

PROTOKÓŁ NR 2

Z dyżuru projektantów w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Lipie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony na podstawie art. 8i oraz art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

1. Termin i miejsce dyżuru

Dyżur projektantów odbył się w dniu **18 listopada 2025 r. w godzinach od 16:00 do 19:00** w Gminnym Ośrodku Kultury w Lipiu, ul. Częstochowska 25, 42-165 Lipie.

2. Uczestnicy

Ze strony Gminy Lipie:

- mgr inż. Anna Komendacka
- mgr Olga Kowalska

Ze strony wykonawcy projektu planu ogólnego:

- mgr inż. arch. Aleksandra Woźniak-Janeczek,
- mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

Ponadto w dyżurze uczestniczyli mieszkańcy gminy oraz właściciele nieruchomości zgodnie z listą obecności.

3. Przebieg dyżuru

Podczas dyżuru mieszkańcy mogli uzyskać indywidualne informacje dotyczące ustaleń projektu planu ogólnego odnoszących się do konkretnych nieruchomości oraz zasad zagospodarowania terenów wynikających z projektu dokumentu.

Łącznie podczas dyżuru projektantów przeprowadzono indywidualne konsultacje dla 32 mieszkańców i właścicieli nieruchomości.

4. Poruszane zagadnienia i pytania uczestników

Najczęściej poruszane kwestie dotyczyły:

- możliwości rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wyznaczenia stref SJ dla działek nr 103 i 536 obręb Grabarze, 594/4 i 595/2 obręb Kleśniska, 300/2 obręb Danków, 412 obręb Rębielice Szlacheckie, 436 obręb Parzymiechy, 825 i 812 obręb Danków;
- możliwości zmiany stref SO na SJ lub SZ dla działek nr 280 obręb Kleśniska, 579 obręb Parzymiechy, 87 obręb Natolin, 610/3 obręb Parzymiechy, 559 i 560 obręb Lipie;
- możliwości rozszerzenia stref SR dla działek nr 505 obręb Parzymiechy, 106, 110/1, 110/2, 111/1 i 111/2 obręb Albertów, 2176/3 obręb Danków oraz zespołu działek nr 894, 895 i 896 obręb Lipie;



- możliwości realizacji działalności usługowej, produkcyjnej i gospodarczej w strefach SR, SU i SP;
- zasad zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską oraz stanowiskami archeologicznymi, w szczególności na terenie obrębu Danków;
- możliwości zmiany przeznaczenia działek nr 2127/8–2127/17 obręb Danków oraz rozszerzenia strefy SP na działki nr 135/1, 135/3 i 136/2;
- możliwości realizacji zabudowy na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- ograniczeń wynikających z przebiegu korytarzy ekologicznych, ochrony przyrody oraz ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych;
- procedury składania uwag do projektu planu ogólnego oraz dalszych etapów procedury planistycznej.

5. Udzielone wyjaśnienia

Projektanci udzielali wyjaśnień dotyczących możliwości zagospodarowania nieruchomości w poszczególnych strefach planistycznych, zasad wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, wpływu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i uwarunkowań środowiskowych.

6. Wnioski

Dyżur umożliwił mieszkańcom uzyskanie szczegółowych informacji dotyczących konkretnych nieruchomości oraz indywidualne omówienie zgłaszanych postulatów. Frekwencja oraz liczba przeprowadzonych konsultacji potwierdziły duże zainteresowanie mieszkańców ustaleniami projektu Planu Ogólnego Gminy Lipie. Wszystkie zgłoszone uwagi zostały przyjęte do dalszej analizy podczas procedury rozpatrywania uwag do projektu planu.

Podpisy

Kierownik Referatu
Mienia i Ochrony Środowiska
mgr inż. Anna Komendacka

mgr inż. Anna Komendacka

INSPEKTOR
ds. budownictwa
i gospodarki przestrzennej

mgr Olga Kowalska

mgr Olga Kowalska

mgr inż. arch. Aleksandra Woźniak-Janeczek

mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela