

**UCHWAŁA NR LXXII/474/2023
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lipie, na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach realizacji roszczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 198h ust. 2, art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lipie, na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

2. Cenę nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w wysokości wartości prawa własności nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Zapłata ceny następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

4. Na dzień zawarcia umowy sprzedaży w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą dotychczasowy użytkownik wieczysty nie może posiadać zaległości wobec Gminy Lipie:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku leśnego,
- c) z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- d) z tytułu opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipie

Zbigniew Bystrzykowski