

PROTOKÓŁ NR 3

Z dyżuru projektantów w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Lipie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony na podstawie art. 8i oraz art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

1. Termin i miejsce dyżuru

Dyżur projektantów odbył się w dniu **25 lutego 2026 r. w godzinach od 16:00 do 19:00** w Gminnym Ośrodku Kultury w Lipiu, ul. Częstochowska 25, 42-165 Lipie.

2. Uczestnicy

Ze strony Gminy Lipie:

- mgr inż. Anna Komendacka
- mgr Olga Kowalska

Ze strony wykonawcy projektu planu ogólnego:

- mgr inż. arch. Aleksandra Woźniak-Janeczek,
- mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

Ponadto w dyżurze uczestniczyli mieszkańcy gminy oraz właściciele nieruchomości zgodnie z listą obecności.

3. Przebieg dyżuru

Podczas dyżuru mieszkańcy mogli uzyskać indywidualne informacje dotyczące ustaleń projektu planu ogólnego odnoszących się do konkretnych nieruchomości oraz zasad zagospodarowania terenów wynikających z projektu dokumentu.

Łącznie podczas dyżuru projektantów przeprowadzono indywidualne konsultacje dla 16 mieszkańców i właścicieli nieruchomości.

4. Poruszane zagadnienia i pytania uczestników

Najczęściej poruszane kwestie dotyczyły:

- możliwości wyznaczenia strefy SZ dla dz. nr 174 obr. Zimnowoda – na części działki ustalono strefę SZ, pozostała część SO, możliwości zmiany strefy SO na SU lub SR na dz. nr 175/1, obr. Zimnowoda,
- możliwości rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wyznaczenia stref SJ dla działek nr 103, 552/6 obręb Zimnowoda,
- możliwość wyznaczenia strefy SJ na dz. 397 obręb Parzymiechy (grunty rolne III klasy, teren przylega do drogi głównej), dz. 3/4 obręb Parzymiechy (teren w granicach korytarza ekologicznego), dz. 8/1 obręb Parzymiechy (w POG – strefa SJ), dz. 45 i 5051 obręb Lipie (działki poza OUZ), dz. 57 obręb Lindów (w POG – strefa SJ)

- ustaleń dla: dz. 593, 505 – obr. Parzymiechy (w POG strefy SZ, SR i SO), dz. 579 obręb Zagórze 1 (w POG strefa SO).
- ustaleń dla dz. nr 555/4 i 554/5 (w POD strefa SZ)
- możliwości rozszerzenia strefy SZ o SR dla działki nr 139 obręb Wapiennik (tereny chronione),
- ustaleń dla dz nr 1517 obr. Rębielice Szlacheckie (w POG strefa SN)
- zasad sporządzania POG w zakresie procedury, opiniowania i uzgadniania, terminów, regulacji ustawowych.

5. Udzielone wyjaśnienia

Projektanci udzielali wyjaśnień dotyczących możliwości zagospodarowania nieruchomości w poszczególnych strefach planistycznych, zasad wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, wpływu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i uwarunkowań środowiskowych.

6. Wnioski

Dyżur umożliwił mieszkańcom uzyskanie szczegółowych informacji dotyczących konkretnych nieruchomości oraz indywidualne omówienie zgłaszanych postulatów. Frekwencja oraz liczba przeprowadzonych konsultacji potwierdziły duże zainteresowanie mieszkańców ustaleniami projektu Planu ogólnego Gminy Lipie. Wszystkie zgłoszone uwagi zostały przyjęte do dalszej analizy podczas procedury rozpatrywania uwag do projektu planu.

Podpisy

Kierownik Referatu
Mienia i Ochrony Środowiska
mgr inż. Anna Komendacka

.....
mgr inż. Anna Komendacka

INSPEKTOR
ds. budownictwa
i gospodarki przestrzennej

mgr Olga Kowalska

.....
mgr Olga Kowalska

.....
mgr inż. arch. Aleksandra Woźniak-Janeczek

.....
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela