dankowie. Znaczny ich udział przypada również na Albertów, Kleśniska, Lipie, Stanisławów, Szyszków i Zimnowodę.

Najłabsze grunty (V i VI klasy bonitacyjnej) dominują w miejscowościach: Grabarze, Łyżniaki (Troniny), Napoleon i Wapiennik. Duży udział słabych gruntów rolnych występuje również w Brzózkach, Julianowie, Kleśniskach, Rębielicach Szlacheckich i Zimnowodzie.

4.7 KRAJOBRAZ

Gmina Lipie charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego, której system przyrodniczy tworzony jest przez przestrzenny układ form przyrodniczych, na który składają się:

- dolina rzeki Liswarty wraz z kompleksami leśnymi w jej sąsiedztwie - obszar ten obejmuje tereny wilgotne i podmokłe, łąki, szuwały turzycowiska, zarośla wierzbowe oraz skupiska wierzbowe; teren ten jest miejscem rozrodu wielu gatunków płazów oraz miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków,
- duże kompleksy leśne w północnej i centralnej części gminy będące fragmentem „Załęczańskiego Parku Krajobrazowego” wraz z otuliną zawierającą łąki trzęślicowe mające w większości charakter polan śródleśnych,
- występowanie lasów cennych pod względem przyrodniczym, stanowiących fragmenty rodzimej przyrody,
- stawy hodowlane oraz mniejsze ciek wodne wpływające do Liswarty,
- przydrożne aleje drzew,
- rezerваты przyrody – rezerwat przyrody nieożywionej „Szachownica” oraz dwa rezerваты leśne „Bukowa Góra” oraz „Stawiska”.

Analiza przestrzenna układu ekologicznego gminy wykazuje istnienie korytarzy ekologicznych. Zachowane zasoby dziedzictwa kulturowego, obejmujące cenne zabytki wpisane do rejestru zabytków i ewidencji, historycznie ukształtowane układy przestrzenne, miejsca koncentracji podziemnych warstw kultury, a także tradycja regionu stanowią wartości podlegające ochronie prawnej i pozwalające na wyodrębnienie obszarów o znaczących walorach środowiska kulturowego. Spośród licznych elementów dziedzictwa kulturowego na szczególną uwagę zasługują głównie:

- wieś Danków, Lipie, Parzymiechy, Rębielice Szlacheckie i Szyszków historycznie ukształtowane w złożone układy przestrzenne,
- wsie o ukształtowanych układach ruralistycznych z zespołami zabudowy,
- zabytkowe zespoły i układy sakralne,
- cmentarze,
- dawne dwory z założeniami parkowymi,
- stanowiska archeologiczne.

We wsiach gminy Lipie odnotowano obecność obiektów mających wartość historyczno - kulturową, lecz nie wpisanych do rejestru zabytków. Ponadto ochronie podlegają znajdujące się na terenie gminy stanowiska archeologiczne będące świadectwem wielowiekowego osadnictwa. Stanowią one świadectwo obecności osiedli ludzkich na przestrzeni wieków.

4.8 KLIMAT

Gmina Lipie położona jest w centrum przejściowego i zmiennego klimatu Polski. Według podziału klimatycznego należy do dzielnicy częstochowsko - kieleckiej. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7 st. C, a średni opad ok. 650 mm. Okres wegetacji trwa ok. 212 dni. Okres bezprzymrozkowy to 150 dni, długość zalegania pokrywy śnieżnej 71 dni, średnia liczba dni z mgłą 28,5 dnia, z czego na okres listopad - luty przypada 18,5 dnia. Przeważają wiatry zachodnie z udziałem wiatrów południowo - zachodnich. Wiatry północno-wschodnie częściej występują w okresie zimowym.

4.9 ZABYTKI

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” ochrony konserwatorskiej zespoły twierdzy bastionowej w Dankowie, obejmuje teren w granicach murów obwodowych.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje:

- teren cmentarza rzymsko-katolickiego w granicach ogrodzenia w Parzymiechach,
- teren cmentarza ewangelickiego w Lindowie, w historycznych granicach,
- teren cmentarza ewangelickiego w Natolinie.

Strefa „B2” ochrony konserwatorskiej obejmuje:

- teren założenia dworskiego w Lipiu, w granicach ogrodzenia,

- teren założenia dworskiego w Parzymiechach, w granicach ogrodzenia.

Strefa „B3” ochrony konserwatorskiej obejmuje teren zespołu kościelnego w Parzymiechach.

Strefa „B4” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar wsi Rębielice Szlacheckie, Zbrojewsko, Parzymiechy i Lipie:

Strefa „B5” ochrony konserwatorskiej obejmuje zespół pofolwarczny majątku Parzymiechy.

Strefa „E” ochrony ekspozycji - obejmuje ekspozycje zespołu twierdzy bastionowej w Dankowie.

Strefa „E1” ochrona ekspozycji twierdzy bastionowej w Dankowie od strony południowej.

Strefa „E2” ochrony ekspozycji twierdzy bastionowej w Dankowie od strony północnej

Strefa „K” ochrony krajobrazu obejmuje:

Teren podworski w miejscowości Lipie poza ogrodzeniem parku obejmujący stawy i zadrzewienia.

Strefy ochrony archeologicznych dóbr kultury

Strefa „W” – ściślej ochrony archeologicznej dóbr kultury obejmuje teren o rozpoznanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych, wpisanych do rejestru zabytków, podlegających ochronie konserwatorskiej.

Strefa W-1 obejmuje stanowiska archeologiczne Zbrojewsko

Rodzaj stanowiska: osada kultury łużyckiej - okres halsztacki,

Pojedynczy grób kult. pomorskiej – okres lateński,

Gródek stożkowaty – XIV wiek

Strefa W-2 obejmuje stanowisko archeologiczne Zbrojewsko

Rodzaj stanowiska :osada kultury łużyckiej ,

Osada kultury przeworskiej - ok. wpływów rzyms.

Strefa W-3 obejmuje stanowisko archeologiczne Zbrojewsko

Rodzaj stanowiska :cmentarzysko kultury przedłużyckiej,

Cmentarzysko kultury łużyckiej - ep. brązu i ok. hal.

Osada kultury przeworskiej - ok. wpływów rzyms.

Strefa W-4 obejmuje stanowisko archeologiczne Danków

Rodzaj stanowiska :ślady osadnictwa –epoka kamienia,

Osada kultury łużyckiej

Strefa W-5 obejmuje stanowisko archeologiczne Danków

Rodzaj stanowiska: twierdza nowożytna

Strefa W-6 obejmuje stanowisko archeologiczne Danków

Rodzaj stanowiska: osada kultury łużyckiej,

Osada kultury przeworskiej -ok. wpływów rzyms.

Ślady osadnictwa epoki kamienia i ok. nowożytn.

Strefa W-7 obejmuje stanowisko archeologiczne Danków

Rodzaj stanowiska osada kultury pucharów lejowatych-neolit

Osada kultury ceramiki sznurowej-eneolit

Osada kultury łużyckiej

Ślady osadnictwa z epoki mezolitu.

W granicach strefy obowiązuje:

- zakaz naruszania struktury gruntu (nie dotyczy zwykłego użytkowania gruntu z wyjątkiem przypadków rozorywania stanowisk archeologicznych na obszarach mocno zerodowanych),
- zakaz działalności inwestycyjnej (w przypadku niemożliwości wyeliminowania kolizji inwestycji o dużym znaczeniu społeczno - gospodarczym ze strefą, działalność może być podjęta po uprzednim przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych),
- zakaz wprowadzania zadrzewień.

Strefa obserwacji archeologicznej „OW” – strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartość relikwów archeologicznych.

Opis obszarów:

- teren wsi: Danków, Zbrojewsko, Lipie, Troniny, Rębielice Szlacheckie zarejestrowano 93 stanowiska,
- teren wsi Zimnowoda oraz Brzózki zarejestrowano 7 stanowisk,
- teren wsi Parzymiechy, zarejestrowano 4 stanowiska,
- teren wsi Wapiennik, zarejestrowano 9 stanowisk,

- teren położony pomiędzy wsiami Albertów i Stanisławów.

Wszelka działalność inwestycyjna i związana z naruszeniem gruntów musi być dokonana pod nadzorem konserwatorskim. W przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych prace powinny być wstrzymane a teren poddany badaniom archeologicznym. Ich wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac, ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu, bądź całkowitym przebadaniu obiektu archeologicznego.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Danków

- Ruiny zamku, twierdza; połowa XVII w wraz z otaczającym terenem w promieniu 100 m od zewnętrznych murów – A/52,
- Kościół Parafialny p.w. Św. Stanisława w granicach ogrodzenia - A/51

Parzymiechy

- Kościół p.w. Św. Piotra i Pawła w ramach ogrodzenia - A/62,
- Park XVIIIw. w ramach ogrodzenia - A/63,
- Dom drewniany zwany "Starą Szkołą w Natolinie" Nr 33, w obrysie ścian zewnętrznych, połowa XIX wieku, jako Leśniczówka w miejscowości Kleśniska, 1885 roku przeniesiony do Natolina – A/363.

Obiekty Gminnej ewidencji zabytków

Danków

- Młyn murowany, obecnie stolarnia, koniec XIX wieku, przebudowany
- Cmentarz grzebalny rzymsko-katolicki, poł. XIX w
- Figura Św. Jana Nepomucena
- Figura Św. Floriana

Parzymiechy

- Cmentarz grzebalny rzymsko-katolicki, 2 poł. XIX wieku
- Dom ul. Krzepicka 2, murowany ćw. XIX wieku
- Park w Parzymiechach

Lipie

- Założenie parkowe w Lipiu z XVIII wieku, przekomponowane w XIX stuleciu, wraz z oficyną, dwór odbudowany, park, czworak, stajnia obora murowana, stodoły dworskie, wieża wodociągowa, łązienki, budynek podworski nr 166 (obecnie przedszkole),
- Kaplica murowana, przełom XIX/XX wieku

Natolin

- Budynek, zbór Ewangelicki
- Ruiny cmentarza ewangelickiego

Rębielice Szlacheckie

- Pozostałości zespołu folwarcznego
 - spichlerz murowany, koniec XIX wieku
 - zabudowania gospodarcze
 - stodoła murowana, początek XX wieku
 - obora murowana, początek XX wieku
 - aleja kasztanowa

Wapiennik

- Piec do wypalania wapna, murowany, przełom XIX/XX wieku (Wapiennik)

4.10 OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA OBSZARÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU

Projekt planu obejmuje obszar położony w miejscowości Albertów i Danków. Ma na celu dokonanie zmiany obowiązującego planu poprzez poszerzenie terenów produkcyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejących, co pozwala na rozwój lokalnej przedsiębiorczości przy zachowaniu zasad współżycia społecznego i ochrony środowiska, a w miejscowości Danków pozwala na wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i poprawę rozwiązań komunikacyjnych w zakresie dróg publicznych gminnych.

Analiza istniejącego stanu środowiska obszarów objętych projektem planu pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze obszarów objętych planem sprzyja realizacji ustaleń projektowanego planu.

elementy	ocena istniejącego stanu środowiska obszarów objętych projektem planu
----------	---

	środowiska	
1	różnorodność biologiczna	obszar objęty projektem planu stanowi teren przekształcony – zabudowany;
2	obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych	w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody
3	szata roślinna	w granicach obszaru objętego planem nie występują rośliny lub siedliska wymagające ochrony
4	świat zwierzęcy	obszar jest położony poza korytarzami ekologicznymi; parametry dopuszczonej planem zabudowy jak i jej rodzaj nie mają negatywnego wpływu na możliwość migracji ptaków; obszar objęty projektem planu nie jest położony w granicach korytarza spójności obszarów chronionych
5	wody powierzchniowe	w projekcie planu nie występują obszary, na których znajdują się wody powierzchniowe
6	wody podziemne	obszar położony poza granicami obszaru zasilania GZWP – stosunkowo dobrze chronionego przed zanieczyszczeniami (budowa geologiczna tych obszarów – występowanie warstw nieprzepuszczalnych)
7	kopaliny, gleby	w granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża kopalin; w granicach obszaru objętego projektem planu występują gleby III klasy bonitacyjnej, chronione przed zabudową
8	krajobraz	obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się ze względu na występujące walory krajobrazowe
9	klimat	obszar objęty projektem planu jest położony poza obszarami występowania niekorzystnych zjawisk klimatycznych oraz poza obszarami, których zabudowa może wpłynąć na istniejący klimat
10	zabytki	obszar jest położony poza granicami stref ochrony konserwatorskiej W i OW; w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty lub obszary wymagające ochrony jako zabytki

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W granicach gminy do istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko należy zaliczyć występowanie:

- 1) przekroczenie poziomów zanieczyszczeń niektórych cieków naturalnych oraz spowodowanych:
 - a) występowaniem nieszczelnych szamb (oddziaływania długoterminowe, stałe, lokalne, zauważalne),
 - b) niekontrolowanym odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do cieków wodnych (oddziaływania chwilowe, miejscowe, zauważalne),
 - c) działalnością rolniczą i produkcyjną (oddziaływania chwilowe, miejscowe, zauważalne);
- 2) ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza spowodowanego:
 - a) ruchem komunikacyjnym, w tym ruchem tranzytowym (możliwość występowania chwilowo i miejscowo ponadnormatywnej emisji tlenu azotu, niemetanowych lotnych związków organicznych, tlenu węgla oraz pyłów; oddziaływanie nieznaczne, bezpośrednie),
 - b) spalaniem w kotłowniach i paleniskach indywidualnych oraz kotłowniach lokalnych: węgla i paliw niskiej jakości w celach grzewczych a także różnego rodzaju odpadów (możliwość występowania okresowo i lokalnie przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń wskutek tzw. emisji niskiej: tlenu i dwutlenku węgla, pyłów, dwutlenku siarki, kadmu, ołowiu, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, niemetanowych lotnych związków organicznych oraz dioksyn i furanów; oddziaływanie zauważalne,

- bezpośrednie),
- c) funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych – dotyczy przypadków nie przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska i reżimów technologicznych, stosowania opału niskiej jakości lub przestarzałych systemów grzewczych, spalania odpadów - (notowane są okresowo i miejscowo przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń; oddziaływanie zauważalne, bezpośrednie);
- 3) terenów o ponadnormatywnym hałasie, spowodowanym:
- a) ruchem pojazdów samochodowych (chwilowo lub okresowo i miejscowo notowane są przekroczenia progowych poziomów hałasu wzdłuż dróg o występującym ruchu tranzytowym, w tym pojazdów ciężkich, szczególnie przy złym stanie nawierzchni drogi; oddziaływanie zauważalne, bezpośrednie),
 - c) prowadzeniem działalności produkcyjnej i wydobywczej lub rolniczej (chwilowo i miejscowo; oddziaływanie nieznaczne, bezpośrednie);
- 4) obszarów o ponadnormatywnym promieniowaniu elektromagnetycznym, spowodowanym liniami elektroenergetycznymi i telefonią komórkową (oddziaływanie długoterminowe, stałe, miejscowe, nieznaczne, bezpośrednie).
- Na obszarze gminy nie ustalono obszarów ograniczonego użytkowania, brak jest też:
- a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska,
 - c) terenów naturalnych zagrożonych geologicznych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Pozostałe istniejące negatywne oddziaływania na środowisko.

Dewastacja, degradacja gleb i krajobrazu.

Degradacja powierzchni ziemi na terenie gminy Lipie powodowana jest zarówno przez czynniki naturalne (wiatr, woda), jak również i czynniki antropogeniczne, w szczególności:

- przekształcanie powierzchni ziemi i krajobrazu lokalnego w wyniku niwelacji terenu w związku z posadowieniem obiektów kubaturowych (budowlanych), realizacji elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zmiany stosunków wodnych,
- zanieczyszczenie gleb ,
- zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych i leśnych w wyniku przekazywania ich na cele nie związane z gospodarką rolną.

Czynnikami powodującymi degradację powierzchni glebowej jest również zanieczyszczenie ich metalami ciężkimi, których głównym źródłem są: emisje zanieczyszczeń pochodzące z obiektów produkcyjnych i niskich źródeł spalania, szlaki komunikacji zwłaszcza samochodowej oraz opady atmosferyczne zawierające związki kwasotwórcze oraz metali. Niekorzystny wpływ na środowisko glebowe mogą mieć również obiekty zajmujące się magazynowaniem i dystrybucją produktów ropopochodnych w przypadku ich awarii.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Środowisko przyrodnicze na obszarze gminy uległo stosunkowo niewielkim przekształceniom. Dominują w nim elementy o charakterze naturalnym – lasy oraz tereny przekształcone w kierunku rolnym nie wywołujące uciążliwych i nieodwracalnych skutków. Obszary leśne i rolne zajmują ponad 90% powierzchni gminy.

Teren gminy cechuje się dobrym stanem środowiska, w tym należy wyróżnić:

- a) stosunkowo duże zróżnicowanie środowiska biologicznego,
- b) generalnie brak występowania zagrożeń dla zdrowia ludzi, zwierząt, roślin,
- c) dobre warunki klimatyczne,
- d) stosunkowo dobre wskaźniki jakości powietrza,
- e) generalnie niski poziom hałasu.

Teren gminy nie wyróżnia się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz, stan powierzchni ziemi. Środowisko przyrodnicze wykazuje też stosunkowo duże zdolności

do regeneracji. Sprzyja temu przede wszystkim duża lesistość i dobre warunki klimatyczne. Najbardziej narażone na degradację są tereny silnie zurbanizowane, nieskanalizowane, z występującą tzw. niską emisją oraz tereny położone wzdłuż dróg komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Projektowane ustalenia planu będą służyć ochronie tych terenów. Do pozostałych terenów cennych przyrodniczo, wymagających ochrony i wprowadzenia odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych gminy (studium, planach miejscowych) należy zaliczyć:

- a) doliny rzek i cieków wodnych z towarzyszącymi łąkami i pastwiskami, terenów podmokłych lub zagrożonych powodzią i podtopieniami, stanowiących korytarze ekologiczne (Korytarz Spójności Obszarów Chronionych o znaczeniu międzynarodowym – nazwa: Liswarta, Korytarz Ekologiczny Ptaków o statusie regionalnym – nazwa: Dolina Górnej Warty),
- b) tereny leśne,
- c) istniejące zadrzewienia śródpolne,
- d) niektóre tereny rolne obejmujące: gleby wysokich klas bonitacyjnych, gleby pochodzenia organicznego, łąki i pastwiska.

Powyżej wymienione obiekty i obszary mogą być narażone na różnego rodzaju zanieczyszczenia lub niekorzystne przekształcenia. Brak jest możliwości wprowadzenia w sposób automatyczny w planie zakazu zabudowy tych terenów – tego rodzaju zakaz ograniczający wykonywanie prawa własności musi być w sposób szczególny uzasadniony. W projekcie planu w sposób szczegółowy przeprowadzono tego rodzaju analizę, uwzględniając naczelną zasadę zrównoważonego rozwoju gminy.

Ponadto, do podstawowych istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w sporządzonym projekcie planu należy:

- a) stan wód powierzchniowych i wód podziemnych oraz możliwość pogorszenia ich stanu wskutek braku skanalizowania większości terenów zabudowanych,
- b) występowanie terenów o obniżonej jakości powietrza, z występującą tzw. niską emisją oraz terenów położonych wzdłuż dróg komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- c) zapewnienie możliwości migracji zwierząt i funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W granicach gminy Lipie występują obszary NATURA 2000.

Zakres wprowadzonych projektem planu zmian nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku ich realizacji mogło mieć jakikolwiek wpływ na:

- cele i przedmiot ochrony sąsiadujących obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność,
- możliwość migracji zwierząt i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy migracji ptaków oraz ssaków kopytnych i drapieżnych, a także krajowego korytarza spójności obszarów chronionych.

Wyznaczenie terenów dla lokalizacji zabudowy (w tym: produkcyjnej, związanej z działalnością gospodarczą, usługowej, mieszkaniowej, rekreacyjnej, związanej z prowadzeniem działalności rolniczej) może potencjalnie wiązać się z powstaniem emisji zanieczyszczeń, wynikających z realizacji i eksploatacji inwestycji, a także zwiększenia ruchu komunikacyjnego, w tym szczególnie może powodować:

- 1) powstawanie ścieków: komunalnych oraz przemysłowych (ścieków poprodukcyjnych lub ścieków z zanieczyszczonych powierzchni); skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzenia i oczyszczenia ścieków oraz od sposobu postępowania z wodami opadowymi; oddziaływanie to może być nieznaczne i nie spowoduje zmian w stosunku do oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń obowiązującego dotychczas planu;
- 2) wytwarzanie odpadów; wytwarzane odpady będą zaliczone zasadniczo do grupy odpadów komunalnych; w związku z prowadzoną działalnością będą powstawały odpady poprodukcyjne; w związku z realizacją inwestycji istnieje możliwość powstawania odpadów remontowo-budowlanych; należy liczyć się z możliwością powstania odpadów z grupy niebezpiecznych; skala oddziaływania uzależniona jest od zasad prowadzenia gospodarki odpadami na terenie gminy (odpowiednia zbiórka odpadów, wprowadzenie segregacji

odpadów), od rodzaju prowadzonej działalności i stosowanej technologii (kategorii i ilości wytwarzanych odpadów, od wielkości odpadów poddanych odzyskowi lub unieszkodliwieniu) oraz od właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi (selektywna zbiórka i wywóz przez wyspecjalizowane firmy); biorąc pod uwagę zakres zmian, przy przestrzeganiu przepisów regulujących sposób postępowania z odpadami oddziaływanie to może być nieznaczące i nie spowoduje znaczących zmian w stosunku do oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń obowiązującego dotychczas planu;

3) emitowaniem hałasu i drgań związanych z: realizacją inwestycji, z prowadzoną działalnością (produkcyjną, usługową i rolniczą) oraz z ruchem pojazdów samochodowych; skala oddziaływania uzależniona jest m.in. od: sposobu realizacji inwestycji, od spełnienia przez stosowane maszyny i urządzenia wymagań dotyczących emitowanego hałasu wynikających z przepisów odrębnych, od sposobu prowadzenia działalności (stosowania odpowiednich urządzeń i zabezpieczeń przed hałasem i drganiami, w tym prowadzenie procesów uciążliwych w pomieszczeniach zamkniętych), od natężenia ruchu komunikacyjnego, od jakości pojazdów samochodowych i jakości dróg; istotne w skali oddziaływania hałasem jest ukształtowanie terenu i pokrycie terenu roślinnością; podstawowe znaczenie dla zmniejszenia hałasu ma przestrzeganie przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, z uwzględnieniem rodzaju zabudowy i pory dnia; biorąc pod uwagę zakres zmian, skala oddziaływania w tym zakresie może być nieznacząca, nie przekraczająca wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi; nie przewiduje się kumulacji oddziaływań powodowanych przez planowane i istniejące zagospodarowanie terenów; nie przewiduje się znaczących zmian w stosunku do oddziaływań wynikających z realizacji obowiązującego dotychczas planu;

4) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z ogrzewania budynków i funkcjonowania kotłowni (emisja dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku i dwutlenku węgla, bezz(o)a(pirenu, dioksyn, furanów oraz pyłu); skala oddziaływania uzależniona jest od rodzaju stosowanego paliwa, ilości spalane go paliwa (zależność od parametrów energetycznych budynków i uwarunkowań klimatycznych) i jakości urządzeń grzewczych; skala oddziaływania zależna jest również od koncentracji zabudowy i przewietrzania (problem niskiej emisji występuje zazwyczaj w zwartej zabudowie, z przewagą zabudowy w złym stanie technicznym); biorąc pod uwagę zakres zmian, skala oddziaływania w tym zakresie może być nieznacząca, nie przekraczająca wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi; nie przewiduje się kumulacji oddziaływań powodowanych przez planowane i istniejące zagospodarowanie terenów; nie przewiduje się znaczących zmian w stosunku do oddziaływań wynikających z realizacji obowiązującego dotychczas planu;

5) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z prowadzonej działalności; skala i rodzaj emitowanych zanieczyszczeń uzależnione są od rodzaju i skali prowadzonej działalności oraz od stosowanych technologii; podstawowe znaczenie dla ograniczenia oddziaływania na środowisko ma przestrzeganie dopuszczalnych wielkości emitowanych do powietrza zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem rodzaju zabudowy na terenach sąsiadujących; biorąc pod uwagę wielkość terenów dopuszczonych do prowadzenia działalności oraz dopuszczone funkcje terenów skala oddziaływania w tym zakresie może być nieznacząca; nie przewiduje się kumulacji oddziaływań powodowanych przez planowane i istniejące zagospodarowanie terenów; nie przewiduje się znaczących zmian w stosunku do oddziaływań wynikających z realizacji obowiązującego dotychczas planu;

6) zanieczyszczeń powietrza powodowanych przez pojazdy silnikowe, w tym pojazdów samochodowych poruszających się po drogach, maszyn rolniczych (źródło emisji nieorganizowanej – węglowodorów aromatycznych, benzenu, tlenku azotu, tlenku i dwutlenku węgla, pyłów zawieszonych zawierających metale ciężkie); skala i rodzaj emitowanych zanieczyszczeń uzależnione są od natężenia ruchu komunikacyjnego, jakości pojazdów, stanu technicznego i czystości dróg, rodzaju zieleni usytuowanej wzdłuż dróg; skala oddziaływania uzależniona jest też od odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od dróg; biorąc pod uwagę zakres zmian, skala oddziaływania w tym zakresie może być nieznacząca, nie przekraczająca wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi; nie przewiduje się kumulacji oddziaływań powodowanych przez planowane i istniejące zagospodarowanie terenów; nie przewiduje się znaczących zmian w stosunku do oddziaływań wynikających z realizacji obowiązującego dotychczas planu;

7) zajęciem terenu pod inwestycje – mogących powodować: naruszenie pokrywy

glebowej, przekształcenie naturalnej rzeźby terenu, możliwość naruszenia stosunków wodnych; skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu realizacji inwestycji, w tym dostosowania lokalizacji inwestycji do występujących warunków hydrogeologicznych oraz od minimalizowania powierzchni terenów utwardzonych; biorąc pod uwagę zakres zmian, skala oddziaływania w tym zakresie może być nieznaczna; nie przewiduje się zmian w stosunku do oddziaływań wynikających z realizacji obowiązującego dotychczas planu.

Określone powyżej oddziaływania mogą powstać w związku z realizacją dokonanych zmian w obowiązujących planach; skala tych oddziaływań jest uzależniona nie tylko od rodzaju i skali wprowadzonych zmian lecz również od ustaleń wprowadzonych w projekcie planu. Przy sporządzonych prawidłowo zapisach planu miejscowego i przy założeniu, że będą one przestrzegane przy realizacji tych zmian, wystąpienie znaczącego oddziaływania na środowisko może wystąpić jedynie w niektórych przypadkach, zakres tego oddziaływania może być nieznaczny, mieścić się w granicach dopuszczonych przepisami odrębnymi wielkościami; może również nastąpić zmniejszenie dotychczasowych istniejących i możliwych do wystąpienia uciążliwości. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań zanieczyszczeniami na elementy środowiska wynikających z ustaleń projektu planu (uwaga – pominięto ocenę tych elementów środowiska, na które brak jest oddziaływania, oddziaływanie jest neutralne lub jest nieistotne. Analiza ustaleń sporządzonego projektu planu pozwala na stwierdzenie, że przy ich przestrzeganiu a także przestrzeganiu przepisów z zakresu ochrony środowiska, nie wystąpi znaczące oddziaływanie na środowisko, a występujące oddziaływania będą nieznaczne i będą się mieścić w granicach dopuszczonych przepisami odrębnymi wielkościami.

8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Jak wynika z analiz przeprowadzonych w prognozie, nowe ustalenia oraz dokonane zmiany w obowiązujących planach w większości stanowią niewielkie uzupełnienia ustaleń dla terenów dopuszczonych do zabudowy przy istniejących i projektowanych drogach. Proponowane zmiany są położone poza obszarami chronionymi, jako obszary mające znaczenie dla funkcjonowania środowiska. Biorąc pod uwagę wielkość obszaru objętego projektem planu oraz dopuszczone funkcje terenów należy stwierdzić, że oddziaływanie na środowisko generalnie będzie neutralne lub nieznaczne (nie przewiduje się znaczącego wpływu projektowanych zmian na środowisko). Ponadto nie przewiduje się kumulacji oddziaływań na środowisko i otoczenie powodowanych przez planowane i istniejące zagospodarowanie terenów. Analiza ustaleń sporządzonego projektu planu pozwala na stwierdzenie, że przy ich przestrzeganiu a także przestrzeganiu przepisów z zakresu ochrony środowiska, nie wystąpi znaczące oddziaływanie na środowisko, a występujące oddziaływania będą nieznaczne i będą się mieścić w granicach dopuszczonych przepisami odrębnymi wielkościami; nie przewiduje się też kumulacji oddziaływań powodowanych przez planowane i istniejące zagospodarowanie terenów. Jak wynika z analiz przeprowadzonych w prognozie, zakres wprowadzonych zmian powoduje, że nie nastąpią żadne zmiany w stosunku do oddziaływań, z którymi należy się liczyć obecnie, przy realizacji ustaleń planu dotychczas obowiązującego (możliwych oddziaływań, ich rodzaju i wielkości).

9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO

		Tendencja do zmian przy braku realizacji projektowanego planu miejscowego
1	Stan i funkcjonowanie środowiska	Niezależnie od przyjęcia niniejszego projektu planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego. Największe znaczące oddziaływanie na środowisko będzie wiązać się z eksploatacją dróg prowadzących ruch tranzytowy – zmian następujących niezależnie od działań planistycznych gminy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest też narzędziem regulującym szereg innych zjawisk mogących mieć znaczący wpływ na środowisko, ze względu na brak podstaw prawnych do ich wprowadzenia do ustaleń projektu planu; są one regulowane przez inne

		<p>ustawy i opracowanie odpowiednich dokumentów/ przepisów należy do kompetencji innych organów - np. dotyczących ochrony wód podziemnych, na podstawie ustawy prawo wodne; brak też faktycznego wpływu projektu planu miejscowego na powstające zjawiska lub zachowania (np. na zwiększenie ruchu drogowego lub niskiej emisji, na przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska w tym na prawidłowe postępowanie ze ściekami i odpadami). Jak wynika z przeprowadzonych analiz, brak przyjęcia zmiany projektowanej zmiany planu będzie mieć skutki:</p> <p>pozytywne dla powierzchni ziemi (wielkości terenów zajętych pod inwestycje),</p> <p>neutralne lub nieznacznie pozytywne, dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i wglębnych oraz powierzchni ziemi, - emisji zanieczyszczeń dla powietrza atmosferycznego, neutralne dla: - stanu powietrza atmosferycznego, - stanu wód powierzchniowych i wglębnych, - oddziaływania hałasem, - prowadzenia gospodarki odpadami, - kształtowania się klimatu, - ludzi, - ochrony zabytków, - zmiany ukształtowania terenów, <p>neutralne lub nieznacznie negatywne, dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - różnorodności biologicznej, - roślin i zwierząt, - ochrony krajobrazu.
2	Zasoby środowiska	<p>Teren gminy nie wyróżnia się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz, stan powierzchni ziemi. Projekt planu nie obejmuje udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów i terenów górniczych. Brak realizacji projektowanego planu będzie miało neutralne znaczenie dla ochrony istniejących zasobów naturalnych.</p>
3	Odporność na degradację i zdolności do regeneracji	<p>Teren gminy cechuje się dobrym stanem środowiska, ze względu na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stosunkowo duże zróżnicowanie środowiska biologicznego, - generalnie brak występowania zagrożeń dla zdrowia ludzi, zwierząt, roślin, - dobre warunki klimatyczne, stosunkowo dobre wskaźniki jakości powietrza, - generalnie niski poziom hałasu, - występowanie dużych zwartych terenów leśnych. <p>Środowisko przyrodnicze wykazuje też stosunkowo duże zdolności do regeneracji.</p> <p>Projekt planu dotyczy niewielkiego obszaru, nie wpływa negatywnie na środowisko, nie obejmuje terenów najcenniejszych przyrodniczo, nie wpływa negatywnie na w/w elementy środowiska.</p> <p>W ustaleniach projektowanego planu zawarto ograniczenia mające na celu ochronę elementów środowiska. Brak przyjęcia planu będzie neutralne lub nieznacznie negatywne dla zachowania odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.</p>

10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W granicach gminy występują obszary NATURA 2000. Nie występuje one jednak w granicach obszaru objętego sporządzanym planem. Również zakres nowo projektowanych terenów i ustaleń planu jak i wprowadzonych w projekcie planu zmian w stosunku do stanu istniejącego, nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku ich realizacji, mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych w sąsiedztwie obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność. W ustaleniach projektu planu zastosowano w dwojaki sposób rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem tej zmiany; dotyczą one przyjętych rozwiązań przestrzennych oraz wprowadzonych ustaleń dla poszczególnych terenów.

W projekcie planu nie dopuszczono nowych terenów do zabudowy, wprowadzono dodatkowe funkcje, w sposób optymalny zaspakajający potrzeby wnioskodawców oraz chroniący środowisko. Na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko inwestycji, które będą mogły być zrealizowane na podstawie projektowanego planu podstawowe znaczenie będzie miało przestrzeganie ograniczeń zawartych w planie oraz innych obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie:

- postępowanie ze ściekami zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne, z uwzględnieniem obszarów skanalizowanych,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez urządzenia grzewcze oraz w związku z prowadzoną działalnością,
- ograniczenie emisji hałasu do poziomów ustalonych przepisami prawa ochrony środowiska,
- przestrzeganie wprowadzonych w planie ograniczeń dotyczących możliwości lokalizacji niektórych inwestycji, w tym z grupy przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, obiektów związanych z przetwarzaniem lub zbieraniem odpadów, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych a także dopuszczalnej wielkości prowadzonej hodowli zwierząt,
- ograniczenie oddziaływania związanego z prowadzoną działalnością ,
- przestrzeganie wprowadzonych w projekcie parametrów dotyczących zagospodarowania terenów odnoszących się do intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w obowiązującym planie nie wymagane jest wprowadzenie odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

11. PRZEDSTAWIENIE – Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, UWARUNKOWAŃ ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU – WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W granicach gminy, choć poza obszarem projektowanego planu, występują obszary NATURA 2000.

Zakres wprowadzonych projektem planu zmian nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku ich realizacji mogło mieć jakikolwiek wpływ na:

- cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność,
- możliwość migracji zwierząt i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy migracji ptaków oraz ssaków kopytnych i drapieżnych, a także krajowego korytarza spójności obszarów chronionych.

Sporządzony projekt planu jest spójny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W sporządzonym projekcie planu dokonano jedynie niewielkich zmian ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących terenów przeznaczonych już do zabudowy. Przeprowadzone analizy wykazały, że proponowane zmiany - w stosunku do ustaleń obowiązującego planu - generalnie są neutralne. Skala zmian w sporządzonym projekcie planu, znacząco ogranicza możliwość przedstawienia rozwiązań alternatywnych; miałyby one charakter formalny, nie mający faktycznie żadnego znaczenia dla ochrony środowiska. Analizując wprowadzone w projekcie planu rozwiązania pod kątem ochrony środowiska, trudno wskazywać na inne, które przy uwzględnieniu celów sporządzonych zmian w planie mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogły być ekonomicznie uzasadnione.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Obecnie sporządzony projekt planu stanowi jedynie niewielką zmianę i uzupełnienie dotychczasowych dokumentów planistycznych gminy. Dopuszczenie nowych funkcji, jak i zachowanie dotychczasowych terenów inwestycyjnych w planie nie oznacza szybkiego

przekształcenia tych terenów, czy też szybkiej realizacji nowych inwestycji. Określone w obowiązujących planach przeznaczenie poszczególnych terenów będzie realizowane w ciągu długiego okresu czasu (ponad 20 lat). Zgodnie z art. 33 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy zobowiązany jest dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych. Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji rady gminy (co najmniej raz na 4 lata). Biorąc pod uwagę zakładany długookresowy czas realizacji planów miejscowych, monitorowanie przez władze gminy jego skutków realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wystarczające. Przedmiotem takich analiz powinna być ocena bieżącego wykorzystania przestrzeni pod kątem przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie, w tym: ilości wydanych pozwoleń na budowę, powierzchni ulegających przekształceniu/zabudowie oraz ilości i miejscu zrealizowanych inwestycji mogących mieć znaczący wpływ na środowisko.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zakres zmian wprowadzonych w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogły w jakikolwiek sposób powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS SPORZĄDZANIA PLANU

Zakres zmian wprowadzonych w projekcie planu w znacznym stopniu ogranicza jego znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska. Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Niniejszy projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; w trakcie prowadzonej procedury przeprowadzono postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz umożliwiono udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Teren gminy cechuje się dobrym stanem środowiska. Cenne obiekty i obszary przyrodnicze są chronione w stopniu wystarczającym. Środowisko przyrodnicze na terenie gminy wykazuje też stosunkowo duże zdolności do regeneracji. Sprzyja temu przede wszystkim duża lesistość i dobre warunki klimatyczne. Najbardziej narażone na degradację są tereny silnie zurbanizowane, nieskanalizowane, z występującą tzw. niską emisją oraz tereny położone wzdłuż dróg komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Podstawowym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest możliwość pogorszenia czystości wód podziemnych i powierzchniowych wskutek braku skanalizowania części terenów zabudowanych oraz występujące zanieczyszczenie powietrza wywołane lokalną emisją ze źródeł komunikacyjnych wzdłuż dróg oraz tzw. niską emisją związaną ze spalaniem węgla i paliw niskiej jakości w kotłowniach i paleniskach indywidualnych. W najbliższych latach należy się liczyć też ze zwiększonym oddziaływaniem hałasu wzdłuż innych dróg prowadzących ruch tranzytowy. Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze gminy sprzyja realizacji ustaleń sporządzonego projektu planu:

- 1) stwarza szczególnie korzystne warunki dla rozwoju (ze względu na: stosunkowo dobre wskaźniki jakości powietrza i niski poziom hałasu, dobre warunki klimatyczne, występowaniu wód podziemnych dobrej jakości, brak występowania zagrożeń dla zdrowia ludzi oraz duży procent terenów zalesionych, z występowaniem lasów w dużych kompleksach),
- 2) pozwala na rozwój funkcji związanych z usługami i przedsiębiorczością,

3) nie wpływa na niekorzystnie na grunty klasy III, z uwagi na ochronę przed zabudową. Sporządzony projekt planu:

1) obejmuje obszary położone w miejscowości Albertów,
„Celem planu jest dokonanie zmiany, na określonym załącznikami graficznymi obszarach, obowiązujących planów, zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Lipie Nr XXXII/200/2021 z dnia 31 marca 2021 r., Nr LIV/272/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. i NR XLVII/266/2006 z dnia 27 października 2006 r. Zmiana zostanie dokonana poprzez zmianę ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski o dokonanie zmian ustaleń obowiązujących planów w miejscowości Albertów, mających na celu umożliwienie rozwoju zakładu przetwórstwa warzyw i owoców, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej, umożliwiające realizację obiektów zgodnych z potrzebami mieszkańców. Obecnie obowiązujące ustalenia, dla terenów przeznaczanych pod działalność produkcyjno – usługową w miejscowości Albertów, zawierają wskaźniki urbanistyczne i uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, kształtujące projektowaną zabudowę w sposób stojący w sprzeczności z potrzebami właścicieli zakładu, m.in. w zakresie wysokości budynków, budowy w granicy nieruchomości, czy rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej. W obszarze dotyczącym zabudowy mieszkaniowej obowiązujący plan wskazywał rozwiązania komunikacyjne niezgodne z planami inwestycyjnymi Gminy Lipie (zbędne drogi publiczne) oraz zawierał ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, niezgodne z oczekiwaniami mieszkańców (m.in. forma i wysokość budynków). Nowe rozwiązania pozwalają na spełnić oczekiwania przedsiębiorców i mieszkańców w sposób zgodny z kierunkami rozwoju gminy zawartymi w studium, jednocześnie zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają obowiązujące przepisy i aktualną terminologię.”

- 2) obejmuje obszar położony poza ustanowionymi prawnie formami ochrony środowiska lub obszar chroniony przez przepisy odrębne przed zabudową,
- 3) obszar objęty planem nie jest narażony na występowanie ograniczeń i uciążliwości wykluczających możliwość dokonania zamierzonych w projekcie planu zmian,
- 4) nie ogranicza możliwości migracji zwierząt i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, a w szczególności korytarzy migracji ptaków oraz ssaków kopytnych i drapieżnych, a także krajowego korytarza spójności obszarów chronionych,
- 5) nie ma znaczenia dla terenów czynnych przyrodniczo oraz na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni,
- 6) zapewnienia możliwość ochrony walorów krajobrazowo - kulturowych gminy,
- 7) dostosowuje funkcję poszczególnych terenów do występujących (mogących wystąpić) uciążliwości,
- 8) zapewnia rozwój miejscowości z dużym udziałem terenów biologicznie czynnych),
- 9) dopuszcza rozwój funkcji związanych z aktywizacją gospodarczą – usług, w sposób chroniący zabudowę mieszkaniową przed możliwością wystąpienia uciążliwości (poprzez wprowadzenie w ustaleniach planu szeregu ograniczeń i warunków dla lokalizacji nowej zabudowy mogącej stwarzać potencjalnie uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej).

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego. Umożliwią zrównoważony rozwój gminy, bez ingerencji w szczególnie cenne elementy środowiska przyrodniczego. Analiza ustaleń sporządzonego projektu planu pozwala na stwierdzenie, że jego realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a występujące oddziaływania będą nieznaczne i będą się mieściły w granicach dopuszczonych przepisami odrębnymi wielkościach; nie przewiduje się też kumulacji oddziaływań powodowanych przez planowane i istniejące zagospodarowanie terenów. Jak wynika z przeprowadzonych analiz, zakres wprowadzonych w sporządzonym obecnie projekcie planu zmian w stosunku do planów obowiązujących powoduje, że nie nastąpią niekorzystne zmiany w stosunku do oddziaływań, z którymi należy się liczyć obecnie, przy realizacji ustaleń planu dotychczas obowiązującego (możliwych oddziaływań, ich rodzaju i wielkości).

16. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowanie wykonano na podstawie szczegółowej analizy materiałów kartograficznych, studialnych, planistycznych i wizji terenowych. Zgromadzono wszelkie dostępne dokumenty

charakteryzujące poszczególne elementy środowiska dla terenów gminy, w tym szczególnie dotyczące terenów objętych projektem planu:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie przyjęte przez Radę Gminy Lipie uchwałą Nr XL/396/2013 z dnia 27 grudnia 2013 r.
2. Strategia Rozwoju Gminy Lipie
3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego,
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie dla miejscowości Albertów
6. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Lipie - Zespół Biura Rozwoju Regionu Sp. z o.o.
7. Uprozczone plany urządzenia lasu oraz inwentaryzacje stanu lasu sporządzone dla poszczególnych wsi gminy
8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011r. (M.P. Nr 40, poz. 451).
9. Warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 1974)
10. Program ochrony powietrza dla stref gliwicko - mikołowskiej i częstochowsko - lublinieckiej województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., Nr 1184)
11. Informacje i raporty o stanie środowiska dostępne na stronach internetowych poszczególnych organów i instytucji, w tym: Wojewódzkiej Inspekcji Ochrony Środowiska Katowice, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Katowice, Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie, Ministerstwa Ochrony Środowiska, Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach, Nadleśnictwa - Kłobuck i Herby
12. Studium Konceptyjne "Budowy zbiornika retencyjnego i suchego zbiornika przeciwpowodziowego - polderu zalewowego w dolinie rzeki Liswarty wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym zabudowań wsi Danków, Gmina Lipie, Powiat Kłobucki, województwo Śląskie, październik 2011 r.
13. Decyzje i opracowania związane z ochroną środowiska będące w zasobach archiwalnych gminy (w tym dotyczące: wyłączeń z produkcji rolnej, pozwoleń wodno - prawnych, opracowań hydrogeologicznych, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko dotyczących poszczególnych pozwoleń oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone do obowiązujących: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących planów miejscowych
14. Gminna ewidencja zabytków
15. Ewidencja urządzeń melioracyjnych na terenie gminy
16. Mapy glebowo-rolnicze, skala 1:5 000 (Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Łodzi).
17. Ewidencja gruntów – mapy w skali 1:2 000.
18. Mapa hydrograficzna, skala 1:50 000 (Główny Geodeta Kraju 1999 r.).
19. Mapa sozologiczna, skala 1:50 000 (Główny Geodeta Kraju 1997 r.).